ภาคผนวก ค

เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

ภาคผนวก ค-1

แผน PM ประจำปี 2567 และ Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล

Division	
Code	
Date	1ม.ค.67-31มี.ค.67

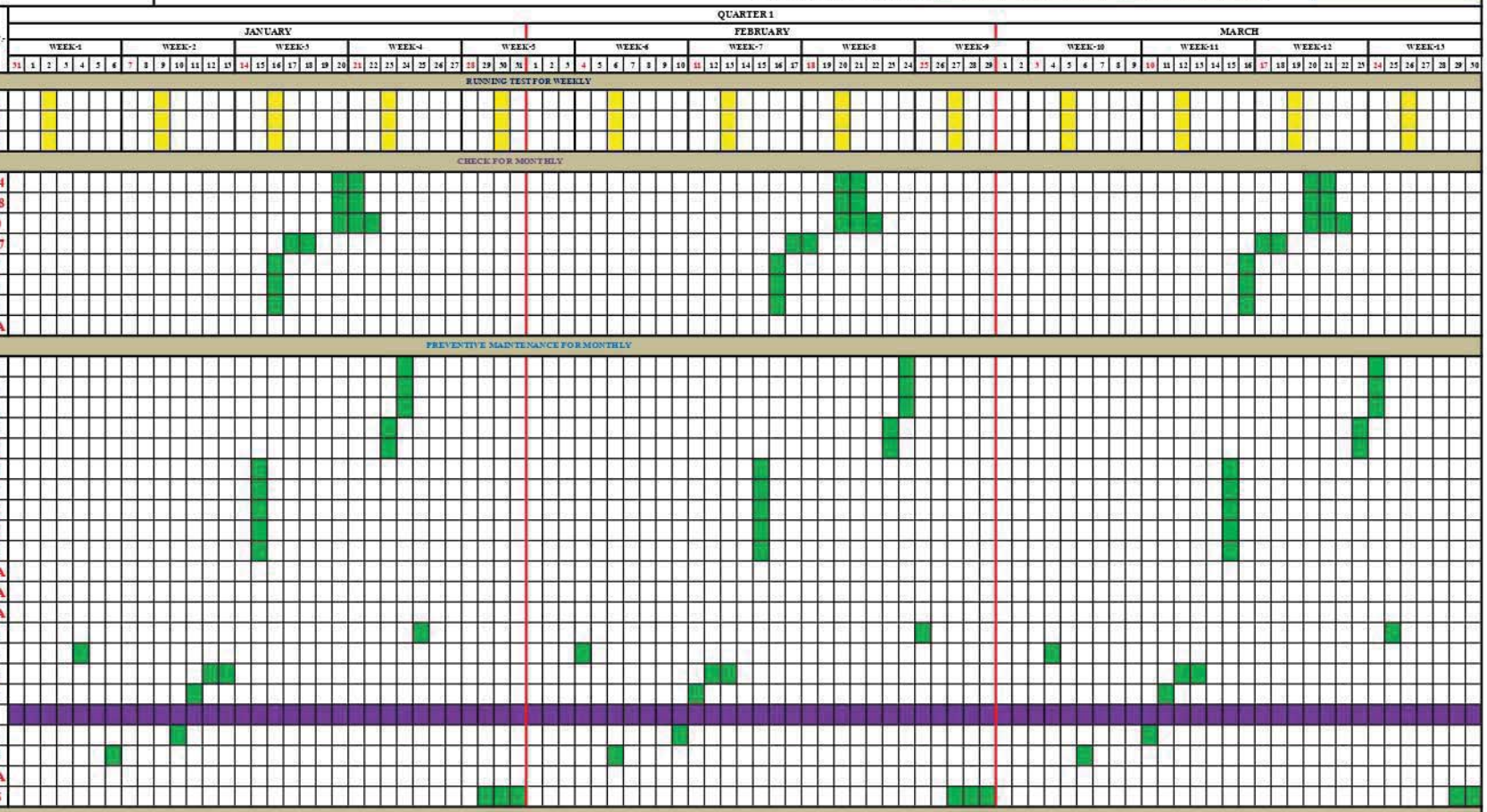
WORK CONTROL PREVENTIVE MAINTENANCE MASTER PLAN

YEAR.....2567.....

PART 1/4

BUILDING . THE PRESIDENT SATORN-RATCHAPRUEK - 1 .

**USE ITEM	ITEM	DESCRIPTION	QTY.
		RUNNING TEST FOR WEEKLY	
1	1	GENERATOR (เครื่องกำเนิดไฟฟ้า)	1
2	2	FIRE PUMP (ปั๊มดีเซลดับเพลิง)	1
3	3	JOCKEY PUMP (ปั๊มไฟฟ้าดับเพลิง)	1
		CHECK FOR MONTHLY	
4	4	EMERGENCY LIGHT (ไฟฉุกเฉิน)	234
5	5	EXIT LIGH (ไฟป้ายหนีไฟ)	148
6	6	FIRE HOSE CABINET (ตู้ดับเพลิง)	90
7	7	CCTV (กล้องวงจรปิด)	137
8	8	ACCESS CONTROL (ควบคุมการเข้าออก)	5
9	9	TELEPHONE SYSTEM / MDF (ภายนอก)	1
10	10	MATV (สัญญาณทีวี)	1
11	11	PABX (ภายใน)	N/A
		PREVENTIVE MAINTENANCE FOR MONTHLY	
12	1	GENERATOR (เครื่องกำเนิดไฟฟ้า)	1
13	2	FIRE PUMP (ปั๊มดีเซลดับเพลิง)	1
14	3	JOCKEY PUMP (ปั๊มไฟฟ้าดับเพลิง)	1
15	11	TRANFER PUMP (ปั๊มส่งน้ำดี)	2
16	12	BOOSTER PUMP (ปั๊มเพิ่มแรงดัน)	2
17	13	RETURN SLUDGE PUMP (ปั๊มสูบตะกอนกลับ)	2
18	14	SEWAGE PUMP (ปั๊มระบายน้ำเสีย)	2
19	15	EFFLUENT PUMP (ปั๊มน้ำทิ้ง)	2
20	16	WASTE WATER PUMP (ปั๊มน้ำเสีย)	2
21	17	EJECTOR PUMP (ปั๊มเติมอากาศใต้น้ำ)	4
22	18	AREATOR PUMP (ปั๊มเติมอากาศบนน้ำ)	N/A
23	19	EQUALIZATION PUMP (ปั๊มปรับสภาพน้ำเสีย)	N/A
24	20	AIR BLOWER PUMP (ปั๊มเติมอากาศแยกส่วน)	N/A
25	21	ELEVATOR (ลิฟต์)	4
26	22	FIREALARM (เตือนไฟไหม้)	1
27	23	AIR SPLIT TYPE(แอร์แยกส่วน)	8
28	24	PRESSURIEZING FAN (อัดอากาศ)	1
29	25	LIGHTNING (แสงสว่าง)	
30	26	VENTILATING/EXHAUST FAN (ระบายอากาศ)	1
31	27	POOL PUMP (ปั๊มสระว่ายน้ำ)	2
32	no	FOUNTAIN PUMP (ปั๊มน้ำพุ)	N/A
33	28	FIRE EXTINGUISHER (ถังดับเพลิง)	96
		PREVENTIVE MAINTENANCE FOR YEAR	
34	29	TRANFORMER (หม้อแปลงไฟฟ้า)	2
35	30	MDB (ตู้ควบคุมไฟฟ้า)	2
36	31	ATS (สวิชท์อัตโนมัติ)	1
37	32	RMU/SWITCHGEAR (สวิทซ์ตัดต่อไฟฟ้าแรงสูง)	N/A
38	33	CAPACITOR BANK (ตู้เก็บประจุไฟฟ้า)	2
39	34	GROUNDING SYSTEM (สายดิน)	1
40	35	EQUALIZATION TANK (บ่อรวมน้ำเสีย)	1
41	36	ROOOF/UNDER TANK (ถังเก็บน้ำบน-ล่าง)	1
42	37	PRV VALVE (วาล์วลดแรงดันน้ำอาคารสูง)	7
43	1/2	GENERATOR /FIRE PUMP	2
44	38	FIRE DILL (ซ้อมหนีไฟ)	1
45	39	BUILDING INSPECTORS (ตรวจสอบอาคาร)	1



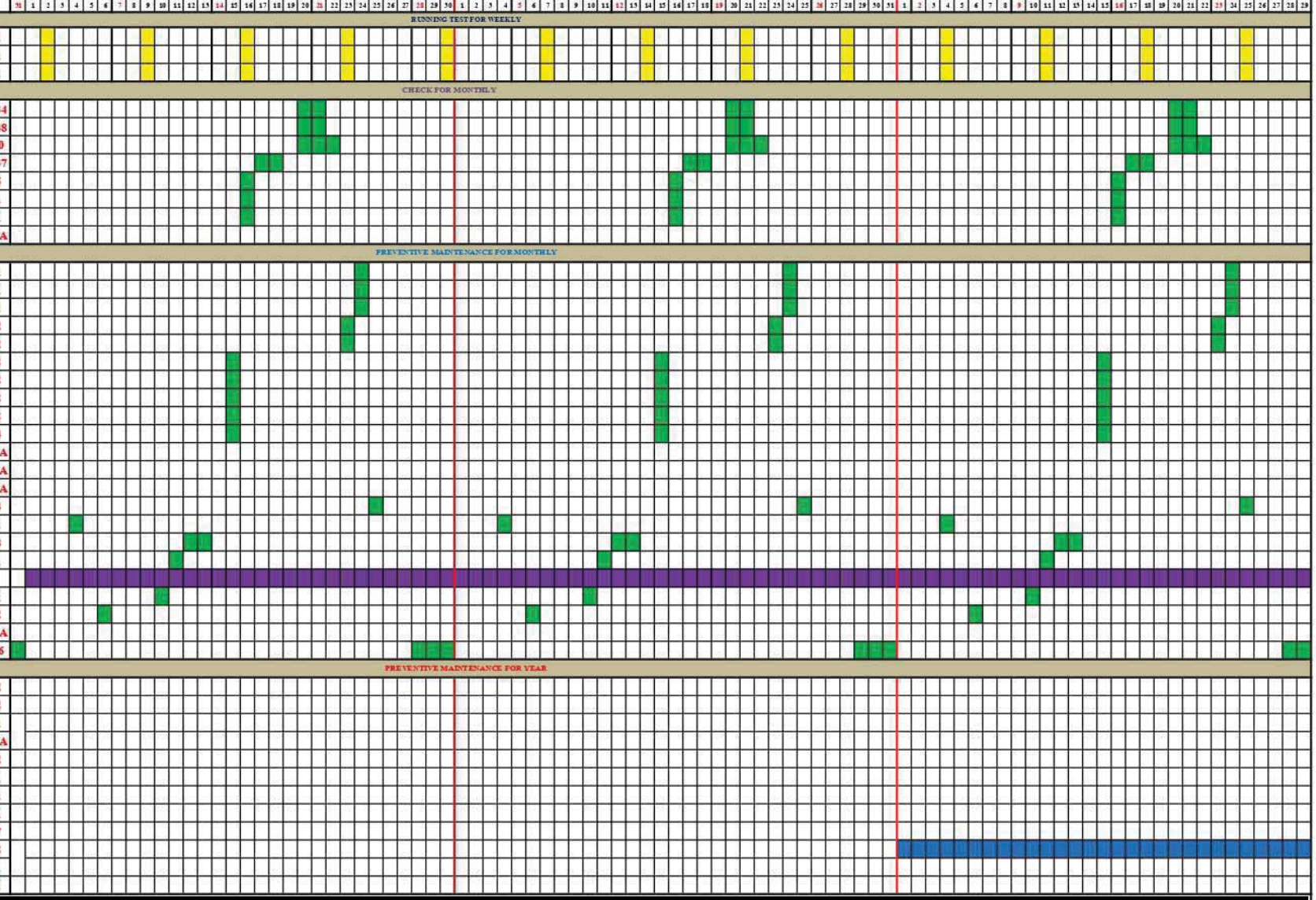
Division	
Code	
Date	1เม.ย.67-30มิ.ย.67

WORK CONTROL PREVENTIVE MAINTENANCE MASTER PLAN
YEAR.....2567.....

PART 2/4

BUILDING. THE PRESIDENT SATORN- RATCHAPRUEK - 1

**USE ITEM	ITEM	DESCRIPTION	QTY.-
		RUNNING TEST FOR WEEKLY	
1	1	GENERATOR (เครื่องกำเนิดไฟฟ้า)	1
2	2	FIRE PUMP (ปั๊มดีเซลดับเพลิง)	1
3	3	JOCKEY PUMP (ปั๊มไฟฟ้าดับเพลิง)	1
		CHECK FOR MONTHLY	
4	4	EMERGENCY LIGHT (ไฟฉุกเฉิน)	234
5	5	EXIT LIGH (ไฟป้ายหนีไฟ)	148
6	6	FIRE HOSE CABINET (ตู้ดับเพลิง)	90
7	7	CCTV (กล้องวงจรปิด)	137
8	8	ACCESS CONTROL (ควบคุมการเข้าออก)	5
9	9	TELEPHONE SYSTEM / MDF (ภายนอก)	1
10	10	MATV (สัญญาณทีวี)	1
11	11	PABX (ภายใน)	N/A
		PREVENTIVE MAINTENANCE FOR MONTHLY	
12	1	GENERATOR (เครื่องกำเนิดไฟฟ้า)	1
13	2	FIRE PUMP (ปั๊มดีเซลดับเพลิง)	1
14	3	JOCKEY PUMP (ปั๊มไฟฟ้าดับเพลิง)	1
15	11	TRANFER PUMP (ปั๊มส่งน้ำดี)	2
16	12	BOOSTER PUMP (ปั๊มเพิ่มแรงดัน)	2
17	13	RETURN SLUDGE PUMP (ปั๊มสูบตะกอนกลับ)	2
18	14	SEWAGE PUMP (ปั๊มระบายน้ำเสีย)	2
19	15	EFFLUENT PUMP (ปั๊มน้ำทิ้ง)	2
20	16	WASTE WATER PUMP (ปั๊มน้ำเสีย)	2
21	17	EJECTOR PUMP (ปั๊มเติมอากาศใต้น้ำ)	4
22	18	AREATOR PUMP (ปั๊มเติมอากาศบนน้ำ)	N/A
23	19	EQUALIZATION PUMP (ปั๊มปรับสภาพน้ำเสีย)	N/A
24	20	AIR BLOWER PUMP (ปั๊มเติมอากาศแยกส่วน)	N/A
25	21	ELEVATOR (ลิฟต์)	4
26	22	FIREALARM (เตือนไฟไหม้)	1
27	23	AIR SPLIT TYPE(แอร์แยกส่วน)	8
28	24	PRESSURIEZING FAN (อัดอากาศ)	1
29	25	LIGHTNING (แสงสว่าง)	
30	26	VENTILATING/EXHAUST FAN (ระบายอากาศ)	1
31	27	POOL PUMP (ปั๊มสระว่ายน้ำ)	2
32	NO	FOUNTAIN PUMP (ปั๊มน้ำพุ)	N/A
33	28	FIRE EXTINGUISHER (ถังดับเพลิง)	96
		PREVENTIVE MAINTENANCE FOR YEAR	
34	29	TRANFORMER (หม้อแปลงไฟฟ้า)	2
35	30	MDB (ตู้ควบคุมไฟฟ้า)	2
36	31	ATS (สวิชท์อัตโนมัติ)	1
37	32	RMU/SWITCHGEAR (สวิทช์ตัดต่อไฟฟ้าแรงสูง)	N/A
38	33	CAPACITOR BANK (ตู้เก็บประจุไฟฟ้า)	2
39	34	GROUNDING SYSTEM (สายดิน)	1
40	35	EQUALIZATION TANK (บ่อรวมน้ำเสีย)	1
41	36	ROOOF/UNDER TANK (ถังเก็บน้ำบน-ล่าง)	1
42	37	PRV VALVE (วาล์วลดแรงดันน้ำอาคารสูง)	7
43	1/2	GENERATOR /FIRE PUMP	2
44	38	FIRE DILL (ซ้อมหนีไฟ)	1
45	39	BUILDING INSPECTORS (ตรวจสอบอาคาร)	1



Division	
Code	
Date	1ก.ค.67-30ก.ย.67

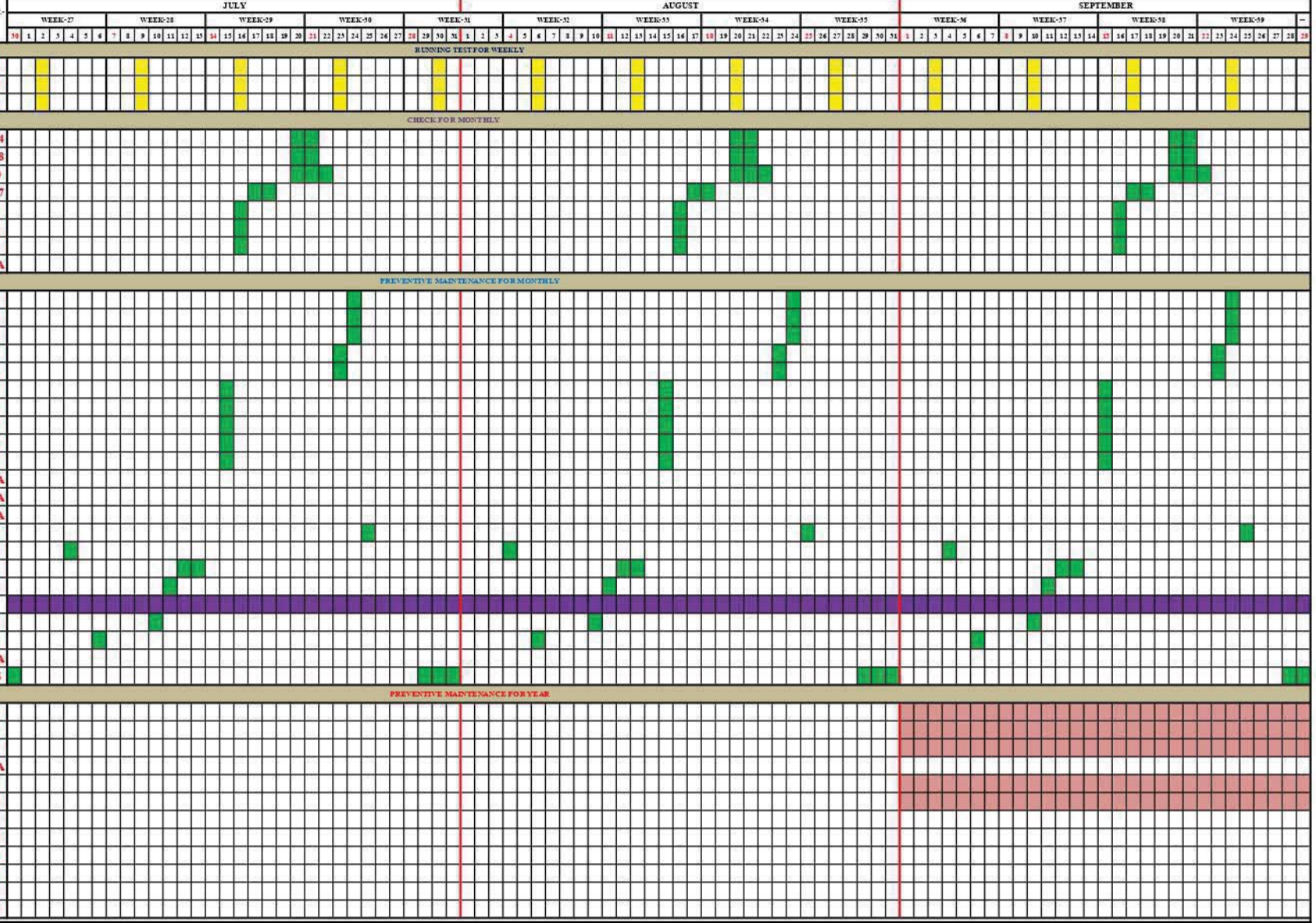
WORK CONTROL PREVENTIVE MAINTENANCE MASTER PLAN

YEAR.....2567.....

PART 3/4

BUILDING. THE PRESIDENT SATORN- RATCHAPRUEK - 1

**USE ITEM	ITEM	DESCRIPTION	QTY.-
		RUNNING TEST FOR WEEKLY	
1	1	GENERATOR (เครื่องกำเนิดไฟฟ้า)	1
2	2	FIRE PUMP (ปั๊มดีเซลดับเพลิง)	1
3	3	JOCKEY PUMP (ปั๊มไฟฟ้าดับเพลิง)	1
		CHECK FOR MONTHLY	
4	4	EMERGENCY LIGHT (ไฟฉุกเฉิน)	234
5	5	EXIT LIGH (ไฟป้ายหนีไฟ)	148
6	6	FIRE HOSE CABINET (ตู้ดับเพลิง)	90
7	7	CCTV (กล้องวงจรปิด)	137
8	8	ACCESS CONTROL (ควบคุมการเข้าออก)	5
9	9	TELEPHONE SYSTEM / MDF (ภายนอก)	1
10	10	MATV (สัญญาณทีวี)	1
11	11	PABX (ภายใน)	N/A
		PREVENTIVE MAINTENANCE FOR MONTHLY	
12	1	GENERATOR (เครื่องกำเนิดไฟฟ้า)	1
13	2	FIRE PUMP (ปั๊มดีเซลดับเพลิง)	1
14	3	JOCKEY PUMP (ปั๊มไฟฟ้าดับเพลิง)	1
15	11	TRANFER PUMP (ปั๊มส่งน้ำดี)	2
16	12	BOOSTER PUMP (ปั๊มเพิ่มแรงดัน)	2
17	13	RETURN SLUDGE PUMP (ปั๊มสูบตะกอนกลับ)	2
18	14	SEWAGE PUMP (ปั๊มระบายน้ำเสีย)	2
19	15	EFFLUENT PUMP (ปั๊มน้ำทิ้ง)	2
20	16	WASTE WATER PUMP (ปั๊มน้ำเสีย)	2
21	17	EJECTOR PUMP (ปั๊มเติมอากาศใต้น้ำ)	4
22	18	AREATOR PUMP (ปั๊มเติมอากาศบนน้ำ)	N/A
23	19	EQUALIZATION PUMP (ปั๊มปรับสภาพน้ำเสีย)	N/A
24	20	AIR BLOWER PUMP (ปั๊มเติมอากาศแยกส่วน)	N/A
25	21	ELEVATOR (ลิฟต์)	4
26	22	FIREALARM (เตือนไฟไหม้)	1
27	23	AIR SPLIT TYPE(แอร์แยกส่วน)	8
28	24	PRESSURIEZING FAN (อัดอากาศ)	1
29	25	LIGHTNING (แสงสว่าง)	
30	26	VENTILATING/EXHAUST FAN (ระบายอากาศ)	1
31	27	POOL PUMP (ปั๊มสระว่ายน้ำ)	2
32	NO	FOUNTAIN PUMP (ปั๊มน้ำพุ)	N/A
33	28	FIRE EXTINGUISHER (ถังดับเพลิง)	96
		PREVENTIVE MAINTENANCE FOR YEAR	
34	29	TRANFORMER (หม้อแปลงไฟฟ้า)	2
35	30	MDB (ตู้ควบคุมไฟฟ้า)	2
36	31	ATS (สวิชท์อัตโนมัติ)	1
37	32	RMU/SWITCHGEAR (สวิทซ์ตัดต่อไฟฟ้าแรงสูง)	N/A
38	33	CAPACITOR BANK (ตู้เก็บประจุไฟฟ้า)	2
39	34	GROUNDING SYSTEM (สายดิน)	1
40	35	EQUALIZATION TANK (บ่อรวมน้ำเสีย)	1
41	36	ROOOF/UNDER TANK (ถังเก็บน้ำบน-ล่าง)	1
42	37	PRV VALVE (วาล์วลดแรงดันน้ำอาคารสูง)	7
43	1/2	GENERATOR /FIRE PUMP	2
44	38	FIRE DILL (ซ้อมหนีไฟ)	1
45	39	BUILDING INSPECTORS (ตรวจสอบอาคาร)	1



[redacted]

Division	
Code	
Date	1ต.ค.67-31ธ.ค.67

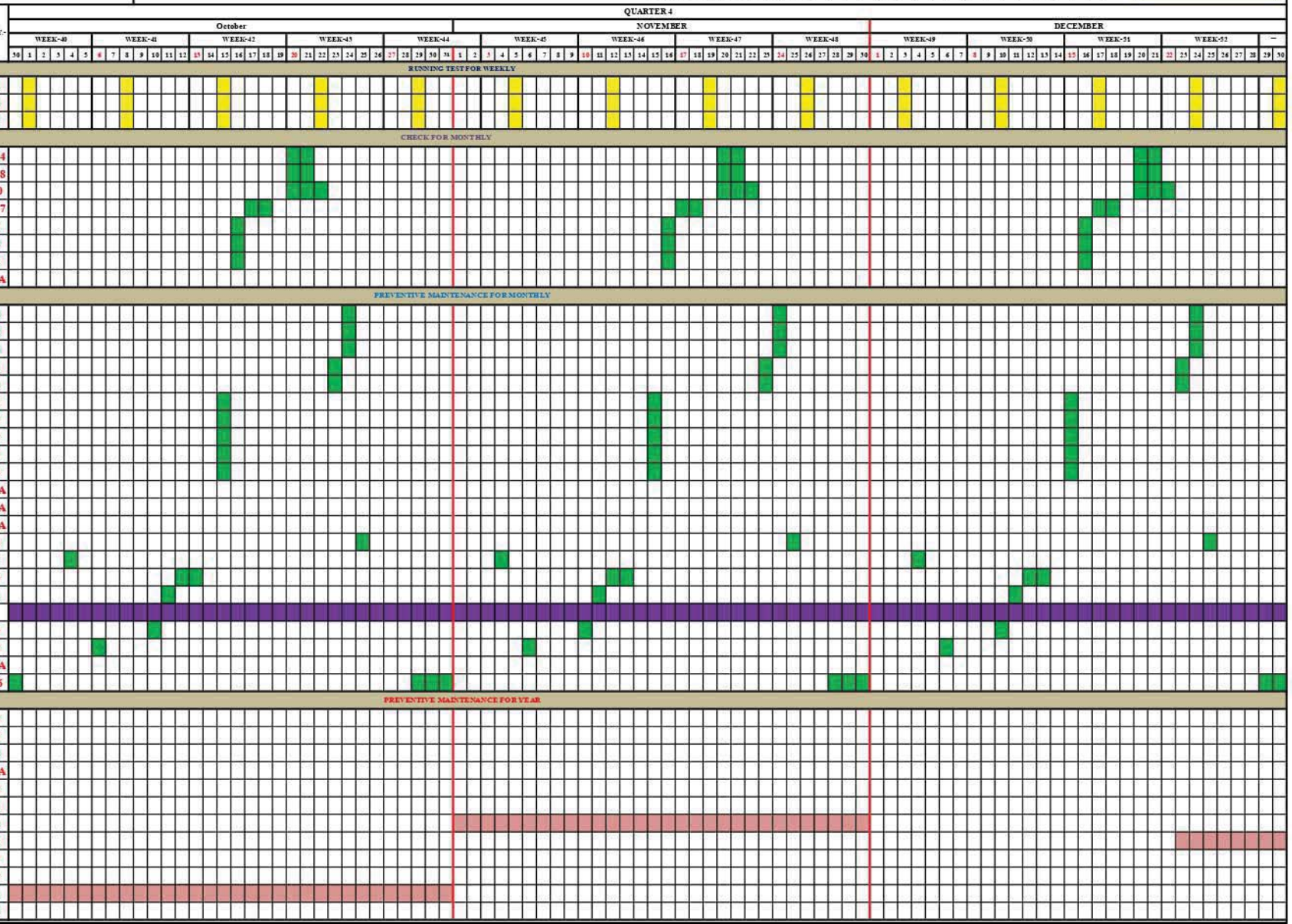
WORK CONTROL PREVENTIVE MAINTENANCE MASTER PLAN

YEAR.....2567.....

PART 4/4

BUILDING. THE PRESIDENT SATORN- RATCHAPRUEK -1 .

**USE ITEM	ITEM	DESCRIPTION	QTY.-
		RUNNING TEST FOR WEEKLY	
1	1	GENERATOR (เครื่องกำเนิดไฟฟ้า)	1
2	2	FIRE PUMP (ปั๊มดีเซลดับเพลิง)	1
3	3	JOCKEY PUMP (ปั๊มไฟฟ้าดับเพลิง)	1
		CHECK FOR MONTHLY	
4	4	EMERGENCY LIGHT (ไฟฉุกเฉิน)	234
5	5	EXIT LIGH (ไฟป้ายหนีไฟ)	148
6	6	FIRE HOSE CABINET (ตู้ดับเพลิง)	90
7	7	CCTV (กล้องวงจรปิด)	137
8	8	ACCESS CONTROL (ควบคุมการเข้าออก)	5
9	9	TELEPHONE SYSTEM / MDF (ภายนอก)	1
10	10	MATV (สัญญาณทีวี)	1
11	11	PABX (ภายใน)	N/A
		PREVENTIVE MAINTENANCE FOR MONTHLY	
12	1	GENERATOR (เครื่องกำเนิดไฟฟ้า)	1
13	2	FIRE PUMP (ปั๊มดีเซลดับเพลิง)	1
14	3	JOCKEY PUMP (ปั๊มไฟฟ้าดับเพลิง)	1
15	11	TRANFER PUMP (ปั๊มส่งน้ำดี)	1
16	12	BOOSTER PUMP (ปั๊มเพิ่มแรงดัน)	1
17	13	RETURN SLUDGE PUMP (ปั๊มสูบตะกอนกลับ)	2
18	14	SEWAGE PUMP (ปั๊มระบายน้ำเสีย)	2
19	15	EFFLUENT PUMP (ปั๊มน้ำทิ้ง)	2
20	16	WASTE WATER PUMP (ปั๊มน้ำเสีย)	2
21	17	EJECTOR PUMP (ปั๊มเติมอากาศใต้น้ำ)	4
22	18	AREATOR PUMP (ปั๊มเติมอากาศบนน้ำ)	N/A
23	19	EQUALIZATION PUMP (ปั๊มปรับสภาพน้ำเสีย)	N/A
24	20	AIR BLOWER PUMP (ปั๊มเติมอากาศแยกส่วน)	N/A
25	21	ELEVATOR (ลิฟต์)	4
26	22	FIREALARM (เตือนไฟไหม้)	1
27	23	AIR SPLIT TYPE(แอร์แยกส่วน)	8
28	24	PRESSURIEZING FAN (อัดอากาศ)	1
29	25	LIGHTNING (แสงสว่าง)	
30	26	VENTILATING/EXHAUST FAN (ระบายอากาศ)	9
31	27	POOL PUMP (ปั๊มสระว่ายน้ำ)	2
32	NO	FOUNTAIN PUMP (ปั๊มน้ำพุ)	N/A
33	28	FIRE EXTINGUISHER (ถังดับเพลิง)	96
		PREVENTIVE MAINTENANCE FOR YEAR	
34	29	TRANFORMER (หม้อแปลงไฟฟ้า)	2
35	30	MDB (ตู้ควบคุมไฟฟ้า)	2
36	31	ATS (สวิชท์อัตโนมัติ)	1
37	32	RMU/SWITCHGEAR (สวิทช์ตัดต่อไฟฟ้าแรงสูง)	N/A
38	33	CAPACITOR BANK (ตู้เก็บประจุไฟฟ้า)	2
39	34	GROUNDING SYSTEM (สายดิน)	1
40	35	EQUALIZATION TANK (บ่อรวมน้ำเสีย)	1
41	36	ROOOF/UNDER TANK (ถังเก็บน้ำบน-ล่าง)	1
42	37	PRV VALVE (วาล์วลดแรงดันน้ำอาคารสูง)	7
43	1/2	GENERATOR /FIRE PUMP	2
44	38	FIRE DILL (ซ้อมหนีไฟ)	1
45	39	BUILDING INSPECTORS (ตรวจสอบอาคาร)	1



Division	RICH-ENG
Status	ENG-014
Date	1/2/2023

Waste Water Treatment Plant Daily Checklist
แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบ บำบัดน้ำเสียประจำวัน

Date / วันที่: 3 / 9 / 67

Building / อาคาร: The President Sathom-Ratchaphruek Phase-1

Description / รายละเอียด		RSP-01 0.75K.W / 2.1A	RSP-02 0.75K.W / 2.1A	EQP-01 3.7K.W / 8.7A	EQP-02 3.7K.W / 8.7A	AERATOR-01 5.5K.W / 11.5A	AERATOR-02 5.5K.W / 11.5A	AERATOR-03 5.5K.W / 11.5A	AERATOR-04 5.5K.W / 11.5A
Vibration & Noisy การสั่นสะเทือนและเสียง	Motor / มอเตอร์								
	Pump / เครื่องสูบน้ำ								
Heating ความร้อนของเครื่องจักร	Motor / มอเตอร์								
	Pump / เครื่องสูบน้ำ								
Lubrication การหล่อลื่นของเครื่องจักร	Motor / มอเตอร์	N/A				N/A			
	Pump / เครื่องสูบน้ำ								
Grease & Bearing จารบีและลูกปืน	Motor / มอเตอร์								
	Pump / เครื่องสูบน้ำ								
Leakage & Seal รอยรั่วและซีล	Motor / มอเตอร์								
	Pump / เครื่องสูบน้ำ								
Coupling / ความตรงแกน									
Voltage Record บันทึกการเกิดไฟฟ้า (Volts / โวล์ท)	ตู้ควบ Phase-N (220 Volts)	224	222	221	220	220	225	220	220
	ตู้ควบ RS (380 Volts)	400	400	400	400	400	400	400	400
	ตู้ควบ ST (380 Volts)	400	400	400	400	400	400	400	400
	ตู้ควบ TR (380 Volts)	400	400	400	400	400	400	400	400
Amperes Record บันทึกกระแสไฟฟ้า (Amp. / แอมป์)	Phase / เฟส R	1.40	1.40	8.98	8.18	7.91	7.93	8.18	7.81
	Phase / เฟส S	1.49	1.48	9.30	8.47	8.35	8.50	8.61	8.01
	Phase / เฟส T	1.41	1.41	9.09	8.57	8.20	8.34	8.51	8.19
Equipment Status สถานะการทำงานเครื่อง	Manual / ด้วยมือ (เลข 1 M)	M	M	M	M	M	M	M	M
	Automatic / อัตโนมัติ (เลข 1 A)								

Recorded by / จดบันทึกโดย Checked by / ตรวจสอบโดย Verified by / ทวนสอบโดย

[redacted]

Division	RICH-ENG
Status	ENG-014
Date	1/2/2023

Waste Water Treatment Plant Daily Checklist
แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบ บำบัดน้ำเสียประจำวัน

Date / วันที่: 1 / 9 / 67

Building / อาคาร: The President Sathom-Ratchaphruek Phase-1

Description / รายละเอียด		RSP-01 0.75K.W / 2.1A	RSP-02 0.75K.W / 2.1A	EQP-01 3.7K.W / 8.7A	EQP-02 3.7K.W / 8.7A	AERATOR-01 5.5K.W / 11.5A	AERATOR-02 5.5K.W / 11.5A	AERATOR-03 5.5K.W / 11.5A	AERATOR-04 5.5K.W / 11.5A
Vibration & Noisy การสั่นสะเทือนและเสียง	Motor / มอเตอร์								
	Pump / เครื่องสูบน้ำ								
Heating ความร้อนของเครื่องจักร	Motor / มอเตอร์								
	Pump / เครื่องสูบน้ำ								
Lubrication การหล่อลื่นของเครื่องจักร	Motor / มอเตอร์	N/A				N/A			
	Pump / เครื่องสูบน้ำ								
Grease & Bearing จารบีและลูกปืน	Motor / มอเตอร์								
	Pump / เครื่องสูบน้ำ								
Leakage & Seal รอยรั่วและซีล	Motor / มอเตอร์								
	Pump / เครื่องสูบน้ำ								
Coupling / ความตรงแกน									
Voltage Record บันทึกการเกิดไฟฟ้า (Volts / โวล์ท)	ตู้ควบ Phase-N (220 Volts)	221	223	221	220	220	220	220	220
	ตู้ควบ RS (380 Volts)	400	400	400	400	400	400	400	400
	ตู้ควบ ST (380 Volts)	400	400	400	400	400	400	400	400
	ตู้ควบ TR (380 Volts)	400	400	400	400	400	400	400	400
Amperes Record บันทึกกระแสไฟฟ้า (Amp. / แอมป์)	Phase / เฟส R	1.39	1.39	9.01	7.91	7.91	7.77	8.00	7.65
	Phase / เฟส S	1.49	1.49	9.32	8.45	8.48	8.49	8.63	8.41
	Phase / เฟส T	1.42	1.42	9.13	8.40	8.17	8.11	8.30	8.06
Equipment Status สถานะการทำงานเครื่อง	Manual / ด้วยมือ (เลข 1 M)	M	M	M	M	M	M	M	M
	Automatic / อัตโนมัติ (เลข 1 A)								

Recorded by / จดบันทึกโดย Checked by / ตรวจสอบโดย Verified by / ทวนสอบโดย

[redacted]

Division	RICH-ENG
Status	ENG-014
Date	1/2/2023

Waste Water Treatment Plant Daily Checklist
แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบ บำบัดน้ำเสียประจำวัน

Date / วันที่: 4 / 9 / 67

Building / อาคาร: The President Sathom-Ratchaphruek Phase-1

Description / รายละเอียด		RSP-01 0.75K.W / 2.1A	RSP-02 0.75K.W / 2.1A	EQP-01 3.7K.W / 8.7A	EQP-02 3.7K.W / 8.7A	AERATOR-01 5.5K.W / 11.5A	AERATOR-02 5.5K.W / 11.5A	AERATOR-03 5.5K.W / 11.5A	AERATOR-04 5.5K.W / 11.5A
Vibration & Noisy การสั่นสะเทือนและเสียง	Motor / มอเตอร์								
	Pump / เครื่องสูบน้ำ								
Heating ความร้อนของเครื่องจักร	Motor / มอเตอร์								
	Pump / เครื่องสูบน้ำ								
Lubrication การหล่อลื่นของเครื่องจักร	Motor / มอเตอร์	N/A				N/A			
	Pump / เครื่องสูบน้ำ								
Grease & Bearing จารบีและลูกปืน	Motor / มอเตอร์								
	Pump / เครื่องสูบน้ำ								
Leakage & Seal รอยรั่วและซีล	Motor / มอเตอร์								
	Pump / เครื่องสูบน้ำ								
Coupling / ความตรงแกน									
Voltage Record บันทึกการเกิดไฟฟ้า (Volts / โวล์ท)	ตู้ควบ Phase-N (220 Volts)	227	221	224	220	220	220	220	220
	ตู้ควบ RS (380 Volts)	400	400	400	400	400	400	400	400
	ตู้ควบ ST (380 Volts)	400	400	400	400	400	400	400	400
	ตู้ควบ TR (380 Volts)	400	400	400	400	400	400	400	400
Amperes Record บันทึกกระแสไฟฟ้า (Amp. / แอมป์)	Phase / เฟส R	1.40	1.40	9.19	7.84	8.03	7.84	8.23	8.01
	Phase / เฟส S	1.46	1.46	9.14	8.44	8.47	8.33	8.71	8.43
	Phase / เฟส T	1.41	1.41	9.00	8.48	8.30	8.25	8.56	8.31
Equipment Status สถานะการทำงานเครื่อง	Manual / ด้วยมือ (เลข 1 M)	M	M	M	M	M	M	M	M
	Automatic / อัตโนมัติ (เลข 1 A)								

Recorded by / จดบันทึกโดย Checked by / ตรวจสอบโดย Verified by / ทวนสอบโดย

[redacted]

Division	RICH-ENG
Status	ENG-014
Date	1/2/2023

Waste Water Treatment Plant Daily Checklist
แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบ บำบัดน้ำเสียประจำวัน

Date / วันที่: 2 / 9 / 67

Building / อาคาร: The President Sathom-Ratchaphruek Phase-1

Description / รายละเอียด		RSP-01 0.75K.W / 2.1A	RSP-02 0.75K.W / 2.1A	EQP-01 3.7K.W / 8.7A	EQP-02 3.7K.W / 8.7A	AERATOR-01 5.5K.W / 11.5A	AERATOR-02 5.5K.W / 11.5A	AERATOR-03 5.5K.W / 11.5A	AERATOR-04 5.5K.W / 11.5A
Vibration & Noisy การสั่นสะเทือนและเสียง	Motor / มอเตอร์								
	Pump / เครื่องสูบน้ำ								
Heating ความร้อนของเครื่องจักร	Motor / มอเตอร์								
	Pump / เครื่องสูบน้ำ								
Lubrication การหล่อลื่นของเครื่องจักร	Motor / มอเตอร์	N/A				N/A			
	Pump / เครื่องสูบน้ำ								
Grease & Bearing จารบีและลูกปืน	Motor / มอเตอร์								
	Pump / เครื่องสูบน้ำ								
Leakage & Seal รอยรั่วและซีล	Motor / มอเตอร์								
	Pump / เครื่องสูบน้ำ								
Coupling / ความตรงแกน									
Voltage Record บันทึกการเกิดไฟฟ้า (Volts / โวล์ท)	ตู้ควบ Phase-N (220 Volts)	221	223	224	220	220	220	220	220
	ตู้ควบ RS (380 Volts)	400	400	400	400	400	400	400	400
	ตู้ควบ ST (380 Volts)	400	400	400	400	400	400	400	400
	ตู้ควบ TR (380 Volts)	400	400	400	400	400	400	400	400
Amperes Record บันทึกกระแสไฟฟ้า (Amp. / แอมป์)	Phase / เฟส R	1.40	1.40	9.18	8.04	8.17	7.72	9.24	7.78
	Phase / เฟส S	1.46	1.46	9.30	8.56	8.34	8.30	8.61	8.41
	Phase / เฟส T	1.41	1.41	9.19	8.45	8.30	8.15	8.67	8.22
Equipment Status สถานะการทำงานเครื่อง	Manual / ด้วยมือ (เลข 1 M)	M	M	M	M	M	M	M	M
	Automatic / อัตโนมัติ (เลข 1 A)								

Recorded by / จดบันทึกโดย Checked by / ตรวจสอบโดย Verified by / ทวนสอบโดย

[redacted]

Division	RICH-ENG
Status	ENG-014
Date	1/2/2023

RICH

Waste Water Treatment Plant Daily Checklist
แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบ ปาปัดน้ำเสียประจำวัน

Date / วันที่: 7 / 9 / 67

Building / อาคาร: The President Sathom-Ratchaphruek Phase-1

Description / รายละเอียด		RSP-01 0.75K.W / 2.1A	RSP-02 0.75K.W / 2.1A	EQP-01 3.7K.W / 8.7A	EQP-02 3.7K.W / 8.7A	AERATOR-01 5.5K.W / 11.5A	AERATOR-02 5.5K.W / 11.5A	AERATOR-03 5.5K.W / 11.5A	AERATOR-04 5.5K.W / 11.5A
Vibration & Noisy การสั่นสะเทือนและเสียง	Motor / มอเตอร์								
	Pump / เครื่องสูบน้ำ								
Heating ความร้อนของเส้นเครื่อง	Motor / มอเตอร์								
	Pump / เครื่องสูบน้ำ								
Lubrication การหล่อลื่นของเส้นเครื่อง	Motor / มอเตอร์								
	Pump / เครื่องสูบน้ำ	N/A				N/A			
Grease & Bearing จาระบีและลูกปืน	Motor / มอเตอร์								
	Pump / เครื่องสูบน้ำ								
Leakage & Seal รอยรั่วและซึม	Motor / มอเตอร์								
	Pump / เครื่องสูบน้ำ								
Coupling / ข้อต่อเพลา									
Voltage Record บันทึกการแรงดันไฟฟ้า (Volts / โวล์ท)	คู่สาย Phase-N (220 Volts)	221	223	222	220	220	220	220	224
	คู่สาย RS (380 Volts)	400	400	400	400	400	400	400	400
	คู่สาย ST (380 Volts)	400	400	400	400	400	400	400	400
	คู่สาย TR (380 Volts)	400	400	400	400	400	400	400	400
Amperes Record บันทึกการแอมไฟฟ้า (Amp. / แอมป์)	Phase / เฟส R	1.40	1.40	9.01	7.66	7.89	7.63	7.95	7.60
	Phase / เฟส S	1.44	1.44	9.30	8.41	8.35	8.35	8.33	8.30
	Phase / เฟส T	1.43	1.43	9.15	8.45	8.15	8.15	8.26	8.06
Equipment Status สถานะการทำงานเครื่อง	Manual / ด้วยมือ (ใส่ค่า M)	M	M	M	M	M	M	M	M
	Automatic / อัตโนมัติ (ใส่ค่า A)								

Recorded by / จดบันทึกโดย

Checked by / ตรวจสอบโดย

Verified by / ทวนสอบโดย

[redacted]

Division	RICH-ENG
Status	ENG-014
Date	1/2/2023

RICH

Waste Water Treatment Plant Daily Checklist
แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบ ปาปัดน้ำเสียประจำวัน

Date / วันที่: 5 / 9 / 67

Building / อาคาร: The President Sathom-Ratchaphruek Phase-1

Description / รายละเอียด		RSP-01 0.75K.W / 2.1A	RSP-02 0.75K.W / 2.1A	EQP-01 3.7K.W / 8.7A	EQP-02 3.7K.W / 8.7A	AERATOR-01 5.5K.W / 11.5A	AERATOR-02 5.5K.W / 11.5A	AERATOR-03 5.5K.W / 11.5A	AERATOR-04 5.5K.W / 11.5A
Vibration & Noisy การสั่นสะเทือนและเสียง	Motor / มอเตอร์								
	Pump / เครื่องสูบน้ำ								
Heating ความร้อนของเส้นเครื่อง	Motor / มอเตอร์								
	Pump / เครื่องสูบน้ำ								
Lubrication การหล่อลื่นของเส้นเครื่อง	Motor / มอเตอร์								
	Pump / เครื่องสูบน้ำ	N/A				N/A			
Grease & Bearing จาระบีและลูกปืน	Motor / มอเตอร์								
	Pump / เครื่องสูบน้ำ								
Leakage & Seal รอยรั่วและซึม	Motor / มอเตอร์								
	Pump / เครื่องสูบน้ำ								
Coupling / ข้อต่อเพลา									
Voltage Record บันทึกการแรงดันไฟฟ้า (Volts / โวล์ท)	คู่สาย Phase-N (220 Volts)	224	223	221	220	220	220	220	220
	คู่สาย RS (380 Volts)	400	400	400	400	400	400	400	400
	คู่สาย ST (380 Volts)	400	400	400	400	400	400	400	400
	คู่สาย TR (380 Volts)	400	400	400	400	400	400	400	400
Amperes Record บันทึกการแอมไฟฟ้า (Amp. / แอมป์)	Phase / เฟส R	1.41	1.41	9.72	7.73	7.93	7.68	8.26	7.54
	Phase / เฟส S	1.48	1.48	9.05	8.32	8.41	8.38	8.71	8.49
	Phase / เฟส T	1.42	1.42	8.92	8.39	8.20	8.18	8.52	8.28
Equipment Status สถานะการทำงานเครื่อง	Manual / ด้วยมือ (ใส่ค่า M)	M	M	M	M	M	M	M	M
	Automatic / อัตโนมัติ (ใส่ค่า A)								

Recorded by / จดบันทึกโดย

Signature/ลายเซ็น(Tech./ช่าง)

Checked by / ตรวจสอบโดย

Signature/ลายเซ็น Tech.Sup.

Verified by / ทวนสอบโดย

[redacted]

Division	RICH-ENG
Status	ENG-014
Date	1/2/2023

RICH

Waste Water Treatment Plant Daily Checklist
แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบ ปาปัดน้ำเสียประจำวัน

Date / วันที่: 8 / 9 / 67

Building / อาคาร: The President Sathom-Ratchaphruek Phase-1

Description / รายละเอียด		RSP-01 0.75K.W / 2.1A	RSP-02 0.75K.W / 2.1A	EQP-01 3.7K.W / 8.7A	EQP-02 3.7K.W / 8.7A	AERATOR-01 5.5K.W / 11.5A	AERATOR-02 5.5K.W / 11.5A	AERATOR-03 5.5K.W / 11.5A	AERATOR-04 5.5K.W / 11.5A
Vibration & Noisy การสั่นสะเทือนและเสียง	Motor / มอเตอร์								
	Pump / เครื่องสูบน้ำ								
Heating ความร้อนของเส้นเครื่อง	Motor / มอเตอร์								
	Pump / เครื่องสูบน้ำ								
Lubrication การหล่อลื่นของเส้นเครื่อง	Motor / มอเตอร์								
	Pump / เครื่องสูบน้ำ	N/A				N/A			
Grease & Bearing จาระบีและลูกปืน	Motor / มอเตอร์								
	Pump / เครื่องสูบน้ำ								
Leakage & Seal รอยรั่วและซึม	Motor / มอเตอร์								
	Pump / เครื่องสูบน้ำ								
Coupling / ข้อต่อเพลา									
Voltage Record บันทึกการแรงดันไฟฟ้า (Volts / โวล์ท)	คู่สาย Phase-N (220 Volts)	222	221	223	220	220	220	220	220
	คู่สาย RS (380 Volts)	400	400	400	400	400	400	400	400
	คู่สาย ST (380 Volts)	400	400	400	400	400	400	400	400
	คู่สาย TR (380 Volts)	400	400	400	400	400	400	400	400
Amperes Record บันทึกการแอมไฟฟ้า (Amp. / แอมป์)	Phase / เฟส R	1.39	1.39	9.01	7.16	7.82	7.79	7.96	7.61
	Phase / เฟส S	1.48	1.48	9.29	8.43	8.42	8.39	8.36	8.32
	Phase / เฟส T	1.43	1.43	9.15	8.49	8.19	8.17	8.41	8.19
Equipment Status สถานะการทำงานเครื่อง	Manual / ด้วยมือ (ใส่ค่า M)	M	M	M	M	M	M	M	M
	Automatic / อัตโนมัติ (ใส่ค่า A)								

Recorded by / จดบันทึกโดย

Signature/ลายเซ็น(Tech./ช่าง)

Checked by / ตรวจสอบโดย

Signature/ลายเซ็น Tech.Sup.

Verified by / ทวนสอบโดย

[redacted]

Division	RICH-ENG
Status	ENG-014
Date	1/2/2023

RICH

Waste Water Treatment Plant Daily Checklist
แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบ ปาปัดน้ำเสียประจำวัน

Date / วันที่: 6 / 9 / 67

Building / อาคาร: The President Sathom-Ratchaphruek Phase-1

Description / รายละเอียด		RSP-01 0.75K.W / 2.1A	RSP-02 0.75K.W / 2.1A	EQP-01 3.7K.W / 8.7A	EQP-02 3.7K.W / 8.7A	AERATOR-01 5.5K.W / 11.5A	AERATOR-02 5.5K.W / 11.5A	AERATOR-03 5.5K.W / 11.5A	AERATOR-04 5.5K.W / 11.5A
Vibration & Noisy การสั่นสะเทือนและเสียง	Motor / มอเตอร์								
	Pump / เครื่องสูบน้ำ								
Heating ความร้อนของเส้นเครื่อง	Motor / มอเตอร์								
	Pump / เครื่องสูบน้ำ								
Lubrication การหล่อลื่นของเส้นเครื่อง	Motor / มอเตอร์								
	Pump / เครื่องสูบน้ำ	N/A				N/A			
Grease & Bearing จาระบีและลูกปืน	Motor / มอเตอร์								
	Pump / เครื่องสูบน้ำ								
Leakage & Seal รอยรั่วและซึม	Motor / มอเตอร์								
	Pump / เครื่องสูบน้ำ								
Coupling / ข้อต่อเพลา									
Voltage Record บันทึกการแรงดันไฟฟ้า (Volts / โวล์ท)	คู่สาย Phase-N (220 Volts)	220	220	220	220	220	220	220	220
	คู่สาย RS (380 Volts)	400	400	400	400	400	400	400	400
	คู่สาย ST (380 Volts)	400	400	400	400	400	400	400	400
	คู่สาย TR (380 Volts)	400	400	400	400	400	400	400	400
Amperes Record บันทึกการแอมไฟฟ้า (Amp. / แอมป์)	Phase / เฟส R	1.41	1.41	8.71	7.51	7.98	7.52	8.21	7.76
	Phase / เฟส S	1.49	1.48	9.07	8.40	8.33	8.32	8.68	8.57
	Phase / เฟส T	1.49	1.42	9.00	8.41	8.39	8.26	8.63	8.31
Equipment Status สถานะการทำงานเครื่อง	Manual / ด้วยมือ (ใส่ค่า M)	M	M	M	M	M	M	M	M
	Automatic / อัตโนมัติ (ใส่ค่า A)								

Recorded by / จดบันทึกโดย

Signature/ลายเซ็น(Tech./ช่าง)

Checked by / ตรวจสอบโดย

Signature/ลายเซ็น Tech.Sup.

Verified by / ทวนสอบโดย

[redacted]

Generator Weekly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองประจำสัปดาห์

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / Month / Year: 3 / 9 / 2567 Building / อาคาร: เดอะ เพรสซิเด้นท์ สาทร-ราชพฤกษ์ เฟส-1

	Description / รายละเอียด	Before Start ก่อนการเดินเครื่อง	Manual เดินเครื่องด้วยมือ	Automatic เดินเครื่องอัตโนมัติ	Remark หมายเหตุ
Engine Section / ส่วนเครื่องยนต์	Air Cooled System ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ	✓	✓		
	Coolant Water Level Record บันทึกระดับน้ำระบายความร้อน	✓	✓		
	Water Temperature Record บันทึกอุณหภูมิน้ำระบายความร้อน (F)	96°F	105°F		
	Oil Temperature Record บันทึกอุณหภูมิน้ำมันเครื่อง (F)	N/A	N/A		
	Oil Pressure Record บันทึกแรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI)	0.PSI	95 PSI		
	Oil Level Record บันทึกระดับน้ำมันเครื่อง	[ ] ต่ำ [✓] เต็ม	[ ] ต่ำ [✓] เต็ม [ ] N/A		
	Belt Tension ความตึงสายพาน	✓	✓		
	Smoke Condition สภาพระบายควัน	✓	✓		
	Diesel Level Record บันทึกระดับน้ำมันดีเซล	[ ] ต่ำ [✓] เต็ม [ ] N/A	[ ] ต่ำ [✓] เต็ม [ ] N/A		
Alternator Section / ส่วนเครื่องกำเนิด	Vibration & Noise การสั่นสะเทือนและเสียง	✓	✓		
	Grease & Bearing จารบีและลูกปืน	✓	✓		
	Speed Record บันทึกความเร็วรอบ (RPM)	0.RPM	1521 RPM		
	Voltage Record บันทึกแรงดันไฟฟ้า (Volts / โวล์ท) — Phase-Phase / คู่เฟส RS / ST / TR	RS – / ST – / TR –	RS 398 / ST 404 / TR 401		
	Frequency Record บันทึกความถี่ไฟฟ้า (Hz)	0.Hz	50.7 Hz		
	Frequency Stability สถานภาพความถี่ไฟฟ้า	✓	✓		
Control Section / ส่วนควบคุม	Battery Condition สภาพแบตเตอรี่	✓	✓		
	Distilled Water of Battery น้ำกลั่นแบตเตอรี่	✓	✓		
	Battery Charger ชุดชาร์จแบตเตอรี่	✓	✓		
	Battery Voltage Record บันทึกแรงดันไฟฟ้าแบต (DC Volts)	26.80V	29.7 V		
	Battery Amperes Record บันทึกกระแสไฟฟ้าแบต (DC Amp.)	N/A	N/A		
	Testing Period (Min.) จำนวนนาทีทดสอบ (นาที)	N/A	10.วันที่		
	Engine Operating Hour (Reading) บันทึกจำนวนการทำงานของเครื่อง (จากมิเตอร์)	73h.18m	73h.29min		
Checked By / ตรวจสอบโดย		ชื่อ-นามสกุล			
Date / วันที่		3/9/67			
Time / เวลา		16:55			

Suggestion / ข้อเสนอแนะ

[redacted]

Fire Engine Pump Weekly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงประจำสัปดาห์(เครื่องยนต์)

Sheet No. / แผ่นที่

Week / Month / Year: 24 / 09 / 67 Building / อาคาร: เดอะ เพรสซิเด้นท์ สาทร-ราชพฤกษ์ เฟส-1

	Description / รายละเอียด	Before Start ก่อนการเดินเครื่อง	Manual เดินเครื่องด้วยมือ	Automatic เดินเครื่องอัตโนมัติ	Remark หมายเหตุ
Engine Section / ส่วนเครื่องยนต์	Air Cold System ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ	N/A	N/A		
	Coolant Water Level Record บันทึกระดับน้ำระบายความร้อน	✓	✓		
	Water Temperature Record บันทึกอุณหภูมิน้ำระบายความร้อน (C/F)	29°C	75°C		
	Oil Temperature Record บันทึกอุณหภูมิน้ำมันเครื่อง (C/F)	N/A	N/A		
	Oil Pressure Record บันทึกแรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI)	0.PSI	80.PSI		
	Oil Level Record บันทึกระดับน้ำมันเครื่อง	[ ] ต่ำ [✓] เต็ม [ ] N/A	[ ] ต่ำ [✓] เต็ม [ ] N/A		
	Speed Record บันทึกความเร็วรอบ (RPM)	0.RPM	1500 RPM ถกเร็วขึ้น		
	Belt Tension ความตึงสายพาน	✓	✓		
	Smoke Condition สภาพระบายควัน	✓	✓		
	Diesel Level Record บันทึกระดับน้ำมันดีเซล	[ ] ต่ำ(1/4) [ ] กลาง(1/2) [✓] ถุง(3/4)	[ ] ต่ำ(1/4) [ ] กลาง(1/2) [✓] ถุง(3/4)		
	Engine Operating Hour (Reading) บันทึกจำนวนการทำงานของเครื่อง (จากมิเตอร์)	49.9	50.1		
Pump Section / ส่วนเครื่องสูบน้ำ	Vibration & Noise การสั่นสะเทือนและเสียง	✓	✓		
	Grease & Bearing จารบีและลูกปืน	✓	✓		
	Pressure IN Record บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)	0.PSI	-20.PSI		
	Pressure OUT Record บันทึกแรงดันทางออก (PSI)	170.PSI	187 PSI		
	Pressure Relief Valve วาล์วควบคุมแรงดัน	✓	✓		
	Solenoid Valve โซลินอยด์วาล์ว	✓	✓		
Control Section / ชุดควบคุม	Battery Condition สภาพแบตเตอรี่	✓	✓		
	Distilled Water of Battery น้ำกลั่นแบตเตอรี่	X	✓ เติมน้ำกลั่น		
	Battery Charger ชุดชาร์จแบตเตอรี่	✓	✓		
	Battery Voltage Record บันทึกแรงดันไฟฟ้าแบต (DC Volts)	B-1 26.4V B-2 26.2V	B-1 30.2V B-2 29.2V		
	Battery Amperes Record บันทึกกระแสไฟฟ้าแบต (DC Amp.)	B-1 0.2 A B-2 0.1 A	B-1 6.3 A B-2 6.3 A		
Checked By / ตรวจสอบโดย		ชื่อ-นามสกุล			
Date / วันที่		24/09/67			
Time / เวลา		15:10			

Suggestion / ข้อเสนอแนะ

[redacted]

Division	RICH ENG
Station	ENG-019
Date	1/2/2023

Fire Hose Cabinet Monthly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงประจำเดือน

Sheet No. / แผ่นที่ ..3..

Month (เดือน) / Year (ปี): 22 / 09 / 67 Building/อาคาร: The President Sathorn-Ratchaphruek Phase-1

Floor - ชั้น	Location ตำแหน่งที่ตั้ง	Dry chemical Fire ถังเคมีดับเพลิง	Water Valves วาล์วน้ำ	Hose Reel สายฉีดแบบม้วนรอก	Hose Rack สายฉีดแบบห่อพับ	Nozzle หัวฉีดน้ำ	Fire Hydrant Cap ฝาครอบหัวดับเพลิง	Leakage Seal ซองกันซึม	Cabinet / Glass Key ตู้ / กระจก /กุญแจ	Recorded by จดบันทึกโดย (Tech./ช่าง)	หมายเหตุ
ชั้น 8	ทางหนีไฟ ZONE-A	✓	✓	✓	/	✓	✓	✓	✓	✓	
ชั้น 8	ทางหนีไฟ ZONE-B	✓	✓	✓	/	✓	✓	✓	✓	✓	
ชั้น 8	ทางหนีไฟ หน้าลิฟต์ ขนของ	✓	✓	✓	/	✓	✓	✓	✓	✓	
ชั้น 7	ทางหนีไฟ ZONE-A	✓	✓	✓	/	✓	✓	✓	✓	✓	
ชั้น 7	ทางหนีไฟ ZONE-B	✓	✓	✓	/	✓	✓	✓	✓	✓	
ชั้น 7	ทางหนีไฟ หน้าลิฟต์ ขนของ	✓	✓	✓	/	✓	✓	✓	✓	✓	
ชั้น 6	ทางหนีไฟ ZONE-A	✓	✓	✓	/	✓	✓	✓	✓	✓	
ชั้น 6	ทางหนีไฟ ZONE-B	✓	✓	✓	/	✓	✓	✓	✓	✓	
ชั้น 6	ทางหนีไฟ หน้าลิฟต์ ขนของ	✓	✓	✓	/	✓	✓	✓	✓	✓	
ชั้น 5	ทางหนีไฟ ZONE-A	✓	✓	✓	/	✓	✓	✓	✓	✓	
ชั้น 5	ทางหนีไฟ ZONE-B	✓	✓	✓	/	✓	✓	✓	✓	✓	
ชั้น 5	หน้าลิฟต์ขนของ	✓	✓	✓	/	✓	✓	✓	✓	✓	
ชั้น 4	ทางหนีไฟ ZONE-A	✓	✓	✓	/	✓	✓	✓	✓	✓	
ชั้น 4	ทางหนีไฟ ZONE-B	✓	✓	✓	/	✓	✓	✓	✓	✓	
ชั้น 4	หน้าลิฟต์ขนของ	✓	✓	✓	/	✓	✓	✓	✓	✓	
ชั้น 3	ทางหนีไฟ ZONE-A	✓	✓	✓	/	✓	✓	✓	✓	✓	
ชั้น 3	ทางหนีไฟ ZONE-B	✓	✓	✓	/	✓	✓	✓	✓	✓	
ชั้น 3	หน้าลิฟต์ขนของ	✓	✓	✓	/	✓	✓	✓	✓	✓	
ชั้น 2	ทางหนีไฟ ZONE-A	✓	✓	✓	/	✓	✓	✓	✓	✓	
ชั้น 2	ทางหนีไฟ ZONE-B	✓	✓	✓	/	✓	✓	✓	✓	✓	
ชั้น 2	หน้าลิฟต์ขนของ	✓	✓	✓	/	✓	✓	✓	✓	✓	
ชั้น 1	ทางหนีไฟ ZONE-A	✓	✓	✓	/	✓	✓	✓	✓	✓	
ชั้น 1	ทางหนีไฟ ZONE-B	✓	✓	✓	/	✓	✓	✓	✓	✓	
ชั้น 1	หน้าลิฟต์ขนของ	✓	✓	✓	/	✓	✓	✓	✓	✓	

[redacted]

สำนักงานนิติบุคคล เดอะ เพรสซิเด้นท์ฯ 1

Division	RICH ENG
Station	ENG-019
Date	1/2/2023

Fire Hose Cabinet Monthly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงประจำเดือน

Sheet No. / แผ่นที่ ..2..

Month (เดือน) / Year (ปี): 22 / 9 / 67 Building/อาคาร: The President Sathorn-Ratchaphruek Phase-1

Floor - ชั้น	Location ตำแหน่งที่ตั้ง	Dry chemical Fire ถังเคมีดับเพลิง	Water Valves วาล์วน้ำ	Hose Reel สายฉีดแบบม้วนรอก	Hose Rack สายฉีดแบบห่อพับ	Nozzle หัวฉีดน้ำ	Fire Hydrant Cap ฝาครอบหัวดับเพลิง	Leakage Seal ซองกันซึม	Cabinet / Glass Key ตู้ / กระจก /กุญแจ	Recorded by จดบันทึกโดย (Tech./ช่าง)	หมายเหตุ
ชั้น 19	ทางหนีไฟ ZONE-A	✓	✓	✓	/	✓	✓	✓	✓	ชัยศิษฐ์	
ชั้น 19	ทางหนีไฟ ZONE-B	✓	✓	✓	/	✓	✓	✓	✓	ชัยศิษฐ์	
ชั้น 19	ทางหนีไฟ หน้าลิฟต์ ขนของ	✓	✓	✓	/	✓	✓	✓	✓	ชัยศิษฐ์	
ชั้น 18	ทางหนีไฟ ZONE-A	✓	✓	✓	/	✓	✓	✓	✓	ชัยศิษฐ์	
ชั้น 18	ทางหนีไฟ ZONE-B	✓	✓	✓	/	✓	✓	✓	✓	ชัยศิษฐ์	
ชั้น 18	ทางหนีไฟ หน้าลิฟต์ ขนของ	✓	✓	✓	/	✓	✓	✓	✓	ชัยศิษฐ์	
ชั้น 17	ทางหนีไฟ ZONE-A	✓	✓	✓	/	✓	✓	✓	✓	ชัยศิษฐ์	
ชั้น 17	ทางหนีไฟ ZONE-B	✓	✓	✓	/	✓	✓	/	/	ชัยศิษฐ์	
ชั้น 17	ทางหนีไฟ หน้าลิฟต์ ขนของ	✓	✓	✓	/	✓	✓	/	/	ชัยศิษฐ์	
ชั้น 16	ทางหนีไฟ ZONE-A	✓	✓	✓	/	✓	✓	/	/	ชัยศิษฐ์	
ชั้น 16	ทางหนีไฟ ZONE-B	✓	✓	✓	/	✓	✓	/	/	ชัยศิษฐ์	
ชั้น 16	ทางหนีไฟ หน้าลิฟต์ ขนของ	✓	✓	✓	/	✓	✓	/	/	ชัยศิษฐ์	
ชั้น 15	ทางหนีไฟ ZONE-A	✓	✓	✓	/	/	/	/	/	ชัยศิษฐ์	
ชั้น 15	ทางหนีไฟ ZONE-B	✓	✓	✓	/	/	/	/	/	ชัยศิษฐ์	
ชั้น 15	ทางหนีไฟ หน้าลิฟต์ ขนของ	✓	✓	✓	/	/	/	/	/	ชัยศิษฐ์	
ชั้น 14	ทางหนีไฟ ZONE-A	✓	✓	✓	/	/	/	/	/	ชัยศิษฐ์	
ชั้น 14	ทางหนีไฟ ZONE-B	✓	✓	✓	/	/	/	/	/	ชัยศิษฐ์	
ชั้น 14	ทางหนีไฟ หน้าลิฟต์ ขนของ	✓	✓	✓	/	/	/	/	/	ชัยศิษฐ์	
ชั้น 12A	ทางหนีไฟ ZONE-A	✓	✓	✓	/	/	/	/	/	ชัยศิษฐ์	
ชั้น 12A	ทางหนีไฟ ZONE-B	✓	✓	✓	/	/	/	/	/	ชัยศิษฐ์	
ชั้น 12A	ทางหนีไฟ หน้าลิฟต์ ขนของ	✓	✓	✓	/	/	/	/	/	ชัยศิษฐ์	
ชั้น 12	ทางหนีไฟ ZONE-A	✓	✓	✓	/	/	/	/	/	ชัยศิษฐ์	
ชั้น 12	ทางหนีไฟ ZONE-B	✓	✓	✓	/	/	/	/	/	ชัยศิษฐ์	
ชั้น 12	ทางหนีไฟ หน้าลิฟต์ ขนของ	✓	✓	✓	/	/	/	/	/	ชัยศิษฐ์	
ชั้น 11	ทางหนีไฟ ZONE-A	✓	✓	✓	/	/	/	/	/	ชัยศิษฐ์	
ชั้น 11	ทางหนีไฟ ZONE-B	✓	✓	✓	/	/	/	/	/	ชัยศิษฐ์	
ชั้น 11	ทางหนีไฟ หน้าลิฟต์ ขนของ	✓	✓	✓	/	/	/	/	/	ชัยศิษฐ์	
ชั้น 10	ทางหนีไฟ ZONE-A	✓	✓	✓	/	/	/	/	/	ชัยศิษฐ์	
ชั้น 10	ทางหนีไฟ ZONE-B	✓	✓	✓	/	/	/	/	/	ชัยศิษฐ์	
ชั้น 10	ทางหนีไฟ หน้าลิฟต์ ขนของ	✓	✓	✓	/	/	/	/	/	ชัยศิษฐ์	
ชั้น 9	ทางหนีไฟ ZONE-A	✓	✓	✓	/	/	/	/	/	ชัยศิษฐ์	
ชั้น 9	ทางหนีไฟ ZONE-B	✓	✓	✓	/	/	/	/	/	ชัยศิษฐ์	
ชั้น 9	ทางหนีไฟ หน้าลิฟต์ ขนของ	✓	✓	✓	/	/	/	/	/	ชัยศิษฐ์	

Recorded by / จดบันทึกโดย

[redacted]

ภาคผนวก

เดอะ เพรสซิเด้นท์ฯ 1

Division	RICH-ENG
Status	ENG-019
Date	1/2/2023

Fire Hose Cabinet Monthly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงประจำเดือน

Sheet No. / แผ่นที่ 1

Month (เดือน) / Year (ปี) 22, 9, 67

Building/อาคาร The President Sathorn-Ratchaphruek Phase-1

Floor - ชั้น	Location สถานที่ติดตั้ง	Dry chemical Fire ถังดับเพลิงเคมี	Water Valves วาล์วน้ำ	Hose Reel สายฉีดแบบม้วนหมุน	Hose Rack สายฉีดแบบพ่วงข้าง	Nozzle หัวฉีดน้ำ	Fire Hydrant Cap ฝาครอบหัวดับเพลิง	Leakage Seal รอยรั่วซึม	Cabinet / Glass Key ตู้ / กระจก กุญแจ	Recorded by จดบันทึกโดย (Tech./ช่าง)	หมายเหตุ
Roof Top	หน้าห้อง Booster Pump	✓	✓	✓	/	✓	✓	✓	✓	ธีรพันธ์	
ชั้น 30	ทางเดิน ZONE-A	✓	✓	✓	/	✓	✓	✓	✓	ธีรพันธ์	
ชั้น 30	ทางเดิน หน้าลิฟต์ ขวามือ	✓	✓	✓	/	✓	✓	✓	✓	ธีรพันธ์	
ชั้น 29	ทางเดิน ZONE-A	✓	✓	✓	/	✓	✓	✓	✓	ธีรพันธ์	
ชั้น 29	ทางเดิน ZONE-B	✓	✓	✓	/	✓	✓	✓	✓	ธีรพันธ์	
ชั้น 29	ทางเดิน หน้าลิฟต์ ขวามือ	✓	✓	✓	/	✓	✓	✓	✓	ธีรพันธ์	
ชั้น 28	ทางเดิน ZONE-A	✓	✓	✓	/	✓	✓	✓	✓	ธีรพันธ์	
ชั้น 28	ทางเดิน ZONE-B	✓	✓	✓	/	✓	✓	✓	✓	ธีรพันธ์	
ชั้น 28	ทางเดิน หน้าลิฟต์ ขวามือ	✓	✓	✓	/	✓	✓	✓	✓	ธีรพันธ์	
ชั้น 27	ทางเดิน ZONE-A	✓	✓	✓	/	✓	✓	✓	✓	ธีรพันธ์	
ชั้น 27	ทางเดิน ZONE-B	✓	✓	✓	/	✓	✓	✓	✓	ธีรพันธ์	
ชั้น 27	ทางเดิน หน้าลิฟต์ ขวามือ	✓	✓	✓	/	✓	✓	✓	✓	ธีรพันธ์	
ชั้น 26	ทางเดิน ZONE-A	✓	✓	✓	/	✓	✓	✓	✓	ธีรพันธ์	
ชั้น 26	ทางเดิน ZONE-B	✓	✓	✓	/	✓	✓	✓	✓	ธีรพันธ์	
ชั้น 26	ทางเดิน หน้าลิฟต์ ขวามือ	✓	✓	✓	/	✓	✓	✓	✓	ธีรพันธ์	
ชั้น 25	ทางเดิน ZONE-A	✓	✓	✓	/	✓	✓	✓	✓	ธีรพันธ์	
ชั้น 25	ทางเดิน ZONE-B	✓	✓	✓	/	✓	✓	✓	✓	ธีรพันธ์	
ชั้น 25	ทางเดิน หน้าลิฟต์ ขวามือ	✓	✓	✓	/	✓	✓	✓	✓	ธีรพันธ์	
ชั้น 24	ทางเดิน ZONE-A	✓	✓	✓	/	✓	✓	✓	✓	ธีรพันธ์	
ชั้น 24	ทางเดิน ZONE-B	✓	✓	✓	/	✓	✓	✓	✓	ธีรพันธ์	
ชั้น 24	ทางเดิน หน้าลิฟต์ ขวามือ	✓	✓	✓	/	✓	✓	✓	✓	ธีรพันธ์	
ชั้น 23	ทางเดิน ZONE-A	✓	✓	✓	/	✓	✓	✓	✓	ธีรพันธ์	
ชั้น 23	ทางเดิน ZONE-B	✓	✓	✓	/	✓	✓	✓	✓	ธีรพันธ์	
ชั้น 23	ทางเดิน หน้าลิฟต์ ขวามือ	✓	✓	✓	/	✓	✓	✓	✓	ธีรพันธ์	
ชั้น 22	ทางเดิน ZONE-A	✓	✓	✓	/	✓	✓	✓	✓	ธีรพันธ์	
ชั้น 22	ทางเดิน ZONE-B	✓	✓	✓	/	✓	✓	✓	✓	ธีรพันธ์	
ชั้น 22	ทางเดิน หน้าลิฟต์ ขวามือ	✓	✓	✓	/	✓	✓	✓	✓	ธีรพันธ์	
ชั้น 21	ทางเดิน ZONE-A	✓	✓	✓	/	✓	✓	✓	✓	ธีรพันธ์	
ชั้น 21	ทางเดิน ZONE-B	✓	✓	✓	/	✓	✓	✓	✓	ธีรพันธ์	
ชั้น 21	ทางเดิน หน้าลิฟต์ ขวามือ	✓	✓	✓	/	✓	✓	✓	✓	ธีรพันธ์	
ชั้น 20	ทางเดิน ZONE-A	✓	✓	✓	/	✓	✓	✓	✓	ธีรพันธ์	
ชั้น 20	ทางเดิน ZONE-B	✓	✓	✓	/	✓	✓	✓	✓	ธีรพันธ์	
ชั้น 20	ทางเดิน หน้าลิฟต์ ขวามือ	✓	✓	✓	/	✓	✓	✓	✓	ธีรพันธ์	

[redacted]

เดอะ เพรสซิเด้นท์ฯ 1

Division	RICH-ENG
Status	ENG-009
Date	1 Feb 23

Juckey Pump Daily Checklist

แบบฟอร์มตรวจสอบระบบ ปั๊มน้ำรักษาแรงดันท่อน้ำดับเพลิง

Month / เดือน Year/ปี กันยายน / 2567

Building / อาคาร The President Sathorn-Ratchaphruek Phase-1

Day วันที่	Time เวลา	Pump ชุด ปั๊ม	Moter ชุด มอเตอร์	Valae วาวล์	Control ชุด ตู้คอลโทรล	Pressure แรงดันท่อในระบบ	Lighting แสงสว่าง	Checked By ผู้ตรวจ	หมายเหตุ
1	14.00	✓	✓	✓	✓	185 Psi	✓	ธีรพันธ์	
2	14.00	✓	✓	✓	✓	185 Psi	✓	ธีรพันธ์	
3	14.00	✓	✓	✓	✓	185 Psi	✓	ธีรพันธ์	
4	14.00	✓	✓	✓	✓	185 Psi	✓	ธีรพันธ์	
5	14.00	✓	✓	✓	✓	185 Psi	✓	ธีรพันธ์	
6	14.00	✓	✓	✓	✓	185 Psi	✓	ธีรพันธ์	
7	14.00	✓	✓	✓	✓	185 Psi	✓	ธีรพันธ์	
8	14.00	✓	✓	✓	✓	185 Psi	✓	ธีรพันธ์	
9	14.00	✓	✓	✓	✓	185 Psi	✓	ธีรพันธ์	
10	14.00	✓	✓	✓	✓	185 Psi	✓	ธีรพันธ์	
11	14.00	✓	✓	✓	✓	185 Psi	✓	ธีรพันธ์	
12	14.00	✓	✓	✓	✓	185 Psi	✓	ธีรพันธ์	
13	14.00	✓	✓	✓	✓	185 Psi	✓	ธีรพันธ์	
14	14.00	✓	✓	✓	✓	185 Psi	✓	ธีรพันธ์	
15	14.00	✓	✓	✓	✓	185 Psi	✓	ธีรพันธ์	
16	14.00	✓	✓	✓	✓	185 Psi	✓	ธีรพันธ์	
17	14.00	✓	✓	✓	✓	185 Psi	✓	ธีรพันธ์	
18	14.00	✓	✓	✓	✓	185 Psi	✓	ธีรพันธ์	
19	14.00	✓	✓	✓	✓	185 Psi	✓	ธีรพันธ์	
20	14.00	✓	✓	✓	✓	185 Psi	✓	ธีรพันธ์	
21	14.00	✓	✓	✓	✓	185 Psi	✓	ธีรพันธ์	
22	14.00	✓	✓	✓	✓	185 Psi	✓	ธีรพันธ์	
23	14.00	✓	✓	✓	✓	185 Psi	✓	ธีรพันธ์	
24	14.00	✓	✓	✓	✓	185 Psi	✓	ธีรพันธ์	
25	14.00	✓	✓	✓	✓	185 Psi	✓	ธีรพันธ์	
26	14.00	✓	✓	✓	✓	185 Psi	✓	ธีรพันธ์	
27	14.00	✓	✓	✓	✓	185 Psi	✓	ธีรพันธ์	
28	14.00	✓	✓	✓	✓	185 Psi	✓	ธีรพันธ์	
29	14.00	✓	✓	✓	✓	185 Psi	✓	ธีรพันธ์	
30	14.00	✓	✓	✓	✓	185 Psi	✓	ธีรพันธ์	

[redacted]

เดอะ เพรสซิเด้นท์ฯ 1

Division	RICH-ENG
Status	ENG-008
Date	1 Feb 23

Fire Pump Daily Checklist

แบบฟอร์มตรวจสอบระบบ เครื่องยนต์สูบน้ำดับเพลิง

Month / เดือน Year/ปี กันยายน / 2567

Building / อาคาร The President Sathorn-Ratchaphruek Phase-1

Day วันที่	Time เวลา	Pump ชุด ปั๊ม	Engine เครื่องยนต์	Battery B-1	Battery B-2	Motor Oil น้ำมันเครื่อง	Fuel-Diesel น้ำมันเชื้อเพลิง	Water Pressure แรงดันน้ำในระบบ	Valae วาวล์	Control ชุด ตู้คอลโทรล	Lighting แสงสว่าง	Checked By ผู้ตรวจ	หมายเหตุ
1	14.00	✓	✓	✓	✓	✓	4/4	186 Psi	✓	✓	✓	ธีรพันธ์	
2	14.00	✓	✓	✓	✓	✓	4/4	186 Psi	✓	✓	✓	ธีรพันธ์	
3	14.00	✓	✓	✓	✓	✓	4/4	186 Psi	✓	✓	✓	ธีรพันธ์	
4	14.00	✓	✓	✓	✓	✓	4/4	186 Psi	✓	✓	✓	ธีรพันธ์	
5	14.00	✓	✓	✓	✓	✓	4/4	186 Psi	✓	✓	✓	ธีรพันธ์	
6	14.00	✓	✓	✓	✓	✓	4/4	186 Psi	✓	✓	✓	ธีรพันธ์	
7	14.00	✓	✓	✓	✓	✓	4/4	186 Psi	✓	✓	✓	ธีรพันธ์	
8	14.00	✓	✓	✓	✓	✓	4/4	186 Psi	✓	✓	✓	ธีรพันธ์	
9	14.00	✓	✓	✓	✓	✓	4/4	186 Psi	✓	✓	✓	ธีรพันธ์	
10	14.00	✓	✓	✓	✓	✓	4/4	186 Psi	✓	✓	✓	ธีรพันธ์	
11	14.00	✓	✓	✓	✓	✓	4/4	186 Psi	✓	✓	✓	ธีรพันธ์	
12	14.00	✓	✓	✓	✓	✓	4/4	186 Psi	✓	✓	✓	ธีรพันธ์	
13	14.00	✓	✓	✓	✓	✓	4/4	186 Psi	✓	✓	✓	ธีรพันธ์	
14	14.00	✓	✓	✓	✓	✓	4/4	186 Psi	✓	✓	✓	ธีรพันธ์	
15	14.00	✓	✓	✓	✓	✓	4/4	186 Psi	✓	✓	✓	ธีรพันธ์	
16	14.00	✓	✓	✓	✓	✓	4/4	186 Psi	✓	✓	✓	ธีรพันธ์	
17	14.00	✓	✓	✓	✓	✓	4/4	186 Psi	✓	✓	✓	ธีรพันธ์	
18	14.00	✓	✓	✓	✓	✓	4/4	186 Psi	✓	✓	✓	ธีรพันธ์	
19	14.00	✓	✓	✓	✓	✓	4/4	186 Psi	✓	✓	✓	ธีรพันธ์	
20	14.00	✓	✓	✓	✓	✓	4/4	186 Psi	✓	✓	✓	ธีรพันธ์	
21	14.00	✓	✓	✓	✓	✓	4/4	186 Psi	✓	✓	✓	ธีรพันธ์	
22	14.00	✓	✓	✓	✓	✓	4/4	186 Psi	✓	✓	✓	ธีรพันธ์	
23	14.00	✓	✓	✓	✓	✓	4/4	186 Psi	✓	✓	✓	ธีรพันธ์	
24	14.00	✓	✓	✓	✓	✓	4/4	186 Psi	✓	✓	✓	ธีรพันธ์	
25	14.00	✓	✓	✓	✓	✓	4/4	186 Psi	✓	✓	✓	ธีรพันธ์	
26	14.00	✓	✓	✓	✓	✓	4/4	186 Psi	✓	✓	✓	ธีรพันธ์	
27	14.00	✓	✓	✓	✓	✓	4/4	186 Psi	✓	✓	✓	ธีรพันธ์	
28	14.00	✓	✓	✓	✓	✓	4/4	186 Psi	✓	✓	✓	ธีรพันธ์	
29	14.00	✓	✓	✓	✓	✓	4/4	186 Psi	✓	✓	✓	ธีรพันธ์	
30	14.00	✓	✓	✓	✓	✓	4/4	186 Psi	✓	✓	✓	ธีรพันธ์	

[redacted]

เดอะ เพรสซิเด้นท์ฯ 1

Division	RICH-ENG
Status	ENG-003
Date	1 Feb 23

Swimming Pool Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบ สระว่ายน้ำ

Month / เดือน Year/ปี กันยายน / 2567

Building / อาคาร The President Sathorn-Ratchaphruek Phase-1

Day วันที่	Time เวลา	Staus Record บันทึกค่า CL	Staus Record บันทึกค่า PH	Pump P-1	Pump P-2	Pressure-Tank แรงดันถังกรอง NO.1	Pressure-Tank แรงดันถังกรอง NO.2	Valae วาวล์	Control ตู้คอลโทรล	Lighting แสงสว่าง	Surge tank บ่อเก็บน้ำ	Checked By ผู้ตรวจ	หมายเหตุ
1	14.00	1.5	7.6	✓	✓	2.5 Psi	2.5 Psi	✓	✓	✓	✓	ธีรพันธ์	
2	14.00	1.5	7.6	✓	✓	2.5 Psi	2.5 Psi	✓	✓	✓	✓	ธีรพันธ์	
3	14.00	1.0	7.2	✓	✓	2.5 Psi	2.5 Psi	✓	✓	✓	✓	ธีรพันธ์	
4	14.00	1.0	7.2	✓	✓	2.5 Psi	2.5 Psi	✓	✓	✓	✓	ธีรพันธ์	
5	14.00	1.0	7.2	✓	✓	2.5 Psi	2.5 Psi	✓	✓	✓	✓	ธีรพันธ์	
6	14.00	1.0	7.2	✓	✓	2.5 Psi	2.5 Psi	✓	✓	✓	✓	ธีรพันธ์	
7	14.00	1.5	7.6	✓	✓	2.5 Psi	2.5 Psi	✓	✓	✓	✓	ธีรพันธ์	
8	14.00	1.5	7.6	✓	✓	2.5 Psi	2.5 Psi	✓	✓	✓	✓	ธีรพันธ์	
9	14.00	1.5	7.6	✓	✓	2.5 Psi	2.5 Psi	✓	✓	✓	✓	ธีรพันธ์	
10	14.00	1.5	7.6	✓	✓	2.5 Psi	2.5 Psi	✓	✓	✓	✓	ธีรพันธ์	
11	14.00	1.5	7.6	✓	✓	2.5 Psi	2.5 Psi	✓	✓	✓	✓	ธีรพันธ์	
12	14.00	1.5	7.6	✓	✓	2.5 Psi	2.5 Psi	✓	✓	✓	✓	ธีรพันธ์	
13	14.00	1.5	7.6	✓	✓	2.5 Psi	2.5 Psi	✓	✓	✓	✓	ธีรพันธ์	
14	14.00	1.0	7.2	✓	✓	2.5 Psi	2.5 Psi	✓	✓	✓	✓	ธีรพันธ์	
15	14.00	1.0	7.2	✓	✓	2.5 Psi	2.5 Psi	✓	✓	✓	✓	ธีรพันธ์	
16	14.00	1.0	7.2	✓	✓	2.5 Psi	2.5 Psi	✓	✓	✓	✓	ธีรพันธ์	
17	14.00	1.5	7.6	✓	✓	2.5 Psi	2.5 Psi	✓	✓	✓	✓	ธีรพันธ์	
18	14.00	1.5	7.6	✓	✓	2.5 Psi	2.5 Psi	✓	✓	✓	✓	ธีรพันธ์	
19	14.00	1.5	7.6	✓	✓	2.5 Psi	2.5 Psi	✓	✓	✓	✓	ธีรพันธ์	
20	14.00	1.5	7.6	✓	✓	2.5 Psi	2.5 Psi	✓	✓	✓	✓	ธีรพันธ์	
21	14.00	1.5	7.6	✓	✓	2.5 Psi	2.5 Psi	✓	✓	✓	✓	ธีรพันธ์	
22	14.00	1.0	7.2	✓	✓	2.5 Psi	2.5 Psi	✓	✓	✓	✓	ธีรพันธ์	
23	14.00	1.0	7.2	✓	✓	2.5 Psi	2.5 Psi	✓	✓	✓	✓	ธีรพันธ์	
24	14.00	1.0	7.2	✓	✓	2.5 Psi	2.5 Psi	✓	✓	✓	✓	ธีรพันธ์	
25	14.00	1.0	7.2	✓	✓	2.5 Psi	2.5 Psi	✓	✓	✓	✓	ธีรพันธ์	
26	14.00	1.0	7.2	✓	✓	2.5 Psi	2.5 Psi	✓	✓	✓	✓	ธีรพันธ์	
27	14.00	1.0	7.2	✓	✓	2.5 Psi	2.5 Psi	✓	✓	✓	✓	ธีรพันธ์	
28	14.00	1.0	7.2	✓	✓	2.5 Psi	2.5 Psi	✓	✓	✓	✓	ธีรพันธ์	
29	14.00	1.0	7.2	✓	✓	2.5 Psi	2.5 Psi	✓	✓	✓	✓	ธีรพันธ์	
30	14.00	1.0	7.2	✓	✓	2.5 Psi	2.5 Psi	✓	✓	✓	✓	ธีรพันธ์	

THE RESIDENCE SATHORN RATCHAPHRUEK

สำนักงานนิติบุคคล 1

[redacted]

Division	RICH-ENG
Status	ENG-011
Date	1 Feb 23

Generater Daily Checklist

แบบฟอร์มตรวจสอบระบบ ไฟฟ้าสำรอง

Month / เดือน Year/ปี: กันยายน / 2567 — Building / อาคาร: The President Sathorn-Ratchaphruek Phase-1

Day วันที่	Time เวลา	Battery B-1	Battery B-2	Cooling หม้อน้ำ	Motor oil น้ำมันเครื่อง	Fuel Diesel น้ำมันเชื้อเพลิง	Control ชุด ตู้คอนโทรล	Lighting แสงสว่าง	Checked By ผู้ตรวจ	หมายเหตุ
1	14.00	✓	✓	✓	✓	4/4	✓	✓	ช่างพันธ์	
2	14.00	✓	✓	✓	✓	4/4	✓	✓	ช่างพันธ์	
3	14.00	✓	✓	✓	✓	4/4	✓	✓	ช่างพันธ์	
4	14.00	✓	✓	✓	✓	4/4	✓	✓	ช่างพันธ์	
5	14.00	✓	✓	✓	✓	4/4	✓	✓	ช่างพันธ์	
6	14.00	✓	✓	✓	✓	4/4	✓	✓	ช่างพันธ์	
7	14.00	✓	✓	✓	✓	4/4	✓	✓	ช่างพันธ์	
8	14.00	✓	✓	✓	✓	4/4	✓	✓	ช่างพันธ์	
9	14.00	✓	✓	✓	✓	4/4	✓	✓	ช่างพันธ์	
10	14.00	✓	✓	✓	✓	4/4	✓	✓	ช่างพันธ์	
11	14.00	✓	✓	✓	✓	4/4	✓	✓	ช่างพันธ์	
12	14.00	✓	✓	✓	✓	4/4	✓	✓	ช่างพันธ์	
13	14.00	✓	✓	✓	✓	4/4	✓	✓		
14	14.00	✓	✓	✓	✓	4/4	✓	✓	ช่างพันธ์	
15	14.00	✓	✓	✓	✓	4/4	✓	✓	ช่างพันธ์	
16	14.00	✓	✓	✓	✓	4/4	✓	✓	ช่างพันธ์	
17	14.00	✓	✓	✓	✓	4/4	✓	✓	ช่างพันธ์	
18	14.00	✓	✓	✓	✓	4/4	✓	✓	ช่างพันธ์	
19	14.00	✓	✓	✓	✓	4/4	✓	✓	ช่างพันธ์	
20	14.00	✓	✓	✓	✓	4/4	✓	✓		
21	14.00	✓	✓	✓	✓	4/4	✓	✓	ช่างพันธ์	
22	14.00	✓	✓	✓	✓	4/4	✓	✓	ช่างพันธ์	
23	14.00	✓	✓	✓	✓	4/4	✓	✓	ช่างพันธ์	
24	14.00	✓	✓	✓	✓	4/4	✓	✓	ช่างพันธ์	
25	14.00	✓	✓	✓	✓	4/4	✓	✓	ช่างพันธ์	
26	14.00	✓	✓	✓	✓	4/4	✓	✓	ช่างพันธ์	
27	14.00	✓	✓	✓	✓	4/4	✓	✓		
28	14.00	✓	✓	✓	✓	4/4	✓	✓	ช่างพันธ์	
29	14.00	✓	✓	✓	✓	4/4	✓	✓	ช่างพันธ์	
30	14.00	✓	✓	✓	✓	4/4	✓	✓	ช่างพันธ์	

[redacted]

Division	RICH-ENG
Status	ENG-010
Date	1 Feb 23

Main Distribution Board (MDB) Daily Checklist

แบบฟอร์มตรวจสอบระบบ จ่ายไฟฟ้าหลักอาคาร

Month / เดือน Year/ปี: กันยายน / 2567 — Building / อาคาร: The President Sathorn-Ratchaphruek Phase-1

Day วันที่	Time เวลา	TR. 01 หม้อแปลงไฟฟ้า NO.1	TR. 02 หม้อแปลงไฟฟ้า NO.2	Main Distribution Board MDB.01 R	MDB.01 S	MDB.01 T	MDB.02 R	MDB.02 S	MDB.02 T	Capacitor Bank CAP-1	CAP-2	Sub Distribution Board S.D.B	Lighting แสงสว่าง	Checked By ผู้ตรวจ	หมายเหตุ
1	14.00	✓	✓	401	403	399	401	402	398	0.99	0.99	✓	✓	ช่างพันธ์	
2	14.00	✓	✓	401	403	400	401	402	399	0.99	0.99	✓	✓	ช่างพันธ์	
3	14.00	✓	✓	401	399	396	397	398	396	0.99	0.99	✓	✓	ช่างพันธ์	
4	14.00	✓	✓	400	399	398	401	402	398	0.99	0.99	✓	✓	ช่างพันธ์	
5	14.00	✓	✓	402	404	401	402	404	401	0.99	0.99	✓	✓	ช่างพันธ์	
6	14.00	✓	✓	401	403	402	402	404	402	0.99	0.99	✓	✓	ช่างพันธ์	
7	14.00	✓	✓	402	404	401	401	403	400	0.99	0.99	✓	✓	ช่างพันธ์	
8	14.00	✓	✓	403	405	402	403	405	401	0.99	0.99	✓	✓	ช่างพันธ์	
9	14.00	✓	✓	401	402	400	401	402	399	0.99	0.99	✓	✓	ช่างพันธ์	
10	14.00	✓	✓	401	402	399	400	401	399	0.99	0.99	✓	✓	ช่างพันธ์	
11	14.00	✓	✓	401	401	399	401	401	400	0.99	0.99	✓	✓	ช่างพันธ์	
12	14.00	✓	✓	401	404	402	403	404	401	0.99	0.99	✓	✓	ช่างพันธ์	
13	14.00	✓	✓	401	402	400	401	402	399	0.99	0.99	✓	✓		
14	14.00	✓	✓	403	404	401	403	404	401	0.99	0.99	✓	✓	ช่างพันธ์	
15	14.00	✓	✓	398	401	397	397	400	396	0.99	0.99	✓	✓	ช่างพันธ์	
16	14.00	✓	✓	402	401	399	399	400	397	0.99	0.99	✓	✓	ช่างพันธ์	
17	14.00	✓	✓	404	406	401	399	401	399	0.99	0.99	✓	✓	ช่างพันธ์	
18	14.00	✓	✓	405	406	403	403	401	405	0.99	0.99	✓	✓	ช่างพันธ์	
19	14.00	✓	✓	399	399	399	399	399	399	0.99	0.99	✓	✓	ช่างพันธ์	
20	14.00	✓	✓	402	404	402	402	404	402	0.99	0.99	✓	✓		
21	14.00	✓	✓	399	401	400	399	400	398	0.99	0.99	✓	✓	ช่างพันธ์	
22	14.00	✓	✓	397	399	396	397	399	394	0.99	0.99	✓	✓	ช่างพันธ์	
23	14.00	✓	✓	402	404	401	401	403	401	0.99	0.99	✓	✓	ช่างพันธ์	
24	14.00	✓	✓	403	405	403	403	403	402	0.99	0.99	✓	✓	ช่างพันธ์	
25	14.00	✓	✓	401	400	402	402	400	399	0.99	0.99	✓	✓	ช่างพันธ์	
26	14.00	✓	✓	401	402	400	402	401	399	0.99	0.99	✓	✓	ช่างพันธ์	
27	14.00	✓	✓	399	401	398	399	400	399	0.99	0.99	✓	✓		
28	14.00	✓	✓	401	400	399	400	401	399	0.99	0.99	✓	✓	ช่างพันธ์	
29	14.00	✓	✓	400	403	399	400	402	398	0.99	0.99	✓	✓	ช่างพันธ์	
30	14.00	✓	✓	402	404	401	402	403	401	0.99	0.99	✓	✓	ช่างพันธ์	

[redacted]

เดอะ เพรสซิเด้นท์ฯ 1

Generator Weekly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองประจำสัปดาห์

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / Month / Year: 3 / 9 / 2567 — Building / อาคาร: เดอะ เพรสซิเด้นท์ สาทร-ราชพฤกษ์ เฟส-1

	Description / รายละเอียด	Before Start ก่อนการเดินเครื่อง	☑ Manual เดินเครื่องด้วยมือ	☐ Automatic เดินเครื่องอัตโนมัติ	Remark หมายเหตุ
Engine Section / ส่วนเครื่องยนต์	Air Cooled System ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ	✓	✓		
	Coolant Water Level Record บันทึกระดับน้ำระบายความร้อน	✓	✓		
	Water Temperature Record บันทึกอุณหภูมิน้ำระบายความร้อน (F)	96°F	105°F		
	Oil Temperature Record บันทึกอุณหภูมิน้ำมันเครื่อง (F)	N/A	N/A		
	Oil Pressure Record บันทึกแรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI)	0.PSI	95 PSI		
	Oil Level Record บันทึกระดับน้ำมันเครื่อง	[ ] ต่ำ [✓] เต็ม [ ] N/A	[ ] ต่ำ [✓] เต็ม [ ] N/A		
	Belt Tension ความตึงสายพาน	✓	✓		
	Smoke Condition สภาพระบายควัน	✓	✓		
	Diesel Level Record บันทึกระดับน้ำมันดีเซล	[ ] ต่ำ [✓] เต็ม [ ] N/A	[ ] ต่ำ [✓] เต็ม [ ] N/A		
Alternator Section / ส่วนเครื่องกำเนิด	Vibration & Noise การสั่นสะเทือนและเสียง	✓	✓		
	Grease & Bearing จารบีและลูกปืน	✓	✓		
	Speed Record บันทึกความเร็วรอบ (RPM)	0.RPM	1521 RPM		
	Voltage Record บันทึกแรงดันไฟฟ้า (Volts / โวล์ท) — Phase-Phase / คู่เฟส RS / ST / TR	RS – ST – TR –	RS 398 / ST 401 / TR 401		
	Frequency Record บันทึกความถี่ไฟฟ้า (Hz)	0.Hz	50.7 Hz		
	Frequency Stability สภาวะการความถี่ไฟฟ้า	✓	✓		
Control Section / ส่วนชุดควบคุม	Battery Condition สภาพแบตเตอรี่	✓	✓		
	Distilled Water of Battery น้ำกลั่นแบตเตอรี่	✓	✓		
	Battery Charger ชุดชาร์จแบตเตอรี่	✓	✓		
	Battery Voltage Record บันทึกแรงดันไฟฟ้าตรง (DC Volts)	26.80V	29.7V		
	Battery Amperes Record บันทึกกระแสไฟฟ้าตรง (DC Amp.)	N/A	N/A		
	Testing Period (Min.) จำนวนเวลาทดสอบ (นาที)	N/A	10.วินาที		
	Engine Operating Hour (Reading) ผลรวมจำนวนการทำงานของเครื่อง (จากมิเตอร์)	73h 18m	73h 29min		
Checked By / ตรวจสอบโดย		ช่างพันธ์			
Date / วันที่		3/11.2/67			
Time / เวลา		16.55			

Suggestion / ข้อเสนอแนะ: .....

Checked by / ตรวจสอบโดย — Verified by / ทวนสอบโดย

[redacted]

Generator Weekly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองประจำสัปดาห์

Sheet No. / แผ่นที่ .....

Week / Month / Year: 24 / 11.55 / 2567 — Building / อาคาร: เดอะ เพรสซิเด้นท์ สาทร-ราชพฤกษ์ เฟส-1

	Description / รายละเอียด	Before Start ก่อนการเดินเครื่อง	☑ Manual เดินเครื่องด้วยมือ	☐ Automatic เดินเครื่องอัตโนมัติ	Remark หมายเหตุ
Engine Section / ส่วนเครื่องยนต์	Air Cooled System ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ	✓	✓		
	Coolant Water Level Record บันทึกระดับน้ำระบายความร้อน	✓	✓		
	Water Temperature Record บันทึกอุณหภูมิน้ำระบายความร้อน (F)	96°F	105°F		
	Oil Temperature Record บันทึกอุณหภูมิน้ำมันเครื่อง (F)	N/A	N/A		
	Oil Pressure Record บันทึกแรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI)	0.PSI	93 PSI		
	Oil Level Record บันทึกระดับน้ำมันเครื่อง	[✓] ต่ำ [ ] เต็ม [ ] N/A	[ ] ต่ำ [✓] เต็ม [ ] N/A		
	Belt Tension ความตึงสายพาน	✓	✓		
	Smoke Condition สภาพระบายควัน	✓	✓		
	Diesel Level Record บันทึกระดับน้ำมันดีเซล	[✓] ต่ำ [ ] เต็ม [ ] N/A	[ ] ต่ำ [✓] เต็ม [ ] N/A		
Alternator Section / ส่วนเครื่องกำเนิด	Vibration & Noise การสั่นสะเทือนและเสียง	✓	✓		
	Grease & Bearing จารบีและลูกปืน	✓	✓		
	Speed Record บันทึกความเร็วรอบ (RPM)	0.RPM	1521 RPM		
	Voltage Record บันทึกแรงดันไฟฟ้า (Volts / โวล์ท) — Phase-Phase / คู่เฟส RS / ST / TR	RS – ST – TR –	RS 399 / ST 399 / TR 401		
	Frequency Record บันทึกความถี่ไฟฟ้า (Hz)	0.Hz	50.8 Hz		
	Frequency Stability สภาวะการความถี่ไฟฟ้า	✓	✓		
Control Section / ส่วนชุดควบคุม	Battery Condition สภาพแบตเตอรี่	✓	✓		
	Distilled Water of Battery น้ำกลั่นแบตเตอรี่	✓	✓		
	Battery Charger ชุดชาร์จแบตเตอรี่	✓	✓		
	Battery Voltage Record บันทึกแรงดันไฟฟ้าตรง (DC Volts)	27.3V	29.7V		
	Battery Amperes Record บันทึกกระแสไฟฟ้าตรง (DC Amp.)	N/A	N/A		
	Testing Period (Min.) จำนวนเวลาทดสอบ (นาที)	N/A	10.วินาที		
	Engine Operating Hour (Reading) ผลรวมจำนวนการทำงานของเครื่อง (จากมิเตอร์)	73h 57m	74h 7m		
Checked By / ตรวจสอบโดย		ช่างพันธ์			
Date / วันที่		24/9/67			
Time / เวลา		15.54			

Suggestion / ข้อเสนอแนะ: .....

Checked by / ตรวจสอบโดย — Verified by / ทวนสอบโดย

[redacted]

Division	RICH-ENG
Status	ENG-005
Date	1 Feb 23

Booster Pump Daily Checklist

แบบฟอร์มตรวจเช็คระบบ เพิ่มแรงดันน้ำ Booster Pump

Month / เดือน Year/ปี: กันยายน / 2567 — Building / อาคาร: The President Sathorn-Ratchaphruek Phase-1

Day วันที่	Time เวลา	Pump-ชุดปั๊ม P-1	Pump-ชุดปั๊ม P-2	Pressure-Tank แรงดัน ถังแรงดัน	Control ชุด ตู้คอลโทรล	Valve วาวส์	Lighting แสงสว่าง	Roof tank ที่เก็บน้ำบนอาคาร	Checked By ผู้ตรวจ	หมายเหตุ
1	14.00	✓	✓	30 Psi	✓	✓	✓	✓	ชัยพันธ์	
2	14.00	✓	✓	30 Psi	✓	✓	✓	✓	ชัยพันธ์	
3	14.00	✓	✓	30 Psi	✓	✓	✓	✓	ชัยพันธ์	
4	14.00	✓	✓	30 Psi	✓	✓	✓	✓	ชัยพันธ์	
5	14.00	✓	✓	30 Psi	✓	✓	✓	✓	ชัยพันธ์	
6	14.00	✓	✓	30 Psi	✓	✓	✓	✓	ชัยพันธ์ [illegible]	
7	14.00	✓	✓	30 Psi	✓	✓	✓	✓	ชัยพันธ์	
8	14.00	✓	✓	30 Psi	✓	✓	✓	✓	ชัยพันธ์	
9	14.00	✓	✓	30 Psi	✓	✓	✓	✓	ชัยพันธ์	
10	14.00	✓	✓	30 Psi	✓	✓	✓	✓	ชัยพันธ์	
11	14.00	✓	✓	30 Psi	✓	✓	✓	✓	ชัยพันธ์	
12	14.00	✓	✓	30 Psi	✓	✓	✓	✓	ชัยพันธ์	
13	14:00	✓	✓	30 PSi	✓	✓	✓	✓		
14	14:00	✓	✓	30 Psi	✓	✓	✓	✓	ชัยพันธ์	
15	14.00	✓	✓	30 Psi	✓	✓	✓	✓	ชัยพันธ์	
16	14.00	✓	✓	30 Psi	✓	✓	✓	✓	ชัยพันธ์	
17	14.00	✓	✓	30 Psi	✓	✓	✓	✓	ชัยพันธ์	
18	14.00	✓	✓	30 Psi	✓	✓	✓	✓	ชัยพันธ์	
19	14.00	✓	✓	30 Psi	✓	✓	✓	✓	ชัยพันธ์	
20	14:00	✓	✓	30 PSi	✓	✓	✓	✓		
21	14:00	✓	✓	30 Psi	✓	✓	✓	✓	ชัยพันธ์	
22	14.00	✓	✓	30 Psi	✓	✓	✓	✓	ชัยพันธ์	
23	14.00	✓	✓	30 Psi	✓	✓	✓	✓	ชัยพันธ์	
24	14.00	✓	✓	30 Psi	✓	✓	✓	✓	ชัยพันธ์	
25	14.00	✓	✓	30 Psi	✓	✓	✓	✓	ชัยพันธ์	
26	14.00	✓	✓	30 Psi	✓	✓	✓	✓	ชัยพันธ์	
27	14.00	✓	✓	30 PSi	✓	✓	✓	✓		
28	14.00	✓	✓	30 Psi	✓	✓	✓	✓	ชัยพันธ์	
29	14.00	✓	✓	30 Psi	✓	✓	✓	✓	ชัยพันธ์	
30	14.00	✓	✓	30 Psi	✓	✓	✓	✓	ชัยพันธ์	

[redacted]

Division	RICH-ENG
Status	ENG-006
Date	1 Feb 23

Pressure Reducing Valve Daily Checklist

แบบฟอร์มตรวจสอบระบบ วาล์วลดแรงดัน

Month / เดือน Year/ปี: กันยายน / 2567 — Building / อาคาร: The President Sathorn-Ratchaphruek Phase-1

Day วันที่	Time เวลา	FLOOR NO. ชั้น 27 PRV-03 แรงดัน IN	แรงดัน OUT	FLOOR NO. ชั้น 33 PRV-02 แรงดัน IN	แรงดัน OUT	FLOOR NO. ชั้น 19 PRV-03 แรงดัน IN	แรงดัน OUT	FLOOR NO. ชั้น 15 PRV-04 แรงดัน IN	แรงดัน OUT	FLOOR NO. ชั้น 11 PRV-05 แรงดัน IN	แรงดัน OUT	FLOOR NO. ชั้น 7 PRV-06 แรงดัน IN	แรงดัน OUT	Recorded by ผู้บันทึกข้อมูล (Tech./วิศวฯ)	Signature ลายมือชื่อ
1	14.00	25	21	42	40	31	29	90	80	96	96	109	109	ชัยพันธ์	
2	12.00	24	21	40	40	31	29	90	80	96	96	109	109	ชัยพันธ์	
3	14.00	23	21	44	40	31	29	90	80	96	96	109	109	ชัยพันธ์	
4	14.00	23	21	44	40	31	29	90	80	96	96	109	109	ชัยพันธ์	
5	14:00	23	21	42	40	31	29	90	80	96	96	109	109	ชัยพันธ์	
6	14:00	23	21	42	40	31	29	90	80	96	96	109	109	[illegible]	
7	14.00	23	21	42	40	31	29	90	80	96	96	109	109	ชัยพันธ์	
8	14.00	23	21	42	40	31	29	90	80	96	96	109	109	ชัยพันธ์	
9	12.00	23	21	42	40	31	29	90	80	96	96	109	109	ชัยพันธ์	
10	14.00	23	21	44	40	31	29	90	80	96	96	109	109	ชัยพันธ์	
11	14.00	23	21	44	40	31	29	90	80	96	96	109	109	ชัยพันธ์	
12	14.00	23	21	44	40	31	29	90	80	96	96	109	109	ชัยพันธ์	
13	14:00	23	21	44	40	31	29	90	80	96	96	109	109	ชัยพันธ์	
14	14.00	23	21	44	40	31	29	90	80	96	96	109	109	ชัยพันธ์	
15	14.00	23	21	44	40	31	29	90	80	96	96	109	109	ชัยพันธ์	
16	14.00	23	21	44	40	31	29	90	80	96	96	109	109	ชัยพันธ์	
17	14.00	23	21	44	40	31	29	90	80	96	96	109	109	ชัยพันธ์	
18	14.00	23	21	44	40	31	29	90	80	96	96	109	109	ชัยพันธ์	
19	14.00	23	21	44	40	31	29	90	80	96	96	109	109	ชัยพันธ์	
20	14:00	23	21	44	40	31	29	90	80	96	96	109	109	[illegible]	
21	14:00	23	21	44	40	31	29	90	80	96	96	109	109	ชัยพันธ์	
22	14.00	23	21	44	40	31	29	90	80	96	96	109	109	ชัยพันธ์	
23	14.00	23	21	44	40	31	29	90	80	96	96	109	109	ชัยพันธ์	
24	14.00	23	21	44	40	31	29	90	80	96	96	109	109	ชัยพันธ์	
25	14.00	23	21	44	40	31	29	90	80	96	96	109	109	ชัยพันธ์	
26	14.00	23	21	44	40	31	29	90	80	96	96	109	109	ชัยพันธ์	
27	14.00	23	21	44	40	31	29	90	80	96	96	109	109	ชัยพันธ์	
28	14.00	23	21	44	40	31	29	90	80	96	96	109	109	ชัยพันธ์	
29	14.00	23	21	44	40	31	29	90	80	96	96	109	109	ชัยพันธ์	
30	14.00	23	21	44	40	31	29	90	80	96	96	109	109	ชัยพันธ์	

[redacted]

Division	RICH-ENG
Status	ENG-007
Date	1 Feb 23

Transfer Pump Daily Checklist

แบบฟอร์มตรวจสอบระบบ ปั๊มน้ำดี

Month / เดือน Year/ปี: กันยายน / 2567 — Building / อาคาร: The President Sathorn-Ratchaphruek Phase-1

Day วันที่	Time เวลา	Pump-ชุดปั๊ม P-1	Pump-ชุดปั๊ม P-2	Moter M-1	Moter M-2	Control ชุด ตู้คอลโทรล	Valve วาวส์	Pressure แรงดันน้ำในระบบ	Lighting แสงสว่าง	Checked By ผู้ตรวจ	หมายเหตุ
1	14.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	150 Psi	✓	ชัยพันธ์	
2	14.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	150 Psi	✓	ชัยพันธ์	
3	14.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	150 Psi	✓	ชัยพันธ์	
4	14.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	150 Psi	✓	ชัยพันธ์	
5	14.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	150 Psi	✓	ชัยพันธ์	
6	14.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	150 Psi	✓	[illegible]	
7	14.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	150 Psi	✓	ชัยพันธ์	
8	14.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	150 Psi	✓	ชัยพันธ์	
9	14.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	150 Psi	✓	ชัยพันธ์	
10	14.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	150 Psi	✓	ชัยพันธ์	
11	14.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	150 Psi	✓	ชัยพันธ์	
12	14.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	150 Psi	✓	ชัยพันธ์	
13	14:00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	150 PSi	✓		
14	14.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	150 Psi	✓	ชัยพันธ์	
15	14:00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	150 Psi	✓	ชัยพันธ์	
16	14.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	150 Psi	✓	ชัยพันธ์	
17	14.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	150 Psi	✓	ชัยพันธ์	
18	14.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	150 Psi	✓	ชัยพันธ์	
19	14.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	150 Psi	✓	ชัยพันธ์	
20	14:00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	150 PSi	✓		
21	14.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	150 Psi	✓	ชัยพันธ์	
22	14.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	150 Psi	✓	ชัยพันธ์	
23	14.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	150 Psi	✓	ชัยพันธ์	
24	14.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	150 Psi	✓	ชัยพันธ์	
25	14.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	150 Psi	✓	ชัยพันธ์	
26	14.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	150 Psi	✓	ชัยพันธ์	
27	14:00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	150 PSi	✓		
28	14.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	150 Psi	✓	ชัยพันธ์	
29	14.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	150 Psi	✓	ชัยพันธ์	
30	14.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	150 Psi	✓	ชัยพันธ์	

[redacted]

ภาคผนวก ค-2

ทส.1 และ ทส.2

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 299 หมู่ที่ — ซอย —

ถนน เพชรเกษม แขวง/ตำบล ปากคลองภาษีเจริญ เขต/อำเภอ ภาษีเจริญ

จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 061-837-1837 โทรสาร —

มี [redacted] เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

กิจการประเภท อาคารชุด ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) 2/2558 ออกให้โดย กรมที่ดินกรุงเทพฯ สาขาหนองแขม หมดอายุ

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้

ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

[redacted]

สำนักงานนิติบุคคล
เดอะ เพรสซิเด้นท์ฯ 1

หมายเหตุ ๑.ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้นๆในแต่ละวัน

๒.ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติให้แนบผล

การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำสรุปผลเป็น สถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

[redacted] ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่.....หมดอายุ.....

ออกให้โดย.....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

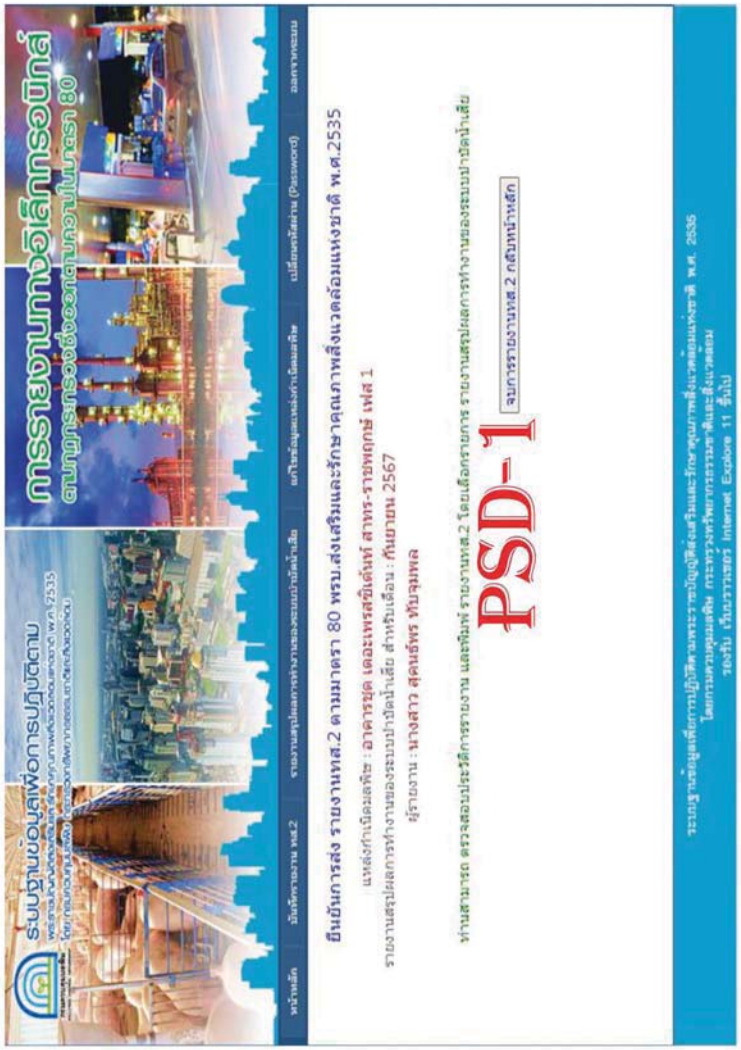
ใบอนุญาตเลขที่.....หมดอายุ.....

สถิติและข้อมูลที่เกิดจากแหล่งกำเนิดมลพิษ

วันเดือนปี	ปริมาณการใช้น้ำดิบ (ลบม.)	ปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบม.)	ปริมาณน้ำเสียที่บำบัดแล้ว (ลบม.)	ค่าใช้จ่ายในการบำบัดน้ำเสีย (บาท/ปีงบประมาณ)	ปริมาณสารเคมีที่ใช้ในการบำบัดน้ำเสีย (ลิตร/กิโลกรัม)	ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวนอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวนอากาศ/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (ปกติ/ผิดปกติ)	ปั๊มน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่ต้องนำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	ลายเซ็นผู้ปฏิบัติ
1/7/ค.ศ.67	142.40	118.00	92.80	รบ/ปี		ปกติ	ปกติ		ปกติ		ปกติ	ปกติ			[redacted]
2/7/ค.ศ.67	142.40	76.00	60.00	รบ/ปี		ปกติ	ปกติ		ปกติ		ปกติ	ปกติ			
3/7/ค.ศ.67	142.40	101.00	80.80	รบ/ปี		ปกติ	ปกติ		ปกติ		ปกติ	ปกติ			
4/7/ค.ศ.67	142.40	94.00	75.20	รบ/ปี		ปกติ	ปกติ		ปกติ		ปกติ	ปกติ			
5/7/ค.ศ.67	142.40	118.00	92.80	รบ/ปี		ปกติ	ปกติ		ปกติ		ปกติ	ปกติ			
6/7/ค.ศ.67	142.40	87.00	77.40	รบ/ปี		ปกติ	ปกติ		ปกติ		ปกติ	ปกติ			
7/7/ค.ศ.67	142.40	70.00	56.00	รบ/ปี		ปกติ	ปกติ		ปกติ		ปกติ	ปกติ			
8/7/ค.ศ.67	142.40	107.00	85.60	รบ/ปี		ปกติ	ปกติ		ปกติ		ปกติ	ปกติ			
9/7/ค.ศ.67	142.40	131.00	104.80	รบ/ปี		ปกติ	ปกติ		ปกติ		ปกติ	ปกติ			
10/7/ค.ศ.67	142.40	100.00	80.00	รบ/ปี		ปกติ	ปกติ		ปกติ		ปกติ	ปกติ			
11/7/ค.ศ.67	142.40	89.00	71.20	รบ/ปี		ปกติ	ปกติ		ปกติ		ปกติ	ปกติ			
12/7/ค.ศ.67	142.40	100.00	80.00	รบ/ปี		ปกติ	ปกติ		ปกติ		ปกติ	ปกติ			
13/7/ค.ศ.67	142.40	94.00	75.20	รบ/ปี		ปกติ	ปกติ		ปกติ		ปกติ	ปกติ			
14/7/ค.ศ.67	142.40	87.00	69.60	รบ/ปี		ปกติ	ปกติ		ปกติ		ปกติ	ปกติ			
15/7/ค.ศ.67	142.40	113.00	90.40	รบ/ปี		ปกติ	ปกติ		ปกติ		ปกติ	ปกติ			
16/7/ค.ศ.67	142.40	89.00	71.20	รบ/ปี		ปกติ	ปกติ		ปกติ		ปกติ	ปกติ			
17/7/ค.ศ.67	142.40	95.00	76.00	รบ/ปี		ปกติ	ปกติ		ปกติ		ปกติ	ปกติ			
18/7/ค.ศ.67	142.40	80.00	64.00	รบ/ปี		ปกติ	ปกติ		ปกติ		ปกติ	ปกติ			
19/7/ค.ศ.67	142.40	115.00	92.00	รบ/ปี		ปกติ	ปกติ		ปกติ		ปกติ	ปกติ			
20/7/ค.ศ.67	142.40	97.00	77.60	รบ/ปี		ปกติ	ปกติ		ปกติ		ปกติ	ปกติ			
21/7/ค.ศ.67	142.40	96.00	76.80	รบ/ปี		ปกติ	ปกติ		ปกติ		ปกติ	ปกติ			
22/7/ค.ศ.67	142.40	84.00	67.20	รบ/ปี		ปกติ	ปกติ		ปกติ		ปกติ	ปกติ			
23/7/ค.ศ.67	142.40	97.00	77.60	รบ/ปี		ปกติ	ปกติ		ปกติ		ปกติ	ปกติ			
24/7/ค.ศ.67	142.40	96.00	76.80	รบ/ปี		ปกติ	ปกติ		ปกติ		ปกติ	ปกติ			
25/7/ค.ศ.67	142.40	80.00	64.00	รบ/ปี		ปกติ	ปกติ		ปกติ		ปกติ	ปกติ			
26/7/ค.ศ.67	142.40	107.00	85.60	รบ/ปี		ปกติ	ปกติ		ปกติ		ปกติ	ปกติ			
27/7/ค.ศ.67	142.40	91.00	72.80	รบ/ปี		ปกติ	ปกติ		ปกติ		ปกติ	ปกติ			
28/7/ค.ศ.67	142.40	84.00	67.20	รบ/ปี		ปกติ	ปกติ		ปกติ		ปกติ	ปกติ			
29/7/ค.ศ.67	142.40	93.00	74.40	รบ/ปี		ปกติ	ปกติ		ปกติ		ปกติ	ปกติ			
30/7/ค.ศ.67	142.40	96.00	76.80	รบ/ปี		ปกติ	ปกติ		ปกติ		ปกติ	ปกติ			
31/7/ค.ศ.67	142.40	100.00	80.00	รบ/ปี		ปกติ	ปกติ		ปกติ		ปกติ	ปกติ			
รวมทั้งเดือน	4420.00	2990.00	2392.00												

[redacted]

สำนักงานนิติบุคคล
เดอะ เพรสซิเด้นท์ฯ 1



แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 299 หมู่ที่ — ซอย —

ถนน เพชรเกษม แขวง/ตำบล ปากคลองภาษีเจริญ เขต/อำเภอ ภาษีเจริญ

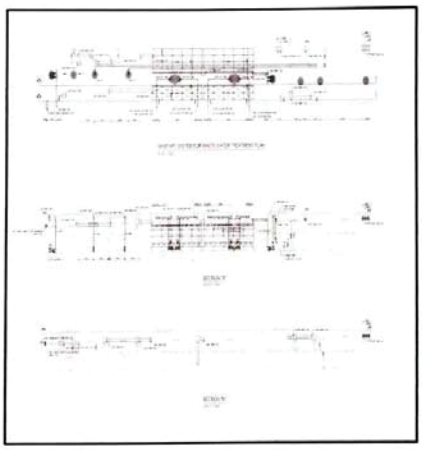
จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 061-837-1837 โทรสาร —

มี [redacted] เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

กิจการประเภท อาคารชุด ใบอณุญาตเลขที่ (ถ้ามี)

2/2558 ออกให้โดย กรมที่ดินกรุงเทพฯ สาขาหนองแขม หมดอายุ

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

[redacted]

THE RESIDENT RATCHAPHRUEK

สำนักงานนิติบุคคล
เดอะ เพรสซิเด้นท์ฯ 1

หมายเหตุ ๑.ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้นๆในแต่ละวัน

๒.ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติให้แนบผล

การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำสรุปผลเป็น สถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

[redacted]

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

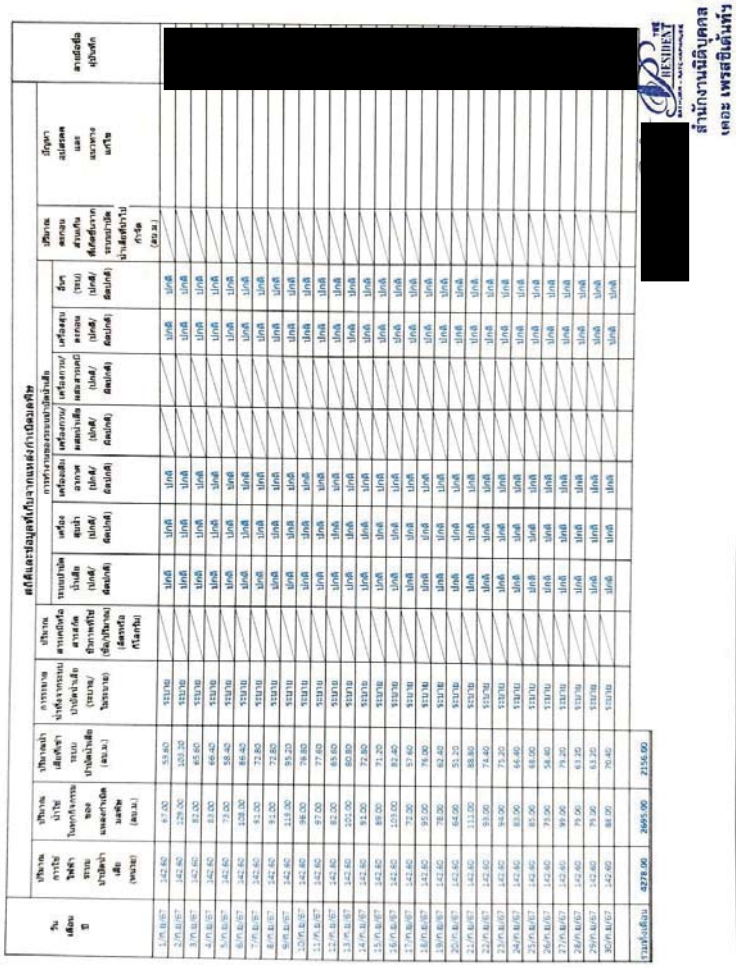
ใบอนุญาตเลขที่.....หมดอายุ.....

ออกให้โดย.....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่.....หมดอายุ.....



วัน เดือน ปี	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำบำบัดจากระบบของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบุ/ไม่ระบุ)	ปริมาณสารเคมีใช้สารเคมีชนิดใด (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตร/กิโลกรัม)	ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ สะอาด (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ สกปรก (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/เครื่องเติมอากาศ และความดัน (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/เครื่องเติมอากาศ สกปรก (ปกติ/ผิดปกติ)	ค่าความขุ่น (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)	ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่ต้องนำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทั้งหมด (ตัน ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	ลายมือชื่อผู้บันทึก
1/9/(B.E)67	142.60	67.00	59.60	ระบายน้ำ		ปกติ	ปกติ	ปกติ			ปกติ			[redacted]
2/9/(B.E)67	142.60	129.00	103.20	ระบายน้ำ		ปกติ	ปกติ	ปกติ			ปกติ			
3/9/(B.E)67	142.60	82.00	65.60	ระบายน้ำ		ปกติ	ปกติ	ปกติ			ปกติ			
4/9/(B.E)67	142.60	83.00	66.40	ระบายน้ำ		ปกติ	ปกติ	ปกติ			ปกติ			
5/9/(B.E)67	142.60	73.00	58.40	ระบายน้ำ		ปกติ	ปกติ	ปกติ			ปกติ			
6/9/(B.E)67	142.60	108.00	86.40	ระบายน้ำ		ปกติ	ปกติ	ปกติ			ปกติ			
7/9/(B.E)67	142.60	91.00	72.80	ระบายน้ำ		ปกติ	ปกติ	ปกติ			ปกติ			
8/9/(B.E)67	142.60	91.00	72.80	ระบายน้ำ		ปกติ	ปกติ	ปกติ			ปกติ			
9/9/(B.E)67	142.60	119.00	95.20	ระบายน้ำ		ปกติ	ปกติ	ปกติ			ปกติ			
10/9/(B.E)67	142.60	98.00	78.80	ระบายน้ำ		ปกติ	ปกติ	ปกติ			ปกติ			
11/9/(B.E)67	142.60	97.00	77.60	ระบายน้ำ		ปกติ	ปกติ	ปกติ			ปกติ			
12/9/(B.E)67	142.60	82.00	65.60	ระบายน้ำ		ปกติ	ปกติ	ปกติ			ปกติ			
13/9/(B.E)67	142.60	101.00	80.80	ระบายน้ำ		ปกติ	ปกติ	ปกติ			ปกติ			
14/9/(B.E)67	142.60	91.00	72.80	ระบายน้ำ		ปกติ	ปกติ	ปกติ			ปกติ			
15/9/(B.E)67	142.60	89.00	71.20	ระบายน้ำ		ปกติ	ปกติ	ปกติ			ปกติ			
16/9/(B.E)67	142.60	103.00	82.40	ระบายน้ำ		ปกติ	ปกติ	ปกติ			ปกติ			
17/9/(B.E)67	142.60	72.00	57.60	ระบายน้ำ		ปกติ	ปกติ	ปกติ			ปกติ			
18/9/(B.E)67	142.60	95.00	76.00	ระบายน้ำ		ปกติ	ปกติ	ปกติ			ปกติ			
19/9/(B.E)67	142.60	78.00	62.40	ระบายน้ำ		ปกติ	ปกติ	ปกติ			ปกติ			
20/9/(B.E)67	142.60	64.00	51.20	ระบายน้ำ		ปกติ	ปกติ	ปกติ			ปกติ			
21/9/(B.E)67	142.60	111.00	88.80	ระบายน้ำ		ปกติ	ปกติ	ปกติ			ปกติ			
22/9/(B.E)67	142.60	93.00	74.40	ระบายน้ำ		ปกติ	ปกติ	ปกติ			ปกติ			
23/9/(B.E)67	142.60	94.00	75.20	ระบายน้ำ		ปกติ	ปกติ	ปกติ			ปกติ			
24/9/(B.E)67	142.60	83.00	66.40	ระบายน้ำ		ปกติ	ปกติ	ปกติ			ปกติ			
25/9/(B.E)67	142.60	85.00	68.00	ระบายน้ำ		ปกติ	ปกติ	ปกติ			ปกติ			
26/9/(B.E)67	142.60	73.00	58.40	ระบายน้ำ		ปกติ	ปกติ	ปกติ			ปกติ			
27/9/(B.E)67	142.60	99.00	79.20	ระบายน้ำ		ปกติ	ปกติ	ปกติ			ปกติ			
28/9/(B.E)67	142.60	79.00	63.20	ระบายน้ำ		ปกติ	ปกติ	ปกติ			ปกติ			
29/9/(B.E)67	142.60	79.00	63.20	ระบายน้ำ		ปกติ	ปกติ	ปกติ			ปกติ			
30/9/(B.E)67	142.60	88.00	70.40	ระบายน้ำ		ปกติ	ปกติ	ปกติ			ปกติ			
รวมทั้งเดือน	4278.00	2695.00	2156.00											

THE RESIDENT RATCHAPHRUEK

นิติบุคคล เดอะ
เพรสซิเด้นท์ ราชพฤกษ์

ยืนยันการส่ง รายงานทส.2 ตามมาตรา 80 พรบ.ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535

แหล่งกำเนิดมลพิษ : **อาคารชุด เดอะเพรสซิเด้นท์ สาทร-ราชพฤกษ์ เฟส 1**

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย สำหรับเดือน : **ตุลาคม 2567**

ผู้รายงาน : **นางสาว สุคนธ์พร ทับจุมพล**

ท่านสามารถ ตรวจสอบประวัติการรายงาน และพิมพ์ รายงานทส.2 โดยเลือกรายการ รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

PSD-1

จบการรายงานทส.2 กลับหน้าหลัก

ระบบฐานข้อมูลเพื่อการปฏิบัติตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535
โดยกรมควบคุมมลพิษ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
รองรับ เว็บบราวเซอร์ Internet Explore 11 ขึ้นไป

แบบบันทึกข้อมูลการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ คุณสุดสงวน 209 หมู่ ___ ซอย ___ ถนน ___

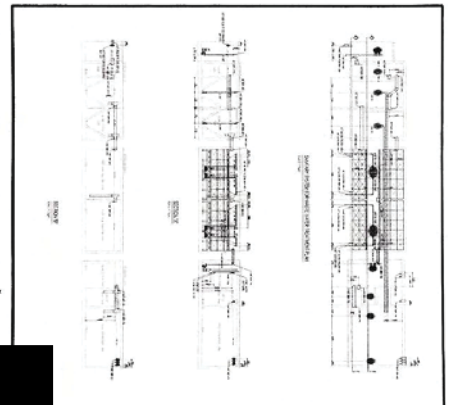
ตำบล/แขวง บางพลัด เขต/อำเภอ บางพลัด จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 061-837-1837 โทรสาร ___

ชื่อ [redacted] นิติบุคคลอาคารชุด

ตำแหน่ง ผู้จัดการ

ชื่อผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย นายสมชาย ใจดี

2/2568 ตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2567 ถึงวันที่ 31 ตุลาคม 2567



[redacted]

ลายมือชื่อ ผู้บันทึก

สำนักงานนิติบุคคล เดอะ เพรสซิเด้นท์ฯ

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การทยายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารเคมีชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตร/กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
1/ต.ค./67	142.60	83.00	66.40	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ			ปกติ	ปกติ			[redacted]
2/ต.ค./67	142.60	83.00	66.40	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ			ปกติ	ปกติ			
3/ต.ค./67	142.60	73.00	58.40	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ			ปกติ	ปกติ			
4/ต.ค./67	142.60	92.00	73.60	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ			ปกติ	ปกติ			
5/ต.ค./67	142.60	68.00	54.40	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ			ปกติ	ปกติ			
6/ต.ค./67	142.60	72.00	57.60	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ			ปกติ	ปกติ			
7/ต.ค./67	142.60	118.00	94.40	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ			ปกติ	ปกติ			
8/ต.ค./67	142.60	83.00	66.40	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ			ปกติ	ปกติ			
9/ต.ค./67	142.60	87.00	69.60	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ			ปกติ	ปกติ			
10/ต.ค./67	142.60	67.00	53.60	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ			ปกติ	ปกติ			
11/ต.ค./67	142.60	65.00	52.00	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ			ปกติ	ปกติ			
12/ต.ค./67	142.60	74.00	59.20	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ			ปกติ	ปกติ			
13/ต.ค./67	142.60	88.00	70.40	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ			ปกติ	ปกติ			
14/ต.ค./67	142.60	91.00	72.80	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ			ปกติ	ปกติ			
15/ต.ค./67	142.60	86.00	68.80	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ			ปกติ	ปกติ			
16/ต.ค./67	142.60	87.00	69.60	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ			ปกติ	ปกติ			
17/ต.ค./67	142.60	65.00	52.00	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ			ปกติ	ปกติ			
18/ต.ค./67	142.60	95.00	76.00	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ			ปกติ	ปกติ			
19/ต.ค./67	142.60	74.00	59.20	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ			ปกติ	ปกติ			
20/ต.ค./67	142.60	79.00	63.20	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ			ปกติ	ปกติ			
21/ต.ค./67	142.60	84.00	67.20	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ			ปกติ	ปกติ			
22/ต.ค./67	142.60	72.00	57.60	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ			ปกติ	ปกติ			
23/ต.ค./67	142.60	84.00	67.20	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ			ปกติ	ปกติ			
24/ต.ค./67	142.60	80.00	64.00	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ			ปกติ	ปกติ			
25/ต.ค./67	142.60	96.00	76.80	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ			ปกติ	ปกติ			
26/ต.ค./67	142.60	79.00	63.20	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ			ปกติ	ปกติ			
27/ต.ค./67	142.60	80.00	64.00	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ			ปกติ	ปกติ			
28/ต.ค./67	142.60	96.00	76.80	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ			ปกติ	ปกติ			
29/ต.ค./67	142.60	86.00	68.80	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ			ปกติ	ปกติ			
30/ต.ค./67	142.60	91.00	72.80	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ			ปกติ	ปกติ			
31/ต.ค./67	142.60	76.00	60.80	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ			ปกติ	ปกติ			
รวมทั้งเดือน	4420.60	2554.00	2043.20												

[redacted]

สำนักงานนิติบุคคล เดอะ เพรสซิเด้นท์ฯ

หมายเหตุ ๑.ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้นๆในแต่ละวัน

๒.ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารชุดหรือหมู่บ้านจัดสรรที่มีการจ้างเหมาบริษัทภายนอกเข้าบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียนั้นๆ ให้ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียเป็นผู้บันทึกข้อมูลสถิติและข้อมูลดังกล่าวข้างต้นด้วยตนเอง

จึงขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลดังกล่าวข้างต้นถูกต้องทุกประการ

[redacted]

(.....) ผู้จัดการ

นิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานนิติบุคคล เดอะ เพรสซิเด้นท์ฯ

.....ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ในฐานะเจ้าของอาคารชุด.....หมดอายุ.....

ออกให้โดย.....

.....ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ในฐานะผู้ดูแลอาคารชุดนี้.....หมดอายุ.....

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 299 หมู่ที่ —— ซอย ——

ถนน เพชรเกษม แขวง/ตำบล ปากคลองภาษีเจริญ เขต/อำเภอ ภาษีเจริญ

จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 061-837-1837 โทรสาร ——

มี [redacted] เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

กิจการประเภท อาคารชุด ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี)

2/2558 ออกให้โดย กรมที่ดินกรุงเทพฯ สาขาหนองแขม หมดอายุ

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้

ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

THE RESIDENT BATPORN · RATCHAPHRUEK
สำนักงานนิติบุคคล
เดอะ เพรสซิเด้นท์ฯ 1

[redacted]

หมายเหตุ ๑.ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้นๆในแต่ละวัน

๒.ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำสรุปผลเป็น สถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

[redacted] เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(.....)

THE RESIDENT BATPORN · RATCHAPHRUEK
สำนักงานนิติบุคคล
เดอะ เพรสซิเด้นท์ฯ 1

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่..... หมดอายุ.....

ออกให้โดย.....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่..... หมดอายุ.....

สถิติและข้อมูลที่เกิดจากแหล่งกำเนิดมลพิษ

วันเดือนปี	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในการทำงานของเครื่องจักรและระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่นำเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การทดสอบน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบุวัน/ในระบบ)	ปริมาณสารเคมีที่ใช้ (กิโลกรัม/ปริมาณ) (เลขทะเบียนที่ในเล่มทิ้ง)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบ (ปกติ/ผิดปกติ)	ตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	สีน้ำ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)	ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่ต้องนำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียครั้งต่อไป (ลบ.ม.)	บันทึกการซ่อมแซมและบำรุงรักษา	ลายมือชื่อผู้บันทึก
1/8/2567	142.80	70.00	56.00	รบ/ทง		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			[redacted]
2/8/2567	142.80	110.00	88.00	รบ/ทง		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			
3/8/2567	142.80	100.00	80.00	รบ/ทง		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			
4/8/2567	142.80	97.00	77.60	รบ/ทง		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			
5/8/2567	142.80	102.00	81.60	รบ/ทง		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			
6/8/2567	142.80	102.00	82.00	รบ/ทง		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			
7/8/2567	142.80	91.00	72.80	รบ/ทง		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			
8/8/2567	142.80	68.00	54.40	รบ/ทง		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			
9/8/2567	142.80	66.00	52.80	รบ/ทง		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			
10/8/2567	142.80	81.00	64.80	รบ/ทง		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			
11/8/2567	142.80	82.00	65.60	รบ/ทง		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			
12/8/2567	142.80	89.00	68.00	รบ/ทง		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			
13/8/2567	142.80	81.00	64.80	รบ/ทง		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			
14/8/2567	142.80	208.00	166.40	รบ/ทง		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			
15/8/2567	142.80	66.00	52.80	รบ/ทง		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			
16/8/2567	142.80	104.00	83.20	รบ/ทง		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			
17/8/2567	142.80	89.00	71.20	รบ/ทง		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			
18/8/2567	142.80	108.00	86.40	รบ/ทง		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			
19/8/2567	142.80	103.00	82.40	รบ/ทง		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			
20/8/2567	142.80	96.00	76.80	รบ/ทง		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			
21/8/2567	142.80	84.00	67.20	รบ/ทง		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			
22/8/2567	142.80	89.00	71.20	รบ/ทง		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			
23/8/2567	142.80	101.00	80.80	รบ/ทง		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			
24/8/2567	142.80	90.00	72.00	รบ/ทง		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			
25/8/2567	142.80	108.00	87.20	รบ/ทง		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			
26/8/2567	142.80	95.00	76.00	รบ/ทง		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			
27/8/2567	142.80	98.00	78.40	รบ/ทง		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			
28/8/2567	142.80	90.00	72.00	รบ/ทง		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			
29/8/2567	142.80	74.00	59.20	รบ/ทง		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			
30/8/2567	142.80	107.00	85.60	รบ/ทง		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			
31/8/2567	142.80	91.00	72.80	รบ/ทง		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			
รวมทั้งเดือน	4429.80	2899.00	2316.00												

THE RESIDENT BATPORN · RATCHAPHRUEK
สำนักงานนิติบุคคล
เดอะ เพรสซิเด้นท์ฯ 1

[redacted]

ภาคผนวก ค-3

ใบรับรองการซ้อมอพยพกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินไฟไหม้

เลขทะเบียนวุฒิบัตร ๐๐๑ / ๒๕๖๗

บริษัท รักษาความปลอดภัย ถาวร อินเตอร์การ์ด จำกัด

ได้รับใบอนุญาตจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน ใบอนุญาตเลขที่ ๐๑๐๒-๐๓-๒๕๖๗-๐๐๖๔

ขอรับรองว่า

นิติบุคคล อาคารชุด เดอะเพรสซิเด้นท์ สาทร - ราชพฤกษ์ (เฟส ๑)

ตั้งอยู่เลขที่ ๒๙๙ ถนนเพชรเกษม แขวงปากคลองภาษีเจริญ เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร ๑๐๑๖๐

ได้ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย

และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๕ ลงวันที่ ๗ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๕

เมื่อวันที่ ๒๐ ตุลาคม ๒๕๖๗ จำนวน ๓๘ คน

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒๑ ตุลาคม ๒๕๖๗

[redacted]

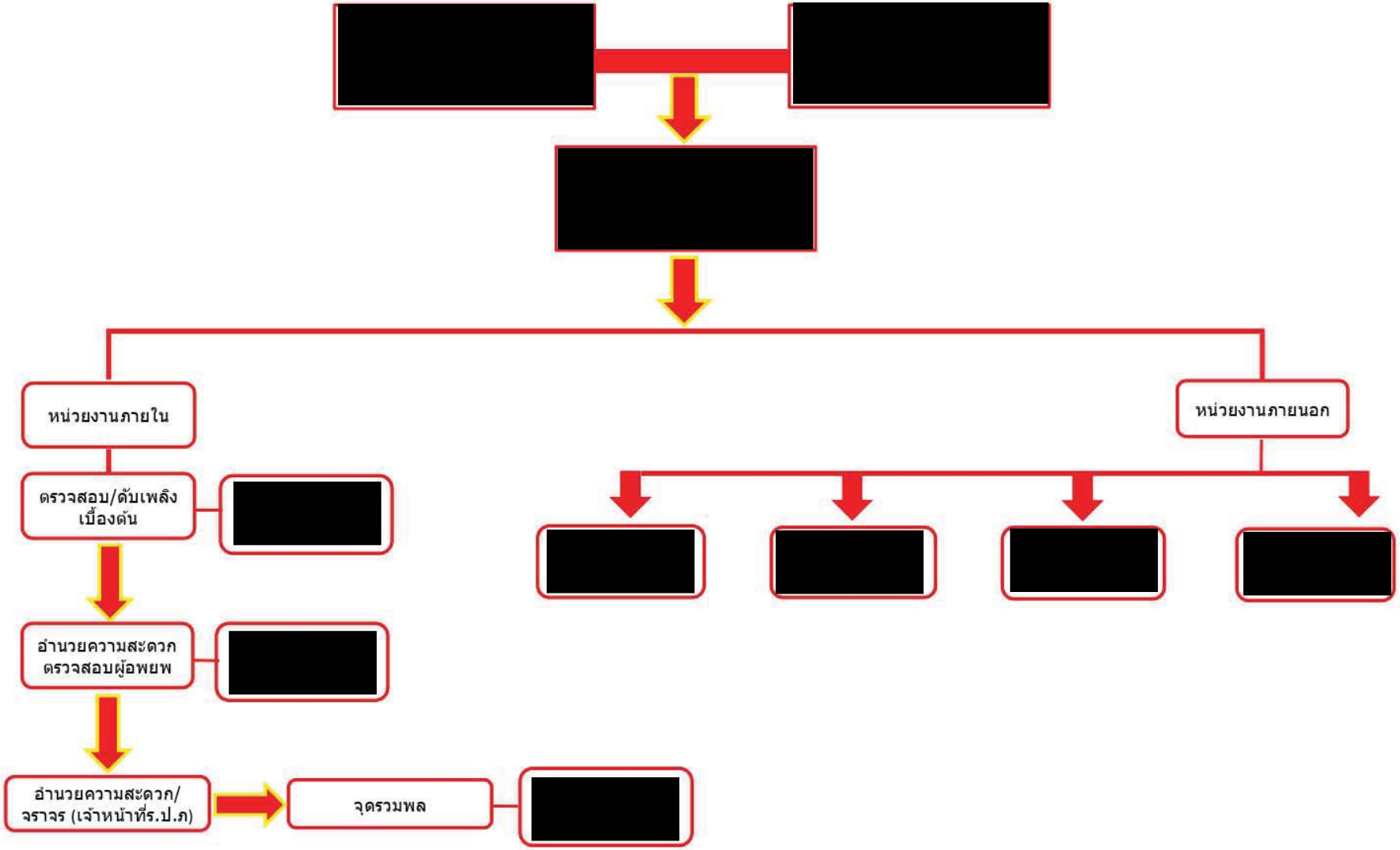
ผู้อำนวยการสถานฝึกอบรม

ภาคผนวก ค3 - 1

แผนฉุกเฉิน

(กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้)

ผังแสดงสายงานการสั่งการและหน้าที่รับผิดชอบ:กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้



จัดทำโดย

ห.น ช่างอาคาร [redacted]

ภาคผนวก ค-4

ระเบียบ ข้อบังคับการพักอาศัย

ข้อบังคับ

ของ
นิติบุคคลอาคารชุด

เดอะ เพรสซิเด้นท์ สาทร-ราชพฤกษ์

สำนักงานนิติบุคคล
เดอะ เพรสซิเด้นท์

ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว
เมื่อวันที่ ๒๗ เดือนพฤษภาคม พ.ศ.๒๕๕๘
[redacted]

เจ้าพนักงานท้องถิ่นกรุงเทพมหานคร สำนักงานเขตหนองแขม

ข้อบังคับ
นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เพรสซิเด้นท์ สาทร - ราชพฤกษ์

หมวดที่ 1
บททั่วไป

ข้อ 1 ข้อบังคับนี้เรียกว่า "ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เพรสซิเด้นท์ สาทร - ราชพฤกษ์" และนิติบุคคลอาคารชุดนี้ มีชื่อว่า "นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เพรสซิเด้นท์ สาทร - ราชพฤกษ์" เขียนเป็นภาษาอังกฤษว่า "The President Sathorn – Rachaphruek Juristic Person" สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดตั้งอยู่เลขที่ 299 ถนนเพชรเกษม แขวงปากคลองภาษีเจริญ (บางจากฝั่งใต้) เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

ข้อ 2 ในข้อบังคับนี้

พระราชบัญญัติอาคารชุด	หมายถึง	พระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 และที่แก้ไขเพิ่มเติม, พระราชกฤษฎีกา, กฎกระทรวง และประกาศกระทรวงที่เกี่ยวข้อง
อาคารชุด	หมายถึง	อาคารชุด เดอะ เพรสซิเด้นท์ สาทร - ราชพฤกษ์
นิติบุคคลอาคารชุด	หมายถึง	นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เพรสซิเด้นท์ สาทร - ราชพฤกษ์
คณะกรรมการ	หมายถึง	คณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด
กรรมการหมายถึง	กรรมการนิติบุคคลอาคารชุด	
ผู้จัดการ หมายถึง	ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด	
เจ้าของร่วม	หมายถึง	บุคคลหรือนิติบุคคลซึ่งถือกรรมสิทธิ์ห้องชุดในอาคารชุด เดอะ เพรสซิเด้นท์ สาทร - ราชพฤกษ์
ทรัพย์ส่วนกลาง	หมายถึง	ส่วนต่างๆ ของอาคารชุดที่ไม่ใช่ห้องชุดหรือทรัพย์ส่วนบุคคล ที่ดินที่ตั้งอาคารชุด หรือที่ดินและทรัพย์สินอื่นที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกันของบรรดาเจ้าของร่วมในอาคารชุดทุกราย
ทรัพย์ส่วนบุคคล	หมายถึง	ห้องชุดและหมายความรวมถึงสิ่งปลูกสร้างใดๆ หรือที่ดินที่จัดไว้ให้เป็นของเจ้าของห้องชุดแต่ละรายตามวัตถุประสงค์แห่งการใช้
อัตราส่วนกรรมสิทธิ์	หมายถึง	อัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละห้องชุดมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลางตามที่ได้จดทะเบียนไว้ในการจดทะเบียนอาคารชุด
การประชุมใหญ่	หมายถึง	การประชุมใหญ่สามัญ หรือการประชุมใหญ่วิสามัญของเจ้าของร่วมแล้วแต่กรณี

ข้อ 3 ข้อบังคับนี้ให้ใช้บังคับแก่ทรัพย์ส่วนกลางและทรัพย์ส่วนบุคคลทั้งหมดในอาคารชุด เจ้าของร่วม พร้อมทั้งบริวารหรือผู้แทน และบุคคลอื่นใดซึ่งใช้ประโยชน์อาคารชุดไม่ว่าในลักษณะใดก็ตาม

ข้อบังคับนี้ให้มีผลใช้บังคับนับแต่วันที่ได้มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเป็นต้นไป การยกเลิก แก้ไขเปลี่ยนแปลง และ/หรือเพิ่มเติม ข้อบังคับนี้ให้เป็นไปตามมติที่ประชุมใหญ่ ภายใต้บทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด และจะสมบูรณ์เมื่อได้นำไปจดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่แล้ว

[redacted]

ข้อ 4 ข้อบังคับนี้ ถ้ามิได้กำหนดเป็นอย่างอื่น ให้นำพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม กฎกระทรวงที่ออกตามพระราชบัญญัติอาคารชุด และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องรวมทั้งที่จะออกมาแก้ไขเพิ่มเติมในภายหลังเป็นข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุด

ข้อ 5 การแก้ไขเปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์ในการใช้ประโยชน์ของห้องชุดภายในอาคารชุดนี้ให้แตกต่างจากข้อบังคับนี้ไม่สามารถกระทำได้

หมวดที่ 2
วัตถุประสงค์

ข้อ 6 นิติบุคคลอาคารชุดมีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์ส่วนกลางของอาคารชุด และให้มีอำนาจกระทำการใดๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด เช่น

(1) จัดการ และดำเนินการด้วยวิธีใดๆ เพื่อความปลอดภัยของอาคารชุดและทรัพย์ส่วนกลาง รวมถึงการทำสัญญาประกันภัยทุกประเภท

(2) จัดการ ดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซม ระบบสาธารณูปโภค และบรรดาทรัพย์ส่วนกลางของอาคารชุดที่มีอยู่ และที่จะจัดให้มีขึ้นใหม่ ให้อยู่ในสภาพที่เจ้าของร่วมในอาคารชุดจะใช้ประโยชน์ได้ตลอดเวลา เพื่อการนี้นิติบุคคลอาคารชุดมีอำนาจเรียกเก็บเงินค่าใช้จ่ายส่วนกลาง เงินกองทุน รวมถึงค่าใช้จ่ายอื่นๆ เพื่อนำมาใช้ในการดังกล่าวตลอดจนเพื่อชำระค่าภาษีอากรที่นิติบุคคลอาคารชุดมีหน้าที่ต้องชำระ

(3) ทำนิติกรรมใดๆ กับหน่วยงานราชการ รัฐวิสาหกิจ และเอกชน เพื่อให้บรรลุตามวัตถุประสงค์ของนิติบุคคลอาคารชุด

(4) ใช้สิทธิแทนเจ้าของร่วมครอบไปถึงทรัพย์ส่วนกลางทั้งหมดในการต่อสู้บุคคลภายนอก หรือเรียกร้องเอาทรัพย์สินคืน เพื่อประโยชน์ของเจ้าของร่วมทั้งหมด

(5) จัดให้มีขึ้น และดูแลซึ่งกิจกรรมต่างๆ อันเป็นการบริการต่อเจ้าของร่วม

(6) จัดให้มีการประชุมใหญ่ของเจ้าของร่วม การประชุมคณะกรรมการ

(7) จัดทำงบการเงินอย่างน้อยหนึ่งครั้งทุกรอบสิบสองเดือน โดยกำหนดให้ช่วงระยะเวลาตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม ถึงวันที่ 31 ธันวาคม ของทุกปี เป็นรอบปีบัญชีของนิติบุคคลอาคารชุด

งบการเงินตามวรรคหนึ่งต้องมีรายการแสดงจำนวนสินทรัพย์และหนี้สินของนิติบุคคลอาคารชุด กับทั้งบัญชีรายรับรายจ่าย และต้องจัดให้มีผู้สอบบัญชีตรวจสอบ แล้วนำเสนอต่อที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมเพื่ออนุมัติภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันสิ้นสุดรอบปีบัญชี

(8) จัดทำรายงานประจำปีแสดงผลการดำเนินงานเสนอต่อที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมพร้อมกับการเสนองบการเงิน และให้ส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้แก่เจ้าของร่วมก่อนวันนัดประชุมใหญ่ล่วงหน้าไม่น้อยกว่าเจ็ดวัน

(9) เก็บรักษารายงานประจำปีแสดงผลการดำเนินงาน งบการเงิน พร้อมทั้งข้อบังคับไว้ที่สำนักงานของนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้พนักงานเจ้าหน้าที่หรือเจ้าของร่วมตรวจดูได้

รายงานประจำปีแสดงผลการดำเนินงานและงบการเงินตามวรรคหนึ่ง ให้นิติบุคคลอาคารชุดเก็บรักษาไว้ไม่น้อยกว่าสิบปีนับแต่วันที่ได้รับอนุมัติจากที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม

[redacted]

หมวดที่ 3
ทรัพย์ส่วนกลาง

ข้อ 7 ทรัพย์ส่วนกลางของอาคารชุด ได้แก่

(1) ที่ดินที่ตั้งอาคารชุด
(2) โครงสร้างและสิ่งก่อสร้างเพื่อความมั่นคงและเพื่อป้องกันความเสียหายต่ออาคารชุด
(3) อาคารหรือส่วนของอาคารและเครื่องอุปกรณ์ที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกัน
(4) สิ่งก่อสร้างหรือระบบที่สร้างขึ้นเพื่อรักษาความปลอดภัยหรือสภาพแวดล้อมภายในอาคารชุด
(5) เครื่องมือและเครื่องใช้ที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกัน
(6) สถานที่ที่มีไว้เพื่อบริการส่วนรวมแก่อาคารชุด
(7) สำนักงานของนิติบุคคลอาคารชุด
(8) ทรัพย์สินที่นิติบุคคลอาคารชุดใช้เงินที่ได้รับจากเจ้าของร่วมในการดูแลรักษา
(9) อื่นๆ (รายละเอียดตามเอกสารแนบท้าย 1)

หมวดที่ 4
การจัดการทรัพย์ส่วนกลาง

ข้อ 8 การจัดการทรัพย์ส่วนกลางให้นิติบุคคลอาคารชุดโดยผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด มีอำนาจกระทำการใดๆ ให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ของนิติบุคคลอาคารชุด หรือมติของที่ประชุมเจ้าของร่วม หรือมติของที่ประชุมคณะกรรมการ รวมถึงการออกกฎเกณฑ์ ระเบียบ ข้อกำหนด บทเฉพาะกาลเพิ่มเติมอื่นๆ โดยจะต้องไม่ขัดต่อกฎหมายและข้อบังคับนี้

ข้อ 9 เพื่อความสะดวกเรียบร้อยภายในอาคารชุด และเพื่อไม่เป็นการรบกวนความเป็นอยู่โดยปกติสุขของเจ้าของร่วม นิติบุคคลอาคารชุดกำหนดพื้นที่สำหรับจอดรถและทางเข้าออก สำหรับบุคคลที่มาใช้บริการห้องชุดประเภทเพื่อประกอบธุรกิจการค้า (ตามที่ระบุไว้ในข้อ 21.) ไว้ตามเอกสารแนบท้าย 2 และรวมถึงพื้นที่จอดรถและทางเข้าออกอื่นเท่าที่จำเป็น

หมวดที่ 5
การใช้ทรัพย์ส่วนกลาง

ข้อ 10 การใช้ทรัพย์ส่วนกลางให้เจ้าของร่วมปฏิบัติตามกฎเกณฑ์ดังนี้

(1) ห้ามมิให้เจ้าของร่วมหรือบุคคลใดๆ ใช้ทรัพย์ส่วนกลางนอกเหนือจากการใช้ประโยชน์ตามกฎเกณฑ์ตลอดจนวิธีใช้ และระยะเวลาการใช้ และกฎเกณฑ์อื่นๆ ตามที่ได้กำหนดใช้โดยผู้จัดการ และภายใต้การควบคุมดูแลของผู้จัดการ หากเจ้าของร่วมหรือบุคคลใดๆ ที่ได้รับอนุญาตจากเจ้าของร่วมดังกล่าวข้างต้นไม่ปฏิบัติตามหรือปฏิบัติไม่ถูกต้อง ผู้จัดการมีสิทธิห้ามมิให้เจ้าของร่วมหรือบุคคลนั้นๆ ใช้ทรัพย์ส่วนกลางนั้นได้จนกว่าเจ้าของร่วมหรือบุคคลนั้นๆ จะยินยอมปฏิบัติตาม

[redacted]

(2) ห้ามมิให้บริวารของเจ้าของร่วมหรือบุคคลใดๆ ที่ได้รับอนุญาตให้เข้ามาในอาคารชุดใช้หรือเข้าไปใช้สถานที่ที่ไม่เกี่ยวข้องกับวัตถุประสงค์ในการเข้ามาอาคารชุด ในกรณีเช่นนี้ผู้จัดการมีสิทธิที่จะดำเนินการใดๆ ได้ตามที่เห็นสมควร

(3) ห้ามมิให้บุคคลใดๆ ที่ไม่ใช่เจ้าของร่วมเข้ามาหรือใช้ทรัพย์ส่วนกลางนอกจากจะได้รับอนุญาตจากเจ้าของร่วมหรือผู้จัดการหรือผู้มีอำนาจดำเนินการแทน และนิติบุคคลอาคารชุดสงวนสิทธิที่จะไม่ต้อนรับบุคคลใดๆ ที่แต่งกายหรือประพฤติตัวไม่สุภาพ หรือกระทำการอื่นใดที่ไม่เหมาะสม หรือขัดต่อข้อบังคับหรือกฎหมาย ในกรณีเช่นนี้ให้ผู้จัดการมีอำนาจเด็ดขาดในการวินิจฉัยและห้ามมิให้บุคคลนี้เข้ามาในอาคารชุดหรือใช้ทรัพย์ส่วนกลาง ตลอดจนมีอำนาจเชิญให้บุคคลนั้นออกไปจากอาคารชุด

(4) ห้ามมิให้บุคคลใดๆ ที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรงใช้ทรัพย์ส่วนกลางในลักษณะที่อาจจะแพร่กระจายเชื้อโรคไปยังบุคคลอื่นได้

(5) นอกจากกฎเกณฑ์ที่กล่าวมานี้ ผู้จัดการมีอำนาจที่จะออกกฎเกณฑ์ระเบียบเพิ่มเติมได้เป็นครั้งคราวตามความเหมาะสมโดยการปิดประกาศให้ทราบเพื่อการยึดถือปฏิบัติของเจ้าของร่วม, บริวาร และ/หรือบุคคลที่เกี่ยวข้องทั้งปวง

(6) หากเจ้าของร่วมหรือบริวารหรือผู้ที่ได้รับอนุญาตไม่ปฏิบัติตามข้อบังคับนี้ให้นำมาตรการในข้อ 20 (20) มาใช้บังคับ และหากการไม่ปฏิบัติตามดังกล่าวทำให้นิติบุคคลอาคารชุดและ/หรือทรัพย์ส่วนกลางได้รับความเสียหายให้นิติบุคคลอาคารชุดโดยผู้จัดการมีอำนาจดำเนินการในฐานะผู้เสียหายหรือผู้แทนผู้เสียหายดำเนินการแจ้งความร้องทุกข์กล่าวโทษ หรือดำเนินคดีตามกฎหมายต่อผู้กระทำผิดได้

(7) เพื่อความเรียบร้อยและทัศนียภาพที่ดีของพื้นที่โดยรอบอาคารชุด ห้ามมิให้เจ้าของร่วมหรือบุคคลใดเปลี่ยนแปลงสภาพของกำแพงชั้วอาคารชุดจนผิดแบบไปจากเดิม รวมถึงห้ามมิให้มีการต่อเติมโครงสร้าง สิ่งปลูกสร้างหรือกระทำในลักษณะอื่นใดๆ อันทำให้ทัศนียภาพของอาคารชุดเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม

หมวดที่ 6
การออกค่าใช้จ่ายของเจ้าของร่วม

ข้อ 11 เจ้าของร่วมต้องร่วมกันชำระเงินกองทุนให้แก่นิติบุคคลอาคารชุด เพื่อดำเนินกิจการของนิติบุคคลอาคารชุด ในการพัฒน์ปรับปรุง ซ่อมแซม หรือจัดซื้อทรัพย์ส่วนกลาง โดยเรียกเก็บจากเจ้าของร่วมครั้งแรกในวันจดทะเบียนรับโอนกรรมสิทธิ์ ในอัตรา 400 บาทต่อตารางเมตร (สี่ร้อยบาทต่อตารางเมตร)

ส่วนในการเรียกเก็บเงินทุนครั้งต่อไปให้เป็นไปตามมติของที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมซึ่งเงินทุนนี้ถือเป็นค่าใช้จ่ายที่เจ้าของร่วมมีหน้าที่ตามกฎหมายจะต้องชำระให้แก่นิติบุคคลอาคารชุด

ข้อ 12 เจ้าของร่วมต้องร่วมกันออกค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการให้บริการส่วนรวม และที่เกิดจากเครื่องมือเครื่องใช้ ตลอดจนสิ่งอำนวยความสะดวกที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกันและค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการดูแลรักษาและดำเนินการที่เกี่ยวกับทรัพย์ส่วนกลาง ตามอัตราส่วนเนื้อที่ห้องชุดที่เจ้าของร่วมแต่ละคนมีกรรมสิทธิ์

ค่าใช้จ่ายตามรายการดังกล่าวข้างต้นเป็นหน้าที่ตามกฎหมายที่เจ้าของร่วมจะต้องชำระให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดโดยเรียกเก็บตามอัตราส่วนเนื้อที่ห้องชุดที่เจ้าของร่วมแต่ละคนมีกรรมสิทธิ์ (ตามที่ได้ระบุไว้ในหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด)

บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด CHAIPATTANA LAND [redacted]

ในอัตรา 35 บาทต่อตารางเมตรต่อเดือน (สามสิบห้าบาทต่อตารางเมตรต่อเดือน) โดยกำหนดให้ชำระเป็นเงินสด หรือเช็คสั่งจ่ายล่วงหน้า คราวละ 12 เดือน

อัตราที่กำหนดไว้นี้อาจเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสมทางสภาพเศรษฐกิจซึ่งจะต้องได้รับมติเห็นชอบจากที่ประชุมใหญ่

ข้อ 13 เจ้าของร่วมจะต้องร่วมกันออกค่าภาษีอากร ตามอัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละคนมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง

ข้อ 14 เจ้าของร่วมหรือผู้ใช้ประโยชน์ห้องชุดจะต้องชำระค่าสาธารณูปโภค และค่าใช้บริการส่วนตัว อาทิ ค่าน้ำประปา ค่าไฟฟ้า ค่าโทรศัพท์ ฯลฯ ตามจำนวนที่ใช้จริงในอัตราที่นิติบุคคลอาคารชุด หรือที่ประชุมคณะกรรมการหรือที่ประชุมใหญ่กำหนด

ข้อ 15 เจ้าของร่วมต้องชำระค่าใช้จ่ายตาม ข้อ 11 ถึงข้อ 14 ภายในกำหนดเวลาตามที่ได้รับรายการแจ้งจากผู้จัดการนิติบุคคล (ยกเว้นการชำระครั้งแรกที่เจ้าของร่วมจะต้องชำระในวันจดทะเบียนรับโอนกรรมสิทธิ์) ในกรณีที่ชำระล่าช้ากว่าระยะเวลาที่กำหนด หรือนิติบุคคลอาคารชุดไม่สามารถเรียกเก็บเงินได้ตามเช็คสั่งจ่าย เจ้าของร่วมจะต้องเสียเงินเพิ่มในอัตราร้อยละสิบสองต่อปีของจำนวนเงินที่ค้างชำระโดยไม่คิดทบต้น

เจ้าของร่วมที่ค้างชำระค่าใช้จ่ายตามข้อ 11 ถึงข้อ 14 ตั้งแต่หกเดือนขึ้นไปต้องเสียเงินเพิ่มในอัตราร้อยละยี่สิบต่อปี และให้คณะกรรมการโดยผู้จัดการมีอำนาจระงับในการให้บริการส่วนรวมหรือการใช้ทรัพย์ส่วนกลาง รวมทั้งไม่มีสิทธิออกเสียงในการประชุมใหญ่

เงินเพิ่มดังกล่าวถือเป็นค่าใช้จ่ายที่เจ้าของร่วมมีหน้าที่ตามกฎหมายจะต้องชำระให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดด้วย

ข้อ 16 เจ้าของร่วมมีหน้าที่ต้องชำระค่าใช้จ่ายตามข้อ 11 ถึงข้อ 14 นับแต่วันที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์ ไม่ว่าจะเข้าพักอาศัยหรือไม่ก็ตาม

ข้อ 17 ในกรณีที่มีเหตุการณ์พิเศษฉุกเฉิน และ/หรือจำเป็นรีบด่วนเพื่อจัดการบำรุงรักษาซ่อมแซม ตลอดจนการจัดการเพื่อประโยชน์ในทรัพย์ส่วนกลาง หรือเพื่อประโยชน์ของเจ้าของร่วมส่วนใหญ่ หรือการจัดการตามมติของที่ประชุมเจ้าของร่วมที่ไม่ขัดต่อข้อบังคับหรือพระราชบัญญัติอาคารชุด และนิติบุคคลอาคารชุดจะต้องใช้จ่ายเป็นกรณีพิเศษเพื่อการนั้น ผู้จัดการโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการมีอำนาจใช้จ่ายเงินกองทุนของอาคารชุดที่จัดไว้โดยเฉพาะสำหรับเหตุฉุกเฉินหรือกรณีพิเศษ หรือใช้จ่ายเงินกองทุนปกติและเรียกเก็บเงินกองทุนเพิ่มเติมเพื่อการพิเศษหรือฉุกเฉินนั้นได้

ข้อ 18 ให้ผู้จัดการโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการเป็นผู้ดำเนินการให้มีการประกันอัคคีภัย และภัยอื่นๆ ที่เกี่ยวกับอาคารชุดนี้ รวมทั้งภัยจากความรับผิดชอบต่างๆ ตามที่ผู้จัดการหรือคณะกรรมการจะได้เลือกทำสัญญาประกันภัยกับบริษัทประกันภัยที่เชื่อถือได้ตามมูลค่าราคาตลาดที่เป็นจริง โดยให้นิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้เอาประกันภัยในฐานะตัวแทนของเจ้าของร่วมทั้งหมด และเป็นผู้รับประโยชน์แทนเจ้าของร่วมทั้งหมดจากการประกันภัย เพื่อที่จะสามารถใช้เงินนั้นในการซ่อมแซมความเสียหายของอาคารชุดหากเกิดมีขึ้นตามที่เอาประกันไว้ หรือในการใช้เงินนั้นจ่ายค่าชดเชยความเสียหาย โดยให้เรียกเก็บเงินค่าเบี้ยประกันภัยทั้งหมดจากเจ้าของร่วมในอัตราเฉลี่ยต่ออัตราส่วนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง

สำนักงานนิติบุคคล
เดอะ เพรสซิเดนท์

บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด CHAIPATTANA LAND [redacted]

[illegible] การบังคับชำระหนี้อันเกิดจากค่าใช้จ่ายตามข้อ 12 และ 13 ให้นิติบุคคลอาคารชุด [illegible] มีสิทธิเกี่ยวกับค่าใช้จ่ายที่เกิดจากบริการส่วนรวม และที่เกิดจากเครื่องมือ เครื่องใช้ ตลอดจนสิ่ง[illegible]ที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกัน และค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการดูแลรักษาและดำเนินการ[illegible]เกี่ยวกับทรัพย์ส่วนกลาง ให้ถือว่าเป็นบุริมสิทธิในลำดับเดียวกับบุริมสิทธิตามมาตรา 273 (1) แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ และมีอยู่เหนือทรัพย์ส่วนบุคคลของแต่ละเจ้าของร่วม

(2) บุริมสิทธิเกี่ยวกับค่าภาษีอากรตามข้อ 13 ให้ถือว่าเป็นบุริมสิทธิเดียวกับบุริมสิทธิตามมาตรา 259 (1) แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ และมีอยู่เหนือสังหาริมทรัพย์ที่เจ้าของร่วมนำมาไว้ในห้องชุดของตน

บุริมสิทธิตาม (1) ถ้าผู้จัดการได้ส่งรายการหนี้ต่อเจ้าหนักงานเจ้าหน้าที่แล้วให้ถือว่าอยู่ในลำดับก่อนจำนอง

หมวดที่ 7
อัตราส่วนในกรรมสิทธิ์ทรัพย์ส่วนกลาง

ข้อ 20 อัตราส่วนในกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลางของเจ้าของร่วม ให้เป็นไปตามอัตราส่วนระหว่างเนื้อที่ของห้องชุดแต่ละห้องชุดกับเนื้อที่ของห้องชุดทั้งหมดในอาคารชุดขณะที่ขอจดทะเบียนอาคารชุด ดังปรากฏตามรายละเอียดของเอกสารแนบท้าย 3

หมวดที่ 8
การจัดการและการใช้ทรัพย์ส่วนบุคคล

ข้อ 21 การใช้ประโยชน์จากห้องชุดทั้งหมดซึ่งเป็นทรัพย์ส่วนบุคคลนั้น ต้องอยู่ภายใต้ระเบียบข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุด โดยไม่ขัดต่อบทบัญญัติของกฎหมาย โดยกำหนดให้ใช้ประโยชน์จากห้องชุดดังนี้

(1) ห้องชุดเลขที่ 299/1 ถึง 299/5 กำหนดให้ใช้เป็นห้องชุดเพื่อวัตถุประสงค์ในการประกอบธุรกิจการค้า

(2) ห้องชุดเลขที่ 299/6 ถึง 299/589 กำหนดให้ใช้เป็นห้องชุดเพื่อวัตถุประสงค์ในการการพักอาศัย

ข้อ 22 การจัดการและการใช้ทรัพย์ส่วนบุคคลเป็นสิทธิของเจ้าของร่วม หรือบุคคลที่เจ้าของร่วมอนุญาต หรือมอบหมายให้ใช้ห้องชุด ซึ่งจะต้องอยู่ภายใต้ความรับผิดชอบของเจ้าของร่วม และภายใต้ข้อบังคับที่ต้องปฏิบัติ ดังนี้

(1) เจ้าของร่วมจะต้องใช้ประโยชน์ในห้องชุดตามที่ระบุไว้ในข้อ 21 แห่งข้อบังคับแห่งนี้เท่านั้น

(2) เจ้าของร่วมหรือผู้ใช้ประโยชน์ในห้องชุดต้องดูแลรักษาห้องชุด และทรัพย์ส่วนบุคคลของตนให้อยู่ในสภาพที่ดี และไม่กระทำใดๆ ให้เป็นอันตราย เดือดร้อน น่ารังเกียจ ไม่สุภาพ ก่อให้เกิดความรำคาญ และรบกวนต่อความสงบสุขในการใช้ห้องชุด และใช้ทรัพย์ส่วนกลางของเจ้าของร่วมอื่นๆ หรือต่อระบบรักษาความปลอดภัยของอาคารชุด

(3) เจ้าของร่วมจะต้องไม่ดำเนินการที่ผิดกฎหมาย หรือขัดต่อศีลธรรมหรือจารีตประเพณีอันดีงาม หรือไม่ถูกสุขอนามัยต่อส่วนรวม หรือกิจการที่ผู้จัดการภายใต้มติคณะกรรมการ และ/หรือที่ประชุมใหญ่จะได้กำหนดระเบียบขึ้น

(4) ห้ามเลี้ยงสัตว์เลี้ยงทุกชนิดในห้องชุด และ/หรือภายในบริเวณอาคารชุด

บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด CHAIPATTANA LAND [redacted]

(5) ห้ามเปลี่ยนแปลง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายระบบเตือนภัย ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบรับสัญญาณโทรทัศน์รวม ระบบจานรับสัญญาณดาวเทียม และระบบอื่นๆ ที่ใช้ร่วมกันที่ติดตั้งไว้ภายในห้องชุด เว้นแต่มีความจำเป็นและได้รับอนุญาตจากผู้จัดการแล้วเท่านั้น

(6) ห้ามนำทรัพย์สินส่วนตัววางไว้ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง

(7) ห้ามสกัดเจาะ สกัด หรือดัดแปลงแก้ไขพื้น เพดาน ผนังกั้นห้องชุดด้านที่ติดกับทางเดินส่วนกลาง ผนังห้องชุดบริเวณระเบียงด้านหลัง และผนังด้านข้างที่ใช้ร่วมกับห้องชุดอื่น

(8) ห้ามติดป้ายหรือแผ่นภาพโฆษณาบริเวณผนังหรือระเบียงด้านนอก

(9) ห้ามตากผ้าบริเวณผนังหรือระเบียงด้านนอกห้องชุด

(10) ห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ต่อเติมรววระเบียงห้องชุด รวมทั้งการติดตั้งลูกกรงเหล็กดัด เว้นแต่ได้รับอนุญาตจากผู้จัดการ

(11) การติดตั้งเครื่องคอมเพรสเซอร์ของเครื่องปรับอากาศจะต้องอยู่ในบริเวณที่กำหนดไว้ และความสูงต้องไม่เกินกว่าขอบระเบียงด้านบนของระเบียงกันตก

(12) เจ้าของร่วม หรือผู้ใช้ประโยชน์ห้องชุดที่มีความประสงค์จะดัดแปลง แก้ไขหรือต่อเติมตกแต่ง จะต้องส่งแบบแปลนพร้อมรายละเอียดให้ผู้จัดการตรวจสอบก่อนดำเนินการ ผู้จัดการจะอนุญาตได้ต่อเมื่อ ตรวจสอบแล้วเห็นว่าไม่กระทบกระเทือนต่อโครงสร้างระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบสาธารณูปโภคขึ้นๆ หรือไม่มีการเปลี่ยนแปลงสภาพภายนอกของอาคารชุด และ/หรือไม่ฝ่าฝืนระเบียบข้อบังคับ

(13) ก่อนดำเนินการตาม (12) เจ้าของร่วมหรือผู้ใช้ประโยชน์ห้องชุดจะต้องวางเงินสดค้ำประกันความเสียหายไว้ตามจำนวนที่นิติบุคคลอาคารชุดกำหนด และจำต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบอื่นๆของนิติบุคคลอาคารชุดที่ได้แจ้งและ/หรือประกาศไว้

(14) ห้ามนำเศษวัสดุก่อสร้างและตกแต่งทิ้งออกนอกระเบียง หรือนอกห้องชุดซึ่งมิใช่ที่สำหรับจัดเก็บขยะ

(15) เจ้าของร่วมหรือผู้ใช้ประโยชน์ห้องชุดต้องยินยอมให้พนักงานเจ้าหน้าที่ของฝ่ายจัดการอาคารชุด หรือช่างเข้าทำการตรวจสอบและซ่อมแซมแก้ไข ในกรณีที่ทรัพย์ส่วนกลางหรือห้องชุดข้างเคียงได้รับความเสียหาย หรือมีผลกระทบกระเทือน อันเนื่องมาจากวัสดุอุปกรณ์ภายในห้องชุดนั้นชำรุดบกพร่อง

(16) เจ้าของร่วมหรือผู้ใช้ประโยชน์ห้องชุด ต้องรับผิดชอบในความเสียหายต่อทรัพย์ส่วนกลาง และทรัพย์สินของห้องชุดข้างเคียง หรือห้องชุดชั้นบนและล่าง อันเนื่องมาจากการต่อเติมตกแต่ง หรือซ่อมแซมแก้ไข หรือเปลี่ยนแปลงเคลื่อนย้ายระบบสาธารณูปโภค และระบบป้องกันภัย และ/หรือความเสียหายที่เกิดจากห้องชุดนั้นเป็นต้นเหตุ

(17) ห้ามเจ้าของร่วมหรือผู้ใช้ประโยชน์ห้องชุดประกอบอาหารในห้องชุดโดยใช้เตาถ่าน หรือใช้แก๊สเป็นเชื้อเพลิง และ/หรือเชื้อเพลิงอื่นที่ก่อให้เกิดอันตราย ความเดือดร้อนรำคาญ แก่เจ้าของร่วมโดยเด็ดขาด

(18) เจ้าของร่วมหรือผู้ใช้ประโยชน์ห้องชุดจะใช้พื้นที่จอดรถเพื่อการอื่นมิได้ นอกจากการใช้เพื่อจอดรถ และจะต้องจอดตามที่อาคารชุดกำหนดไว้ให้เท่านั้น

สำนักงานนิติบุคคล
เดอะ เพรสซิเดนท์

(19) ห้ามนำน้ำมัน วัตถุไวไฟ วัตถุระเบิด หรือวัตถุที่อาจก่อวินาศภัย เข้ามาหรือเก็บรักษาภายในอาคารชุด

(20) เจ้าของร่วมหรือผู้ใช้ประโยชน์ห้องชุดที่ฝ่าฝืนไม่ปฏิบัติตาม (1) ถึง (19) คณะกรรมการหรือผู้จัดการมีอำนาจระงับการให้บริการส่วนรวม หรือการใช้ทรัพย์ส่วนกลางได้ และมีอำนาจริบเงินค้ำประกัน หรือเรียกเก็บค่าเสียหายและ/หรือระงับยกเลิกมิให้ดำเนินการ หรือสั่งการรื้อถอนส่วนใดๆ รวมทั้งสั่งการให้ปรับปรุงแก้ไขให้อยู่ในสภาพเดิมโดยค่าใช้จ่ายของเจ้าของร่วมนั้น

บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด CHAIPATTANA LAND [redacted]

ข้อ 23 การต่อเติมตกแต่งหรือเปลี่ยนแปลงแก้ไขในเรื่องต่อไปนี้ ให้ถือว่าเป็นการเปลี่ยนแปลงสภาพภายนอกอาคาร ซึ่งเจ้าของร่วมหรือผู้ใช้ประโยชน์ห้องชุดดำเนินการมิได้ เว้นแต่จะได้รับความเห็นชอบจากที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม

(1) การเปลี่ยนแปลงวัสดุหรือสีของผนังห้องชุดด้านนอกที่ติดกับทางเดินร่วม หรือผนังห้องชุดบริเวณระเบียงด้านหลัง หรือสีของประตูหน้าต่างห้องชุด

(2) การติดตั้งเสาอากาศทีวี หรือจานรับสัญญาณภาพต่างๆ ที่เห็นได้จากภายนอกห้องชุดหรืออาคารชุด

(3) การกระทำใดๆที่มองจากภายนอกห้องชุดหรืออาคารชุดแล้วเห็นว่า มีการเปลี่ยนแปลงเกิดขึ้นกับสภาพภายนอกของอาคาร และ/หรือห้องชุด

หมวดที่ 9
การถือกรรมสิทธิ์ห้องชุดของบุคคลหรือนิติบุคคล ซึ่งกฎหมายถือว่าเป็นคนต่างด้าว

ข้อ 24 การถือกรรมสิทธิ์ห้องชุดของบุคคลหรือนิติบุคคลซึ่งกฎหมายถือว่าเป็นคนต่างด้าว ให้ใช้บทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 หรือที่จะมีการแก้ไขบัญญัติขึ้นในภายหน้าเป็นเกณฑ์

ข้อ 25 เจ้าของร่วมที่มีความประสงค์จะโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดให้กับบุคคลหรือนิติบุคคลซึ่งกฎหมายถือว่าเป็นคนต่างด้าว ให้แจ้งชื่อบุคคลหรือนิติบุคคลซึ่งกฎหมายถือว่าเป็นคนต่างด้าว รวมทั้งจำนวนเนื้อที่ของห้องชุดดังกล่าวให้กับผู้จัดการทราบก่อนดำเนินการล่วงหน้าไม่น้อยกว่าเจ็ดวัน เพื่อที่ผู้จัดการจะได้ตรวจสอบให้ถูกต้องตรงตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 และผู้รับโอนรายใหม่จะต้องปฏิบัติตามข้อบังคับ และกฎระเบียบของอาคารชุด ในกรณีที่มีการค้างชำระค่าใช้จ่าย เจ้าของร่วมจะตองชำระค่าใช้จ่ายส่วนที่ค้างชำระทั้งหมด ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดให้เรียบร้อยก่อน

ข้อ 26 ในกรณีที่มีการจดทะเบียนเปิกอาคารชุดแล้ว หลังจากเจ้าพนักงานที่ดินได้จดแจ้งในสารบัญลำหรับจดทะเบียนของโฉนดที่ดินที่ตั้งอาคารชุด โดยแสดงชื่อเจ้าของร่วมที่มีชื่อในคำขอจดทะเบียนขอเลิกอาคารชุดเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ร่วม ตามอัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละคนถือกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง รวมทั้งรายการภาระผูกพันอื่นๆ ที่ปรากฏในหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด พร้อมนำส่งโฉนดที่ดินให้แก่เจ้าของร่วมแล้ว เจ้าของร่วมต่างด้าวหรือนิติบุคคลต่างด้าวที่มีชื่อเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ในโฉนดที่ดินที่ตั้งอาคารชุด จะต้องจำหน่ายที่ดินส่วนนั้น ภายในหนึ่งปีนับแต่วันจดทะเบียนเลิกอาคารชุด

หมวดที่ 10
การประชุมใหญ่เจ้าของร่วม

ข้อ 27 ให้ผู้จัดการจัดให้มีการประชุมใหญ่ โดยถือว่าเป็นการประชุมใหญ่สามัญครั้งแรกภายในหกเดือนนับแต่วันที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อแต่งตั้งคณะกรรมการ และพิจารณาให้ความเห็นชอบข้อบังคับและผู้จัดการที่จดทะเบียนตามที่ได้ยื่นขอจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดไว้แล้ว

ข้อ 28 ให้คณะกรรมการจัดให้มีการประชุมใหญ่สามัญ ปีละหนึ่งครั้ง ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันสิ้นปีทางบัญชีของนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อพิจารณาเรื่องดังต่อไปนี้

(1) พิจารณายุติงบการเงิน

(2) พิจารณารายงานประจำปี

(3) แต่งตั้งผู้สอบบัญชี

ข้อ 29 ในกรณีมีเหตุจำเป็นให้บุคคลดังต่อไปนี้มีสิทธิเรียกประชุมใหญ่วิสามัญเมื่อใดก็ได้

(1) ผู้จัดการ

(2) คณะกรรมการโดยมติเกินกว่ากึ่งหนึ่งของที่ประชุมคณะกรรมการ

(3) เจ้าของร่วมไม่น้อยกว่าร้อยละยี่สิบของคะแนนเสียงเจ้าของร่วมทั้งหมดลงลายมือชื่อทำหนังสือร้องขอให้เปิดประชุมต่อคณะกรรมการ ในกรณีนี้ให้คณะกรรมการจัดให้มีการประชุมภายในสิบห้าวันนับแต่วันรับคำร้องขอ ถ้าคณะกรรมการไม่ได้จัดให้มีการประชุมภายในกำหนดเวลาดังกล่าว เจ้าของร่วมตามจำนวนข้างต้น มีสิทธิจัดให้มีการประชุมใหญ่วิสามัญเองได้ โดยแต่งตั้งตัวแทนคนหนึ่งเพื่อออกหนังสือเรียกประชุม

ข้อ 30 การเรียกประชุมใหญ่ต้องทำเป็นหนังสือนัดประชุม ระบุสถานที่ วัน เวลา ระเบียบวาระการประชุม และเรื่องที่จะเสนอต่อที่ประชุม พร้อมด้วยรายละเอียดตามสมควร และจัดส่งให้เจ้าของร่วมไม่น้อยกว่าเจ็ดวันก่อนวันประชุม

ข้อ 31 การประชุมใหญ่ต้องมีผู้มาประชุม ซึ่งมีเสียงลงคะแนนรวมกันไม่น้อยกว่าหนึ่งในสี่ของจำนวนเสียงลงคะแนนทั้งหมดจึงจะเป็นองค์ประชุม

ในกรณีที่เจ้าของร่วมมาไม่ครบองค์ประชุมตามที่กำหนดไว้ในวรรคหนึ่ง ให้เรียกประชุมใหม่ภายในสิบห้าวัน นับแต่วันเรียกประชุมครั้งก่อน และการประชุมใหญ่ครั้งหลังนี้ไม่บังคับว่าจะต้องครบองค์ประชุม

สำนักงานนิติบุคคล เดอะ เพรสซิเดนท์

ในการประชุมใหญ่ให้ประธานกรรมการเป็นประธานที่ประชุม ในกรณีที่ประธานกรรมการไม่สามารถเข้าร่วมประชุมได้ให้รองประธานกรรมการ หรือกรรมการคนหนึ่งคนใดทำหน้าที่เป็นประธานในที่ประชุมแทน เว้นแต่ไม่สามารถกระทำได้ให้ที่ประชุมเลือกเจ้าของร่วมคนหนึ่งทำหน้าที่ประธานที่ประชุมแทน

ผู้จัดการหรือคู่สมรสของผู้จัดการ จะเป็นประธานในการประชุมใหญ่ไม่ได้

ข้อ 32 มติของที่ประชุมใหญ่ต้องได้รับคะแนนเสียงข้างมากของเจ้าของร่วมที่เข้าประชุม เว้นแต่ข้อบังคับนี้จะได้กำหนดไว้เป็นอย่างอื่น

ข้อ 33 ในการลงคะแนนเสียง ให้เจ้าของร่วมแต่ละรายมีคะแนนเสียงเท่ากับอัตราส่วนที่ตนมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง

ถ้าเจ้าของร่วมคนเดียว มีคะแนนเสียงกึ่งหนึ่งของจำนวนคะแนนเสียงทั้งหมด ให้ลดจำนวนคะแนนเสียงของผู้นั้นลงมาเหลือเท่ากับจำนวนคะแนนเสียงของบรรดาเจ้าร่วมอื่นๆ รวมกัน

ข้อ 34 เมื่อข้อบังคับกำหนดให้เจ้าของร่วมเพียงบางคนต้องเสียค่าใช้จ่ายในการใดโดยเฉพาะ ให้เจ้าร่วมเหล่านี้เท่านั้นมีส่วนออกเสียงในมติที่เกี่ยวกับค่าใช้จ่ายในการนั้น โดยแต่ละห้องชุดมีคะแนนเสียง 1 เสียง

ข้อ 35 เจ้าของร่วมอาจมอบฉันทะเป็นหนังสือให้ผู้อื่นออกเสียงแทนตนได้ แต่ผู้รับมอบฉันทะคนหนึ่งจะรับมอบฉันทะให้ออกเสียงในการประชุมครั้งหนึ่งเกินสามห้องชุดมิได้

ข้อ 36 บุคคลดังต่อไปนี้จะรับมอบฉันทะให้ออกเสียงแทนเจ้าของร่วมมิได้

(1) กรรมการและคู่สมรสของกรรมการ

(2) ผู้จัดการและคู่สมรสของผู้จัดการ

(3) พนักงานหรือลูกจ้างของนิติบุคคลอาคารชุด หรือของผู้รับจ้างของนิติบุคคลอาคารชุด

(4) พนักงานหรือลูกจ้างของผู้จัดการ ในกรณีที่ผู้จัดการเป็นนิติบุคคล

ข้อ 37 มติเกี่ยวกับเรื่องดังต่อไปนี้ ต้องได้รับคะแนนเสียงไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนคะแนนเสียงของเจ้าของร่วมทั้งหมด

(1) การซื้อสังหาริมทรัพย์ หรือรับการให้สังหาริมทรัพย์ที่มีค่าภาระติดพันเป็นทรัพย์ส่วนกลาง

(2) การจำหน่ายทรัพย์ส่วนกลางที่เป็นอสังหาริมทรัพย์

(3) การอนุญาตให้เจ้าของร่วมทำการก่อสร้าง ตกแต่ง ปรับปรุง เปลี่ยนแปลง หรือต่อเติมห้องชุดของตนเองที่มีผลกระทบต่อทรัพย์ส่วนกลาง หรือลักษณะภายนอกของอาคารชุดโดยค่าใช้จ่ายของผู้นั้นเอง

(4) การแก้ไขเปลี่ยนแปลงข้อบังคับเกี่ยวกับการใช้หรือการจัดการทรัพย์ส่วนกลาง

(5) การแก้ไขเปลี่ยนแปลงอัตราส่วนค่าใช้จ่ายร่วมกันตามข้อ 12

(6) การก่อสร้างอันเป็นการเปลี่ยนแปลงเพิ่มเติมหรือปรับปรุงทรัพย์ส่วนกลาง

(7) การจัดหาผลประโยชน์ในทรัพย์ส่วนกลาง

ในกรณีที่เจ้าของร่วมเข้าประชุมมีคะแนนเสียงไม่ครบตามที่กำหนดไว้ในวรรคหนึ่ง ให้เรียกประชุมใหม่ภายในสิบห้าวันนับแต่วันเรียกประชุมครั้งก่อน และมติเกี่ยวกับเรื่องที่บัญญัติไว้ตามวรรคหนึ่งในการประชุมครั้งใหม่นี้ต้องได้รับคะแนนเสียงไม่น้อยกว่าหนึ่งในสามของจำนวนคะแนนเสียงของเจ้าของร่วมทั้งหมด

สำนักงานนิติบุคคล เดอะ เพรสซิเดนท์

ข้อ 38 มติเกี่ยวกับเรื่องดังต่อไปนี้ ต้องได้รับคะแนนเสียงไม่น้อยกว่าหนึ่งในสี่ของจำนวนคะแนนเสียงของเจ้าของร่วมทั้งหมด

(1) การแต่งตั้งหรือถอดถอนผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

(2) การกำหนดกิจการที่ผู้จัดการมีอำนาจมอบหมายให้ผู้อื่นทำแทนได้

ข้อ 39 ในกรณีที่อาคารชุดเสียหายทั้งหมดหรือบางส่วนแต่เกินครึ่งหนึ่งของจำนวนอาคารชุดทั้งหมด ถ้าเจ้าของร่วมมีมติโดยคะแนนเสียงตามข้อ 37 ให้ก่อสร้างหรือซ่อมแซมอาคารส่วนที่เสียหายนั้น ให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดการก่อสร้างหรือซ่อมแซมอาคารส่วนที่เสียหายให้คืนดี

ในกรณีที่อาคารชุดเสียหายเป็นบางส่วนแต่น้อยกว่าครึ่งหนึ่งของจำนวนห้องชุดทั้งหมด ถ้าส่วนใหญ่เจ้าของร่วมที่เสียหายมีมติให้ก่อสร้างหรือซ่อมแซมอาคารส่วนที่เสียหายนั้น ให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดการก่อสร้างหรือซ่อมแซมอาคารส่วนที่เสียหายให้คืนดี

ค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างหรือซ่อมแซมอาคารที่เสียหายสำหรับที่เป็นทรัพย์ส่วนกลาง ให้เจ้าของร่วมทุกคนในอาคารชุดเฉลี่ยออกตามอัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละคนมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง ส่วนค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างหรือซ่อมแซมสำหรับที่เป็นทรัพย์ส่วนบุคคลให้ตกเป็นภาระของเจ้าของร่วมที่เสียหายนั้น

ถ้ามีมติไม่ก่อสร้างหรือซ่อมแซมอาคารส่วนที่เสียหายตามวรรคหนึ่งหรือวรรคสอง ให้นำข้อบังคับข้อ 58 มาใช้บังคับโดยอนุโลม

หมวดที่ 11
คณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานนิติบุคคล เดอะ เพรสซิเดนท์

ข้อ 40 ให้ที่ประชุมใหญ่แต่งตั้งคณะกรรมการ ประกอบด้วยกรรมการไม่น้อยกว่าสามคนแต่ไม่เกินเก้าคน

กรรมการมีวาระดำรงตำแหน่งคราวละสองปี ในกรณีกรรมการพ้นจากตำแหน่งก่อนวาระหรือมีการแต่งตั้งกรรมการเพิ่มขึ้นในระหว่างที่กรรมการซึ่งแต่งตั้งไว้แล้วยังมีวาระอยู่ในตำแหน่ง ให้ผู้ซึ่งได้รับแต่งตั้งดำรงตำแหน่งแทนหรือเป็นกรรมการเพิ่มขึ้นอยู่ในตำแหน่งเท่ากับวาระที่เหลืออยู่ของกรรมการซึ่งได้รับแต่งตั้งไว้แล้ว

เมื่อครบกำหนดวาระตามวรรคสอง หากมิได้มีการแต่งตั้งกรรมการขึ้นใหม่ ให้กรรมการซึ่งพ้นจากตำแหน่งตามวาระนั้นปฏิบัติหน้าที่ต่อไปจนกว่ากรรมการซึ่งได้รับแต่งตั้งใหม่เข้ารับหน้าที่

กรรมการซึ่งพ้นจากตำแหน่งอาจได้รับแต่งตั้งอีกได้ แต่จะดำรงตำแหน่งเกินสองวาระติดต่อกันไม่ได้ เว้นแต่ไม่อาจหาบุคคลอื่นมาดำรงตำแหน่งได้

การแต่งตั้งกรรมการ ให้ผู้จัดการนำไปจดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติ

ข้อ 41 บุคคลดังต่อไปนี้มีสิทธิได้รับการแต่งตั้งเป็นกรรมการ

(1) เจ้าของร่วมหรือคู่สมรสของเจ้าของร่วม

(2) ผู้แทนโดยชอบธรรม ผู้อนุบาลหรือผู้พิทักษ์ ในกรณีที่เจ้าของร่วมเป็นผู้เยาว์ คนไร้ความสามารถ หรือคนเสมือนไร้ความสามารถแล้วแต่กรณี

(3) ตัวแทนของนิติบุคคลจำนวนหนึ่งคน ในกรณีที่นิติบุคคลเป็นเจ้าของร่วม

ในกรณีที่ห้องชุดใดมีผู้ถือกรรมสิทธิ์เป็นเจ้าของร่วมหลายคน ให้มีสิทธิ์ได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการจำนวนหนึ่งคน

ข้อ 42 บุคคลซึ่งได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการต้องไม่มีลักษณะต้องห้ามดังต่อไปนี้

(1) เป็นผู้เยาว์ คนไร้ความสามารถ หรือคนเสมือนไร้ความสามารถ

(2) เคยถูกที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมให้พ้นจากตำแหน่งกรรมการ หรือถอดถอนจากการเป็นผู้จัดการเพราะเหตุทุจริต หรือมีความประพฤติเสื่อมเสีย หรือบกพร่องในศีลธรรมอันดี

(3) เคยถูกไล่ออก ปลดออก หรือให้ออกจากราชการ องค์การหรือหน่วยงานของรัฐหรือเอกชนฐานทุจริตต่อหน้าที่

(4) เคยได้รับโทษจำคุกโดยคำพิพากษาถึงที่สุดให้จำคุก เว้นแต่เป็นโทษสำหรับความผิดที่ได้กระทำโดยประมาทหรือความผิดลหุโทษ

ข้อ 43 นอกจากพ้นจากตำแหน่งตามวาระ กรรมการพ้นจากตำแหน่งเมื่อ

(1) ตาย

(2) ลาออก

(3) ไม่ได้เป็นบุคคลตามข้อ 45

(4) ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติให้ออก

ข้อ 44 ให้คณะกรรมการเลือกกรรมการคนหนึ่งเป็นประธานกรรมการ และจะเลือกกรรมการคนหนึ่งเป็นรองประธานกรรมการก็ได้

ข้อ 45 ให้ประธานกรรมการเป็นผู้เรียกประชุมคณะกรรมการ และในกรณีที่กรรมการตั้งแต่สองคนขึ้นไปร้องขอให้เรียกประชุมคณะกรรมการ ให้ประธานกรรมการกำหนดวันประชุมภายในเจ็ดวันนับแต่วันที่ได้รับการร้องขอ

ข้อ 46 การประชุมของคณะกรรมการต้องมีกรรมการมาประชุมไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนกรรมการทั้งหมดจึงเป็นองค์ประชุม

ในการประชุมกรรมการ ถ้าประธานกรรมการไม่มาประชุมหรือไม่อาจปฏิบัติหน้าที่ได้ ให้รองประธานกรรมการเป็นประธานในที่ประชุม ถ้าไม่มีรองประธานกรรมการหรือมีแต่ไม่อาจปฏิบัติหน้าที่ได้ ให้กรรมการซึ่งมาประชุมเลือกกรรมการคนหนึ่งเป็นประธานในที่ประชุม

การวินิจฉัยชี้ขาดของที่ประชุมให้ถือเสียงข้างมาก กรรมการคนหนึ่งให้มีเสียงหนึ่งในการลงคะแนน ถ้าคะแนนเสียงเท่ากันให้ประธานในที่ประชุมออกเสียงเพิ่มขึ้นอีกเสียงหนึ่งเป็นเสียงชี้ขาด

ข้อ 47 ให้คณะกรรมการมีอำนาจและหน้าที่ดังต่อไปนี้

(1) ควบคุมการจัดการนิติบุคคลอาคารชุด

(2) แต่งตั้งกรรมการคนหนึ่งขึ้นทำหน้าที่เป็นผู้จัดการ ในกรณีที่ไม่มีผู้จัดการหรือผู้จัดการไม่สามารถปฏิบัติหน้าที่ตามปกติได้เกินเจ็ดวัน

(3) จัดประชุมคณะกรรมการหนึ่งครั้งในทุกหกเดือนเป็นอย่างน้อย

หมวดที่ 12
ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ข้อ 48 ผู้จัดการครั้งแรกได้แก่ นายพีระวิทย์ วรายะตินันท์ ซึ่งจะอยู่ในตำแหน่งจนกว่าที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมจะมีมติเปลี่ยนแปลง

ข้อ 49 ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดต้องมีอายุไม่ต่ำกว่ายี่สิบห้าปีบริบูรณ์ และต้องไม่มีลักษณะต้องห้ามดังต่อไปนี้

(1) เป็นบุคคลล้มละลาย

(2) เป็นคนไร้ความสามารถหรือเสมือนไร้ความสามารถ

(3) เคยถูกไล่ออก ปลดออก หรือให้ออกจากราชการ องค์การหรือหน่วยงานของรัฐหรือเอกชน ฐานทุจริตต่อหน้าที่

(4) เคยได้รับโทษจำคุกโดยคำพิพากษาถึงที่สุดให้จำคุก เว้นแต่เป็นโทษสำหรับความผิดที่ได้กระทำโดยประมาทหรือความผิดลหุโทษ

(5) เคยถูกถอดถอนจากการเป็นผู้จัดการนิติบุคคลเพราะเหตุทุจริต หรือมีความประพฤติเสื่อมเสียหรือบกพร่องในศีลธรรมอันดี

(6) มีหนี้ค้างชำระค่าภาษีอากร และ/หรือค่าใช้จ่ายที่เจ้าของร่วมมีหน้าที่ต้องชำระตามที่นิติบุคคลอาคารชุดเรียกเก็บ

ในกรณีที่ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดเป็นนิติบุคคล ผู้ดำเนินการแทนนิติบุคคลนั้นในฐานะผู้จัดการนิติบุคคลต้องมีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามดังกล่าวด้วย

ข้อ 50 การแต่งตั้งจัดการนิติบุคคลอาคารชุดให้เป็นไปตามมติที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม และให้ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดซึ่งได้รับแต่งตั้งนำหลักฐานหรือสัญญาจ้างไปจดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ภายในสามสิบวันนับตั้งแต่วันที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติ

ข้อ 51 ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดพ้นจากตำแหน่งในกรณีดังต่อไปนี้

(1) ตายหรือสิ้นสภาพการเป็นนิติบุคคล

(2) ลาออก

(3) สิ้นสุดระยะเวลาตามที่กำหนดไว้ในสัญญาจ้าง

(4) ขาดคุณสมบัติหรือมีลักษณะต้องห้ามตามข้อ 48

(5) ไม่ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 หรือกฎกระทรวงที่ออกตามความในพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 หรือไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญาจ้างและที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติให้ถอดถอน

(6) ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติให้ออก

ข้อ 52 ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดมีอำนาจหน้าที่ดังต่อไปนี้

(1) ปฏิบัติให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ตามข้อ 6 ของข้อบังคับ หรือมติของที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม หรือคณะกรรมการ ทั้งนี้โดยไม่ขัดต่อกฎหมาย

(2) ในกรณีจำเป็นและรีบด่วน ให้ผู้จัดการมีอำนาจโดยความริเริ่มของตนเองสั่งหรือกระทำการใดๆ เกี่ยวกับความปลอดภัยของอาคารดังเช่นวิญญูชนจะพึงกระทำและจัดการทรัพย์สินของตนเอง

(3) จัดให้มีการดูแลความปลอดภัยหรือความสงบเรียบร้อยภายในอาคารชุด

(4) เป็นผู้แทนนิติบุคคลอาคารชุด

(5) จัดให้มีการทำบัญชีรายรับ รายจ่ายประจำเดือน และติดประกาศให้เจ้าของร่วมทราบภายในสิบห้าวันนับแต่วันสิ้นเดือน และต้องติดประกาศเป็นเวลาไม่น้อยกว่าสิบห้าวันต่อเนื่องกัน

(6) ฟ้องบังคับชำระหนี้จากเจ้าของร่วมที่ค้างชำระค่าใช้จ่ายตาม ข้อ 11, 12 และ 13 ของข้อบังคับนี้เกินหกเดือนขึ้นไป

หมวดที่ 13
การเลิกอาคารชุด

ข้อ 53 อาคารชุดที่ได้จดทะเบียนไว้อาจเลิกได้ด้วยเหตุผลใดเหตุผลหนึ่งดังต่อไปนี้

(1) เจ้าของร่วมมีมติเป็นเอกฉันท์ให้เลิกอาคารชุด

(2) อาคารชุดเสียหายทั้งหมดและเจ้าของร่วมมีมติไม่ก่อสร้างอาคารนั้นขึ้นใหม่

(3) อาคารชุดถูกเวนคืนทั้งหลังตามกฎหมายว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์

ข้อ 54 ในกรณีอาคารชุดเลิกเพราะเหตุตามข้อ 52 (1) และ (2) ให้ผู้จัดการยื่นคำขอจดทะเบียนเลิกอาคารชุดต่อพนักงานเจ้าหน้าที่พร้อมด้วยหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุดและสำเนารายงานการประชุมของเจ้าของร่วมที่มีมติให้เลิกอาคารชุดนั้น หรือมติให้ก่อสร้างอาคารชุดนั้นขึ้นใหม่แล้วแต่กรณี ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ประชุมเจ้าของร่วมลงมติ

ข้อ 55 เมื่อมีการจดทะเบียนเลิกอาคารชุด ให้นิติบุคคลอาคารชุดเป็นอันเลิก และให้ที่ประชุมเจ้าของร่วมตั้งผู้ชำระบัญชีภายในสิบสี่วันนับแต่วันที่จดทะเบียนเลิกอาคารชุด

ข้อ 56 ผู้ชำระบัญชีมีอำนาจจำหน่ายทรัพย์ส่วนกลางที่เป็นสังหาริมทรัพย์ เว้นแต่ที่ประชุมเจ้าของร่วมจะมีมติเป็นอย่างอื่น

ข้อ 57 ให้นำบทบัญญัติแห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ ว่าด้วยหุ้นส่วนบริษัท เรื่องการชำระบัญชีห้างหุ้นส่วนจดทะเบียน ห้างหุ้นส่วนจำกัด และบริษัทจำกัด มาใช้บังคับแก่การชำระบัญชีของนิติบุคคลอาคารชุดโดยอนุโลม

ข้อ 58 เมื่อได้ชำระบัญชีเสร็จแล้วถ้ามีทรัพย์สินเหลืออยู่เท่าใด ให้แบ่งให้แก่เจ้าของร่วมตามอัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละคนมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง

หมวดที่ 14
อาคารชุดถูกเวนคืน

ข้อ 59 ในกรณีที่อาคารชุดถูกเวนคืนบางส่วนตามกฎหมายว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ ให้เจ้าของร่วมซึ่งถูกเวนคืนห้องชุดหมดสิทธิในทรัพย์ส่วนกลางที่เหลือจากการเวนคืน ในกรณีนี้ให้ผู้จัดการโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการให้เจ้าของร่วมซึ่งไม่ถูกเวนคืนร่วมกันซื้อใช้ตามมูลค่าอสังหาริมทรัพย์ที่ถูกเวนคืน ให้แก่เจ้าของร่วมซึ่งหมดสิทธิไปดังกล่าว ทั้งนี้ เฉลี่ยตามอัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละคนมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง

เพื่อประโยชน์ในการซื้อใช้ราคาให้แก่เจ้าของร่วมซึ่งหมดสิทธิไปตามวรรคหนึ่ง ให้ถือว่าหนี้เพื่อซื้อใช้ราคาดังกล่าวมีบุริมสิทธิเหนือทรัพย์ส่วนบุคคลของเจ้าของร่วมซึ่งไม่ถูกเวนคืนห้องชุด

เอกสารแนบท้าย 1

ทรัพย์ส่วนกลาง

ข้อ 1 ที่ดินที่ตั้งอาคารชุด : โฉนดเลขที่ 145353, 149067, 2536 ตั้งอยู่บนพื้นที่ถนนเพชรเกษม (ตัดถนนราชพฤกษ์) แขวงปากคลองภาษีเจริญ (บางจากฝั่งใต้) เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร เนื้อที่ 3 ไร่ 1 งาน 96 ตารางวา

ข้อ 2 อาคารโครงสร้าง สิ่งก่อสร้าง และทรัพย์สินส่วนกลางต่างๆ

2.1 โครงสร้างและสิ่งก่อสร้างเพื่อความมั่นคงและเพื่อป้องกันความเสียหายต่ออาคารชุด

2.1.1 ฐานราก เสา ผนัง ค.ส.ล. คาน พื้น

2.1.2 หลังคาถังเก็บน้ำดี, หลังคาห้องเครื่องลิฟท์, หลังคาบันได

2.1.3 ดาดฟ้า

2.1.4 รั้วรอบอาคาร

2.2 อาคารเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 30 ชั้น จำนวน 1 อาคาร

2.3 ส่วนของอาคารที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกัน

2.3.1 พื้นที่ทางเดินภายในและภายนอกอาคาร

2.3.2 บันไดระหว่างชั้น และโถงบันได

2.3.3 บันไดหนีไฟ

2.3.4 ประตูทางเข้า ออกภายในอาคาร

2.3.5 ป้ายชื่ออาคารชุด

2.3.6 ทางรถวิ่ง / ที่จอดรถ (จำนวน 263 ช่องจอด)

2.4 ระบบต่างๆ และเครื่องมือเครื่องใช้ที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกัน

2.4.1 ระบบสัญญาณโทรทัศน์

2.4.2 ระบบสัญญาณโทรศัพท์

2.4.3 ระบบโทรทัศน์วงจรปิด

2.4.4 ระบบแจ้งเตือน เพื่อป้องกันอัคคีภัย

2.4.5 ระบบดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์

2.4.6 ระบบคีย์การ์ด

2.4.7 ระบบท่อจ่ายน้ำประปา ระบบปั๊มน้ำ และปั๊มน้ำเพิ่มแรงดัน

2.4.8 ระบบระบายน้ำ สิ่งปฏิกูล และบำบัดน้ำเสีย

2.4.9 ระบบสายล่อฟ้า พร้อมอุปกรณ์

2.4.10 ระบบไฟฟ้า พร้อมอุปกรณ์

2.4.11 เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง

2.4.12 เครื่องสูบน้ำดับเพลิง

2.4.13 ระบบระบายอากาศ

2.4.14 ระบบลิฟท์ พร้อมห้องเครื่อง (ลิฟท์โดยสาร 3 ชุด / ลิฟท์บริการ 1 ชุด)

2.4.15 ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน

2.5 สถานที่และทรัพย์สินที่มีไว้เพื่อประโยชน์ส่วนรวม

2.5.1 ห้องควบคุมระบบต่างๆ

2.5.2 ช่องชาร์ประบบต่างๆ

2.5.3 ห้องขยะรวม / ห้องพักขยะประจำชั้น

2.5.4 สระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ชั้น 6

2.5.5 ห้องออกกำลังกาย พร้อมอุปกรณ์ชั้น 6

2.5.6 ห้องน้ำในพื้นที่ส่วนกลาง พร้อมอุปกรณ์

2.5.7 โถงพักคอย (Lobby)

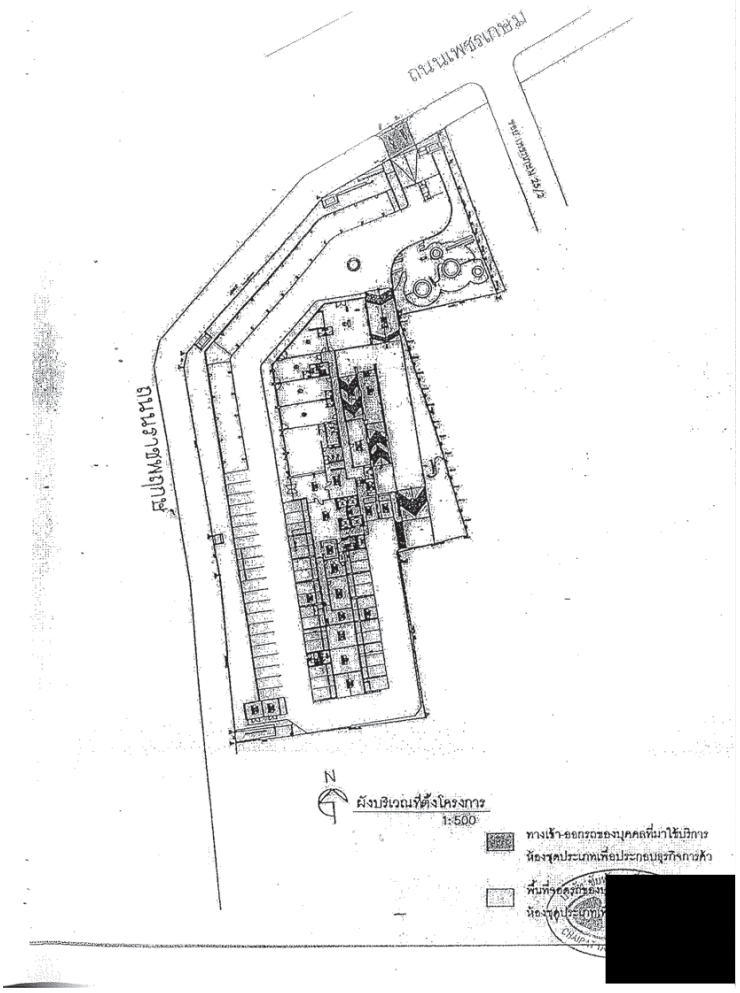
2.5.8 ป้อมยามรักษาการณ์

2.5.9 ตู้ไปรษณีย์

2.5.10 สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด

2.5.11 สวนหย่อม บริเวณชั้น 6 และดาดฟ้า

2.5.12 ป้ายหน้าอาคาร



[redacted]

ตารางแสดงอัตราส่วนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง

นิติบุคคลอาคารชุด โครงการ เดอะพรสซิเด้นท์ สาทร ราชพฤกษ์

ลำดับ	ชั้นที่	ห้องชุดเลขที่	พื้นที่ห้องชุด (ตารางเมตร)			อัตราส่วนกรรมสิทธิ์		ประเภทของห้องชุด
			ส่วนพักอาศัย	ระเบียง	พื้นที่รวม			(การใช้ประโยชน์)
1	1	299/1	100.09	-	100.09	100.09	22,279.02	การพาณิชย์
2	1	299/2	54.90	-	54.90	54.90	22,279.02	การพาณิชย์
3	1	299/3	46.82	-	46.82	46.82	22,279.02	การพาณิชย์
4	1	299/4	63.87	-	63.87	63.87	22,279.02	การพาณิชย์
5	1	299/5	63.92	-	63.92	63.92	22,279.02	การพาณิชย์
6	6	299/6	32.68	1.95	34.63	34.63	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
7	6	299/7	32.68	2.06	34.74	34.74	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
8	6	299/8	32.87	1.90	34.77	34.77	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
9	6	299/9	32.66	2.02	34.68	34.68	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
10	6	299/10	32.56	1.97	34.53	34.53	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
11	6	299/11	48.29	2.20	50.49	50.49	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
12	6	299/12	55.55	4.35	59.90	59.90	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
13	6	299/13	28.54	1.44	29.98	29.98	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
14	6	299/14	28.53	1.44	29.97	29.97	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
15	6	299/15	28.54	1.44	29.98	29.98	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
16	6	299/16	28.53	1.44	29.97	29.97	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
17	6	299/17	55.52	4.22	59.74	59.74	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
18	6	299/18	28.40	1.41	29.81	29.81	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
19	6	299/19	28.53	1.40	29.93	29.93	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
20	6	299/20	32.75	2.00	34.75	34.75	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
21	6	299/21	32.69	1.99	34.68	34.68	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
22	6	299/22	55.56	4.22	59.78	59.78	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
23	6	299/23	48.05	2.20	50.25	50.25	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
24	6	299/24	28.32	1.41	29.73	29.73	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
25	6	299/25	28.45	1.40	29.85	29.85	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
26	7	299/26	32.68	1.95	34.63	34.63	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
27	7	299/27	32.68	2.06	34.74	34.74	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
28	7	299/28	32.87	1.90	34.77	34.77	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
29	7	299/29	32.66	2.02	34.68	34.68	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
30	7	299/30	32.56	1.97	34.53	34.53	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
31	7	299/31	48.29	2.20	50.49	50.49	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
32	7	299/32	55.55	4.35	59.90	59.90	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
33	7	299/33	28.54	1.44	29.98	29.98	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
34	7	299/34	28.53	1.44	29.97	29.97	22,279.02	ห้องชุดอาศัย

[redacted]

ลำดับ	ชั้นที่	ห้องชุดเลขที่	พื้นที่ห้องชุด (ตารางเมตร)			อัตราส่วนกรรมสิทธิ์		ประเภทของห้องชุด
			ส่วนพักอาศัย	ระเบียง	พื้นที่รวม			(การใช้ประโยชน์)
35	7	299/35	28.54	1.44	29.98	29.98	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
36	7	299/36	28.53	1.44	29.97	29.97	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
37	7	299/37	55.52	4.22	59.74	59.74	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
38	7	299/38	28.40	1.41	29.81	29.81	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
39	7	299/39	28.53	1.40	29.93	29.93	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
40	7	299/40	32.75	2.00	34.75	34.75	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
41	7	299/41	32.69	1.99	34.68	34.68	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
42	7	299/42	55.56	4.22	59.78	59.78	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
43	7	299/43	48.05	2.20	50.25	50.25	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
44	7	299/44	28.32	1.41	29.73	29.73	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
45	7	299/45	28.45	1.40	29.85	29.85	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
46	7	299/46	28.48	1.43	29.91	29.91	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
47	7	299/47	28.53	1.40	29.93	29.93	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
48	7	299/48	28.40	1.44	29.84	29.84	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
49	7	299/49	48.07	2.20	50.27	50.27	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
50	8	299/50	32.68	1.95	34.63	34.63	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
51	8	299/51	32.68	2.06	34.74	34.74	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
52	8	299/52	32.87	1.90	34.77	34.77	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
53	8	299/53	32.66	2.02	34.68	34.68	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
54	8	299/54	32.56	1.97	34.53	34.53	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
55	8	299/55	48.29	2.20	50.49	50.49	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
56	8	299/56	55.55	4.35	59.90	59.90	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
57	8	299/57	28.54	1.44	29.98	29.98	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
58	8	299/58	28.53	1.44	29.97	29.97	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
59	8	299/59	28.54	1.44	29.98	29.98	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
60	8	299/60	28.53	1.44	29.97	29.97	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
61	8	299/61	55.52	4.22	59.74	59.74	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
62	8	299/62	28.40	1.41	29.81	29.81	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
63	8	299/63	28.53	1.40	29.93	29.93	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
64	8	299/64	32.75	2.00	34.75	34.75	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
65	8	299/65	32.69	1.99	34.68	34.68	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
66	8	299/66	55.56	4.22	59.78	59.78	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
67	8	299/67	48.05	2.20	50.25	50.25	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
68	8	299/68	28.32	1.41	29.73	29.73	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
69	8	299/69	28.45	1.40	29.85	29.85	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
70	8	299/70	28.48	1.43	29.91	29.91	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
71	8	299/71	28.53	1.40	29.93	29.93	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
72	8	299/72	28.40	1.44	29.84	29.84	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
73	8	299/73	48.07	2.20	50.27	50.27	22,279.02	[redacted]

[redacted]

ลำดับ	ชั้นที่	ห้องชุดเลขที่	พื้นที่ห้องชุด (ตารางเมตร)			อัตราส่วนกรรมสิทธิ์		ประเภทของห้องชุด
			ส่วนพักอาศัย	ระเบียง	พื้นที่รวม			(การใช้ประโยชน์)
74	9	299/74	32.68	1.95	34.63	34.63	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
75	9	299/75	32.68	2.06	34.74	34.74	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
76	9	299/76	32.87	1.90	34.77	34.77	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
77	9	299/77	32.66	2.02	34.68	34.68	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
78	9	299/78	32.56	1.97	34.53	34.53	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
79	9	299/79	48.29	2.20	50.49	50.49	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
80	9	299/80	55.55	4.35	59.90	59.90	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
81	9	299/81	28.54	1.44	29.98	29.98	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
82	9	299/82	28.53	1.44	29.97	29.97	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
83	9	299/83	28.54	1.44	29.98	29.98	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
84	9	299/84	28.53	1.44	29.97	29.97	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
85	9	299/85	55.52	4.22	59.74	59.74	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
86	9	299/86	28.40	1.41	29.81	29.81	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
87	9	299/87	28.53	1.40	29.93	29.93	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
88	9	299/88	32.75	2.00	34.75	34.75	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
89	9	299/89	32.69	1.99	34.68	34.68	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
90	9	299/90	55.56	4.22	59.78	59.78	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
91	9	299/91	48.05	2.20	50.25	50.25	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
92	9	299/92	28.32	1.41	29.73	29.73	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
93	9	299/93	28.45	1.40	29.85	29.85	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
94	9	299/94	28.48	1.43	29.91	29.91	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
95	9	299/95	28.53	1.40	29.93	29.93	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
96	9	299/96	28.40	1.44	29.84	29.84	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
97	9	299/97	48.07	2.20	50.27	50.27	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
98	10	299/98	32.68	1.95	34.63	34.63	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
99	10	299/99	32.68	2.06	34.74	34.74	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
100	10	299/100	32.87	1.90	34.77	34.77	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
101	10	299/101	32.66	2.02	34.68	34.68	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
102	10	299/102	32.56	1.97	34.53	34.53	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
103	10	299/103	48.29	2.20	50.49	50.49	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
104	10	299/104	55.55	4.35	59.90	59.90	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
105	10	299/105	28.54	1.44	29.98	29.98	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
106	10	299/106	28.53	1.44	29.97	29.97	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
107	10	299/107	28.54	1.44	29.98	29.98	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
108	10	299/108	28.53	1.44	29.97	29.97	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
109	10	299/109	55.52	4.22	59.74	59.74	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
110	10	299/110	28.40	1.41	29.81	29.81	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
111	10	299/111	28.53	1.40	29.93	29.93	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
112	10	299/112	32.75	2.00	34.75	34.75	22,279.02	[redacted]

ลำดับ	ชั้นที่	ห้องชุดเลขที่	พื้นที่ห้องชุด (ตารางเมตร)			อัตราส่วนกรรมสิทธิ์		ประเภทของห้องชุด
			ส่วนพักอาศัย	ระเบียง	พื้นที่รวม			(การใช้ประโยชน์)
542	28	299/542	28.40	1.41	29.81	29.81	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
543	28	299/543	28.53	1.40	29.93	29.93	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
544	28	299/544	32.75	2.00	34.75	34.75	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
545	28	299/545	32.69	1.99	34.68	34.68	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
546	28	299/546	55.56	4.22	59.78	59.78	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
547	28	299/547	48.05	2.20	50.25	50.25	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
548	28	299/548	28.32	1.41	29.73	29.73	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
549	28	299/549	28.45	1.40	29.85	29.85	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
550	28	299/550	28.48	1.43	29.91	29.91	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
551	28	299/551	28.53	1.40	29.93	29.93	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
552	28	299/552	28.40	1.44	29.84	29.84	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
553	28	299/553	48.07	2.20	50.27	50.27	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
554	29	299/554	32.68	1.95	34.63	34.63	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
555	29	299/555	32.68	2.06	34.74	34.74	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
556	29	299/556	32.87	1.90	34.77	34.77	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
557	29	299/557	32.66	2.02	34.68	34.68	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
558	29	299/558	32.56	1.97	34.53	34.53	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
559	29	299/559	48.29	2.20	50.49	50.49	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
560	29	299/560	55.55	4.35	59.90	59.90	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
561	29	299/561	28.54	1.44	29.98	29.98	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
562	29	299/562	28.53	1.44	29.97	29.97	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
563	29	299/563	28.54	1.44	29.98	29.98	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
564	29	299/564	28.53	1.44	29.97	29.97	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
565	29	299/565	55.52	4.22	59.74	59.74	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
566	29	299/566	28.40	1.41	29.81	29.81	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
567	29	299/567	28.53	1.40	29.93	29.93	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
568	29	299/568	32.75	2.00	34.75	34.75	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
569	29	299/569	32.69	1.99	34.68	34.68	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
570	29	299/570	55.56	4.22	59.78	59.78	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
571	29	299/571	48.05	2.20	50.25	50.25	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
572	29	299/572	28.32	1.41	29.73	29.73	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
573	29	299/573	28.45	1.40	29.85	29.85	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
574	29	299/574	28.48	1.43	29.91	29.91	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
575	29	299/575	28.53	1.40	29.93	29.93	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
576	29	299/576	28.40	1.44	29.84	29.84	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
577	29	299/577	48.07	2.20	50.27	50.27	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
578	30	299/578	28.40	1.41	29.81	29.81	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
579	30	299/579	28.53	1.40	29.93	29.93	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
580	30	299/580	32.75	2.00	34.75	34.75	22,279.02	[redacted]

ลำดับ	ชั้นที่	ห้องชุดเลขที่	พื้นที่ห้องชุด (ตารางเมตร)			อัตราส่วนกรรมสิทธิ์		ประเภทของห้องชุด
			ส่วนพักอาศัย	ระเบียง	พื้นที่รวม			(การใช้ประโยชน์)
503	26	299/503	28.53	1.40	29.93	29.93	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
504	26	299/504	28.40	1.44	29.84	29.84	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
505	26	299/505	48.07	2.20	50.27	50.27	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
506	27	299/506	32.68	1.95	34.63	34.63	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
507	27	299/507	32.68	2.06	34.74	34.74	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
508	27	299/508	32.87	1.90	34.77	34.77	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
509	27	299/509	32.66	2.02	34.68	34.68	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
510	27	299/510	32.56	1.97	34.53	34.53	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
511	27	299/511	48.29	2.20	50.49	50.49	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
512	27	299/512	55.55	4.35	59.90	59.90	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
513	27	299/513	28.54	1.44	29.98	29.98	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
514	27	299/514	28.53	1.44	29.97	29.97	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
515	27	299/515	28.54	1.44	29.98	29.98	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
516	27	299/516	28.53	1.44	29.97	29.97	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
517	27	299/517	55.52	4.22	59.74	59.74	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
518	27	299/518	28.40	1.41	29.81	29.81	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
519	27	299/519	28.53	1.40	29.93	29.93	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
520	27	299/520	32.75	2.00	34.75	34.75	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
521	27	299/521	32.69	1.99	34.68	34.68	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
522	27	299/522	55.56	4.22	59.78	59.78	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
523	27	299/523	48.05	2.20	50.25	50.25	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
524	27	299/524	28.32	1.41	29.73	29.73	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
525	27	299/525	28.45	1.40	29.85	29.85	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
526	27	299/526	28.48	1.43	29.91	29.91	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
527	27	299/527	28.53	1.40	29.93	29.93	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
528	27	299/528	28.40	1.44	29.84	29.84	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
529	27	299/529	48.07	2.20	50.27	50.27	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
530	28	299/530	32.68	1.95	34.63	34.63	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
531	28	299/531	32.68	2.06	34.74	34.74	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
532	28	299/532	32.87	1.90	34.77	34.77	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
533	28	299/533	32.66	2.02	34.68	34.68	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
534	28	299/534	32.56	1.97	34.53	34.53	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
535	28	299/535	48.29	2.20	50.49	50.49	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
536	28	299/536	55.55	4.35	59.90	59.90	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
537	28	299/537	28.54	1.44	29.98	29.98	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
538	28	299/538	28.53	1.44	29.97	29.97	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
539	28	299/539	28.54	1.44	29.98	29.98	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
540	28	299/540	28.53	1.44	29.97	29.97	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
541	28	299/541	55.52	4.22	59.74	59.74	22,279.02	[redacted]

ลำดับ	ชั้นที่	ห้องชุดเลขที่	พื้นที่ห้องชุด (ตารางเมตร)			อัตราส่วนกรรมสิทธิ์		ประเภทของห้องชุด
			ส่วนพักอาศัย	ระเบียง	พื้นที่รวม			(การใช้ประโยชน์)
464	25	299/464	55.55	4.35	59.90	59.90	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
465	25	299/465	28.54	1.44	29.98	29.98	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
466	25	299/466	28.53	1.44	29.97	29.97	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
467	25	299/467	28.54	1.44	29.98	29.98	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
468	25	299/468	28.53	1.44	29.97	29.97	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
469	25	299/469	55.52	4.22	59.74	59.74	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
470	25	299/470	28.40	1.41	29.81	29.81	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
471	25	299/471	28.53	1.40	29.93	29.93	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
472	25	299/472	32.75	2.00	34.75	34.75	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
473	25	299/473	32.69	1.99	34.68	34.68	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
474	25	299/474	55.56	4.22	59.78	59.78	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
475	25	299/475	48.05	2.20	50.25	50.25	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
476	25	299/476	28.32	1.41	29.73	29.73	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
477	25	299/477	28.45	1.40	29.85	29.85	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
478	25	299/478	28.48	1.43	29.91	29.91	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
479	25	299/479	28.53	1.40	29.93	29.93	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
480	25	299/480	28.40	1.44	29.84	29.84	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
481	25	299/481	48.07	2.20	50.27	50.27	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
482	26	299/482	32.68	1.95	34.63	34.63	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
483	26	299/483	32.68	2.06	34.74	34.74	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
484	26	299/484	32.87	1.90	34.77	34.77	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
485	26	299/485	32.66	2.02	34.68	34.68	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
486	26	299/486	32.56	1.97	34.53	34.53	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
487	26	299/487	48.29	2.20	50.49	50.49	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
488	26	299/488	55.55	4.35	59.90	59.90	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
489	26	299/489	28.54	1.44	29.98	29.98	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
490	26	299/490	28.53	1.44	29.97	29.97	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
491	26	299/491	28.54	1.44	29.98	29.98	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
492	26	299/492	28.53	1.44	29.97	29.97	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
493	26	299/493	55.52	4.22	59.74	59.74	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
494	26	299/494	28.40	1.41	29.81	29.81	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
495	26	299/495	28.53	1.40	29.93	29.93	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
496	26	299/496	32.75	2.00	34.75	34.75	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
497	26	299/497	32.69	1.99	34.68	34.68	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
498	26	299/498	55.56	4.22	59.78	59.78	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
499	26	299/499	48.05	2.20	50.25	50.25	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
500	26	299/500	28.32	1.41	29.73	29.73	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
501	26	299/501	28.45	1.40	29.85	29.85	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
502	26	299/502	28.48	1.43	29.91	29.91	22,279.02	[redacted]

ลำดับ	ชั้นที่	ห้องชุดเลขที่	พื้นที่ห้องชุด (ตารางเมตร)			อัตราส่วนกรรมสิทธิ์		ประเภทของห้องชุด (การใช้ประโยชน์)
			ส่วนพักอาศัย	ระเบียง	พื้นที่รวม			
425	23	299/425	32.69	1.99	34.68	34.68	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
426	23	299/426	55.56	4.22	59.78	59.78	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
427	23	299/427	48.05	2.20	50.25	50.25	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
428	23	299/428	28.32	1.41	29.73	29.73	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
429	23	299/429	28.45	1.40	29.85	29.85	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
430	23	299/430	28.48	1.43	29.91	29.91	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
431	23	299/431	28.53	1.40	29.93	29.93	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
432	23	299/432	28.40	1.44	29.84	29.84	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
433	23	299/433	48.07	2.20	50.27	50.27	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
434	24	299/434	32.68	1.95	34.63	34.63	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
435	24	299/435	32.68	2.06	34.74	34.74	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
436	24	299/436	32.87	1.90	34.77	34.77	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
437	24	299/437	32.66	2.02	34.68	34.68	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
438	24	299/438	32.56	1.97	34.53	34.53	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
439	24	299/439	48.29	2.20	50.49	50.49	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
440	24	299/440	55.55	4.35	59.90	59.90	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
441	24	299/441	28.54	1.44	29.98	29.98	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
442	24	299/442	28.53	1.44	29.97	29.97	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
443	24	299/443	28.54	1.44	29.98	29.98	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
444	24	299/444	28.53	1.44	29.97	29.97	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
445	24	299/445	55.52	4.22	59.74	59.74	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
446	24	299/446	28.40	1.41	29.81	29.81	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
447	24	299/447	28.53	1.40	29.93	29.93	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
448	24	299/448	32.75	2.00	34.75	34.75	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
449	24	299/449	32.69	1.99	34.68	34.68	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
450	24	299/450	55.56	4.22	59.78	59.78	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
451	24	299/451	48.05	2.20	50.25	50.25	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
452	24	299/452	28.32	1.41	29.73	29.73	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
453	24	299/453	28.45	1.40	29.85	29.85	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
454	24	299/454	28.48	1.43	29.91	29.91	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
455	24	299/455	28.53	1.40	29.93	29.93	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
456	24	299/456	28.40	1.44	29.84	29.84	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
457	24	299/457	48.07	2.20	50.27	50.27	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
458	25	299/458	32.68	1.95	34.63	34.63	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
459	25	299/459	32.68	2.06	34.74	34.74	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
460	25	299/460	32.87	1.90	34.77	34.77	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
461	25	299/461	32.66	2.02	34.68	34.68	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
462	25	299/462	32.56	1.97	34.53	34.53	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
463	25	299/463	48.29	2.20	50.49	50.49	22,279.02	ห้องชุดอาศัย

[redacted]

ลำดับ	ชั้นที่	ห้องชุดเลขที่	พื้นที่ห้องชุด (ตารางเมตร)			อัตราส่วนกรรมสิทธิ์		ประเภทของห้องชุด (การใช้ประโยชน์)
			ส่วนพักอาศัย	ระเบียง	พื้นที่รวม			
386	22	299/386	32.68	1.95	34.63	34.63	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
387	22	299/387	32.68	2.06	34.74	34.74	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
388	22	299/388	32.87	1.90	34.77	34.77	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
389	22	299/389	32.66	2.02	34.68	34.68	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
390	22	299/390	32.56	1.97	34.53	34.53	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
391	22	299/391	48.29	2.20	50.49	50.49	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
392	22	299/392	55.55	4.35	59.90	59.90	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
393	22	299/393	28.54	1.44	29.98	29.98	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
394	22	299/394	28.53	1.44	29.97	29.97	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
395	22	299/395	28.54	1.44	29.98	29.98	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
396	22	299/396	28.53	1.44	29.97	29.97	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
397	22	299/397	55.52	4.22	59.74	59.74	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
398	22	299/398	28.40	1.41	29.81	29.81	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
399	22	299/399	28.53	1.40	29.93	29.93	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
400	22	299/400	32.75	2.00	34.75	34.75	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
401	22	299/401	32.69	1.99	34.68	34.68	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
402	22	299/402	55.56	4.22	59.78	59.78	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
403	22	299/403	48.05	2.20	50.25	50.25	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
404	22	299/404	28.32	1.41	29.73	29.73	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
405	22	299/405	28.45	1.40	29.85	29.85	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
406	22	299/406	28.48	1.43	29.91	29.91	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
407	22	299/407	28.53	1.40	29.93	29.93	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
408	22	299/408	28.40	1.44	29.84	29.84	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
409	22	299/409	48.07	2.20	50.27	50.27	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
410	23	299/410	32.68	1.95	34.63	34.63	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
411	23	299/411	32.68	2.06	34.74	34.74	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
412	23	299/412	32.87	1.90	34.77	34.77	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
413	23	299/413	32.66	2.02	34.68	34.68	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
414	23	299/414	32.56	1.97	34.53	34.53	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
415	23	299/415	48.29	2.20	50.49	50.49	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
416	23	299/416	55.55	4.35	59.90	59.90	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
417	23	299/417	28.54	1.44	29.98	29.98	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
418	23	299/418	28.53	1.44	29.97	29.97	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
419	23	299/419	28.54	1.44	29.98	29.98	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
420	23	299/420	28.53	1.44	29.97	29.97	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
421	23	299/421	55.52	4.22	59.74	59.74	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
422	23	299/422	28.40	1.41	29.81	29.81	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
423	23	299/423	28.53	1.40	29.93	29.93	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
424	23	299/424	32.75	2.00	34.75	34.75	[illegible]	[illegible]

[redacted]

ลำดับ	ชั้นที่	ห้องชุดเลขที่	พื้นที่ห้องชุด (ตารางเมตร)			อัตราส่วนกรรมสิทธิ์		ประเภทของห้องชุด (การใช้ประโยชน์)
			ส่วนพักอาศัย	ระเบียง	พื้นที่รวม			
347	20	299/347	28.54	1.44	29.98	29.98	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
348	20	299/348	28.53	1.44	29.97	29.97	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
349	20	299/349	55.52	4.22	59.74	59.74	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
350	20	299/350	28.40	1.41	29.81	29.81	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
351	20	299/351	28.53	1.40	29.93	29.93	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
352	20	299/352	32.75	2.00	34.75	34.75	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
353	20	299/353	32.69	1.99	34.68	34.68	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
354	20	299/354	55.56	4.22	59.78	59.78	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
355	20	299/355	48.05	2.20	50.25	50.25	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
356	20	299/356	28.32	1.41	29.73	29.73	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
357	20	299/357	28.45	1.40	29.85	29.85	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
358	20	299/358	28.48	1.43	29.91	29.91	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
359	20	299/359	28.53	1.40	29.93	29.93	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
360	20	299/360	28.40	1.44	29.84	29.84	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
361	20	299/361	48.07	2.20	50.27	50.27	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
362	21	299/362	32.68	1.95	34.63	34.63	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
363	21	299/363	32.68	2.06	34.74	34.74	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
364	21	299/364	32.87	1.90	34.77	34.77	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
365	21	299/365	32.66	2.02	34.68	34.68	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
366	21	299/366	32.56	1.97	34.53	34.53	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
367	21	299/367	48.29	2.20	50.49	50.49	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
368	21	299/368	55.55	4.35	59.90	59.90	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
369	21	299/369	28.54	1.44	29.98	29.98	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
370	21	299/370	28.53	1.44	29.97	29.97	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
371	21	299/371	28.54	1.44	29.98	29.98	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
372	21	299/372	28.53	1.44	29.97	29.97	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
373	21	299/373	55.52	4.22	59.74	59.74	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
374	21	299/374	28.40	1.41	29.81	29.81	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
375	21	299/375	28.53	1.40	29.93	29.93	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
376	21	299/376	32.75	2.00	34.75	34.75	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
377	21	299/377	32.69	1.99	34.68	34.68	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
378	21	299/378	55.56	4.22	59.78	59.78	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
379	21	299/379	48.05	2.20	50.25	50.25	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
380	21	299/380	28.32	1.41	29.73	29.73	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
381	21	299/381	28.45	1.40	29.85	29.85	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
382	21	299/382	28.48	1.43	29.91	29.91	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
383	21	299/383	28.53	1.40	29.93	29.93	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
384	21	299/384	28.40	1.44	29.84	29.84	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
385	21	299/385	48.07	2.20	50.27	50.27	[illegible]	[illegible]

[redacted]

ลำดับ	ชั้นที่	ห้องชุดเลขที่	พื้นที่ห้องชุด (ตารางเมตร)			อัตราส่วนกรรมสิทธิ์		ประเภทของห้องชุด (การใช้ประโยชน์)
			ส่วนพักอาศัย	ระเบียง	พื้นที่รวม			
308	18	299/308	28.32	1.41	29.73	29.73	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
309	18	299/309	28.45	1.40	29.85	29.85	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
310	18	299/310	28.48	1.43	29.91	29.91	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
311	18	299/311	28.53	1.40	29.93	29.93	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
312	18	299/312	28.40	1.44	29.84	29.84	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
313	18	299/313	48.07	2.20	50.27	50.27	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
314	19	299/314	32.68	1.95	34.63	34.63	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
315	19	299/315	32.68	2.06	34.74	34.74	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
316	19	299/316	32.87	1.90	34.77	34.77	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
317	19	299/317	32.66	2.02	34.68	34.68	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
318	19	299/318	32.56	1.97	34.53	34.53	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
319	19	299/319	48.29	2.20	50.49	50.49	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
320	19	299/320	55.55	4.35	59.90	59.90	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
321	19	299/321	28.54	1.44	29.98	29.98	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
322	19	299/322	28.53	1.44	29.97	29.97	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
323	19	299/323	28.54	1.44	29.98	29.98	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
324	19	299/324	28.53	1.44	29.97	29.97	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
325	19	299/325	55.52	4.22	59.74	59.74	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
326	19	299/326	28.40	1.41	29.81	29.81	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
327	19	299/327	28.53	1.40	29.93	29.93	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
328	19	299/328	32.75	2.00	34.75	34.75	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
329	19	299/329	32.69	1.99	34.68	34.68	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
330	19	299/330	55.56	4.22	59.78	59.78	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
331	19	299/331	48.05	2.20	50.25	50.25	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
332	19	299/332	28.32	1.41	29.73	29.73	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
333	19	299/333	28.45	1.40	29.85	29.85	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
334	19	299/334	28.48	1.43	29.91	29.91	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
335	19	299/335	28.53	1.40	29.93	29.93	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
336	19	299/336	28.40	1.44	29.84	29.84	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
337	19	299/337	48.07	2.20	50.27	50.27	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
338	20	299/338	32.68	1.95	34.63	34.63	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
339	20	299/339	32.68	2.06	34.74	34.74	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
340	20	299/340	32.87	1.90	34.77	34.77	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
341	20	299/341	32.66	2.02	34.68	34.68	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
342	20	299/342	32.56	1.97	34.53	34.53	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
343	20	299/343	48.29	2.20	50.49	50.49	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
344	20	299/344	55.55	4.35	59.90	59.90	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
345	20	299/345	28.54	1.44	29.98	29.98	[illegible]	ห้องชุดอาศัย
346	20	299/346	28.53	1.44	29.97	29.97	[illegible]	[illegible]

[redacted]

ลำดับ	ชั้นที่	ห้องชุดเลขที่	พื้นที่ห้องชุด (ตารางเมตร)			อัตราส่วนกรรมสิทธิ์		ประเภทของห้องชุด
			ส่วนพักอาศัย	ระเบียง	พื้นที่รวม			(การใช้ประโยชน์)
269	17	299/269	32.66	2.02	34.68	34.68	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
270	17	299/270	32.56	1.97	34.53	34.53	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
271	17	299/271	48.29	2.20	50.49	50.49	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
272	17	299/272	55.55	4.35	59.90	59.90	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
273	17	299/273	28.54	1.44	29.98	29.98	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
274	17	299/274	28.53	1.44	29.97	29.97	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
275	17	299/275	28.54	1.44	29.98	29.98	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
276	17	299/276	28.53	1.44	29.97	29.97	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
277	17	299/277	55.52	4.22	59.74	59.74	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
278	17	299/278	28.40	1.41	29.81	29.81	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
279	17	299/279	28.53	1.40	29.93	29.93	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
280	17	299/280	32.75	2.00	34.75	34.75	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
281	17	299/281	32.69	1.99	34.68	34.68	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
282	17	299/282	55.56	4.22	59.78	59.78	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
283	17	299/283	48.05	2.20	50.25	50.25	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
284	17	299/284	28.32	1.41	29.73	29.73	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
285	17	299/285	28.45	1.40	29.85	29.85	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
286	17	299/286	28.48	1.43	29.91	29.91	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
287	17	299/287	28.53	1.40	29.93	29.93	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
288	17	299/288	28.40	1.44	29.84	29.84	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
289	17	299/289	48.07	2.20	50.27	50.27	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
290	18	299/290	32.68	1.95	34.63	34.63	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
291	18	299/291	32.68	2.06	34.74	34.74	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
292	18	299/292	32.87	1.90	34.77	34.77	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
293	18	299/293	32.66	2.02	34.68	34.68	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
294	18	299/294	32.56	1.97	34.53	34.53	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
295	18	299/295	48.29	2.20	50.49	50.49	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
296	18	299/296	55.55	4.35	59.90	59.90	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
297	18	299/297	28.54	1.44	29.98	29.98	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
298	18	299/298	28.53	1.44	29.97	29.97	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
299	18	299/299	28.54	1.44	29.98	29.98	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
300	18	299/300	28.53	1.44	29.97	29.97	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
301	18	299/301	55.52	4.22	59.74	59.74	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
302	18	299/302	28.40	1.41	29.81	29.81	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
303	18	299/303	28.53	1.40	29.93	29.93	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
304	18	299/304	32.75	2.00	34.75	34.75	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
305	18	299/305	32.69	1.99	34.68	34.68	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
306	18	299/306	55.56	4.22	59.78	59.78	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
307	18	299/307	48.05	2.20	50.25	50.25	[redacted]	[redacted]

ลำดับ	ชั้นที่	ห้องชุดเลขที่	พื้นที่ห้องชุด (ตารางเมตร)			อัตราส่วนกรรมสิทธิ์		ประเภทของห้องชุด
			ส่วนพักอาศัย	ระเบียง	พื้นที่รวม			(การใช้ประโยชน์)
230	15	299/230	28.40	1.41	29.81	29.81	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
231	15	299/231	28.53	1.40	29.93	29.93	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
232	15	299/232	32.75	2.00	34.75	34.75	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
233	15	299/233	32.69	1.99	34.68	34.68	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
234	15	299/234	55.56	4.22	59.78	59.78	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
235	15	299/235	48.05	2.20	50.25	50.25	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
236	15	299/236	28.32	1.41	29.73	29.73	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
237	15	299/237	28.45	1.40	29.85	29.85	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
238	15	299/238	28.48	1.43	29.91	29.91	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
239	15	299/239	28.53	1.40	29.93	29.93	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
240	15	299/240	28.40	1.44	29.84	29.84	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
241	15	299/241	48.07	2.20	50.27	50.27	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
242	16	299/242	32.68	1.95	34.63	34.63	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
243	16	299/243	32.68	2.06	34.74	34.74	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
244	16	299/244	32.87	1.90	34.77	34.77	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
245	16	299/245	32.66	2.02	34.68	34.68	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
246	16	299/246	32.56	1.97	34.53	34.53	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
247	16	299/247	48.29	2.20	50.49	50.49	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
248	16	299/248	55.55	4.35	59.90	59.90	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
249	16	299/249	28.54	1.44	29.98	29.98	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
250	16	299/250	28.53	1.44	29.97	29.97	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
251	16	299/251	28.54	1.44	29.98	29.98	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
252	16	299/252	28.53	1.44	29.97	29.97	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
253	16	299/253	55.52	4.22	59.74	59.74	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
254	16	299/254	28.40	1.41	29.81	29.81	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
255	16	299/255	28.53	1.40	29.93	29.93	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
256	16	299/256	32.75	2.00	34.75	34.75	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
257	16	299/257	32.69	1.99	34.68	34.68	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
258	16	299/258	55.56	4.22	59.78	59.78	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
259	16	299/259	48.05	2.20	50.25	50.25	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
260	16	299/260	28.32	1.41	29.73	29.73	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
261	16	299/261	28.45	1.40	29.85	29.85	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
262	16	299/262	28.48	1.43	29.91	29.91	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
263	16	299/263	28.53	1.40	29.93	29.93	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
264	16	299/264	28.40	1.44	29.84	29.84	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
265	16	299/265	48.07	2.20	50.27	50.27	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
266	17	299/266	32.68	1.95	34.63	34.63	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
267	17	299/267	32.68	2.06	34.74	34.74	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
268	17	299/268	32.87	1.90	34.77	34.77	[redacted]	[redacted]

ลำดับ	ชั้นที่	ห้องชุดเลขที่	พื้นที่ห้องชุด (ตารางเมตร)			อัตราส่วนกรรมสิทธิ์		ประเภทของห้องชุด
			ส่วนพักอาศัย	ระเบียง	พื้นที่รวม			(การใช้ประโยชน์)
191	12ข	299/191	28.53	1.40	29.93	29.93	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
192	12ข	299/192	28.40	1.44	29.84	29.84	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
193	12ข	299/193	48.07	2.20	50.27	50.27	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
194	14	299/194	32.68	1.95	34.63	34.63	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
195	14	299/195	32.68	2.06	34.74	34.74	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
196	14	299/196	32.87	1.90	34.77	34.77	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
197	14	299/197	32.66	2.02	34.68	34.68	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
198	14	299/198	32.56	1.97	34.53	34.53	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
199	14	299/199	48.29	2.20	50.49	50.49	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
200	14	299/200	55.55	4.35	59.90	59.90	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
201	14	299/201	28.54	1.44	29.98	29.98	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
202	14	299/202	28.53	1.44	29.97	29.97	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
203	14	299/203	28.54	1.44	29.98	29.98	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
204	14	299/204	28.53	1.44	29.97	29.97	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
205	14	299/205	55.52	4.22	59.74	59.74	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
206	14	299/206	28.40	1.41	29.81	29.81	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
207	14	299/207	28.53	1.40	29.93	29.93	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
208	14	299/208	32.75	2.00	34.75	34.75	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
209	14	299/209	32.69	1.99	34.68	34.68	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
210	14	299/210	55.56	4.22	59.78	59.78	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
211	14	299/211	48.05	2.20	50.25	50.25	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
212	14	299/212	28.32	1.41	29.73	29.73	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
213	14	299/213	28.45	1.40	29.85	29.85	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
214	14	299/214	28.48	1.43	29.91	29.91	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
215	14	299/215	28.53	1.40	29.93	29.93	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
216	14	299/216	28.40	1.44	29.84	29.84	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
217	14	299/217	48.07	2.20	50.27	50.27	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
218	15	299/218	32.68	1.95	34.63	34.63	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
219	15	299/219	32.68	2.06	34.74	34.74	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
220	15	299/220	32.87	1.90	34.77	34.77	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
221	15	299/221	32.66	2.02	34.68	34.68	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
222	15	299/222	32.56	1.97	34.53	34.53	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
223	15	299/223	48.29	2.20	50.49	50.49	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
224	15	299/224	55.55	4.35	59.90	59.90	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
225	15	299/225	28.54	1.44	29.98	29.98	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
226	15	299/226	28.53	1.44	29.97	29.97	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
227	15	299/227	28.54	1.44	29.98	29.98	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
228	15	299/228	28.53	1.44	29.97	29.97	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
229	15	299/229	55.52	4.22	59.74	59.74	[redacted]	[redacted]

ลำดับ	ชั้นที่	ห้องชุดเลขที่	พื้นที่ห้องชุด (ตารางเมตร)			อัตราส่วนกรรมสิทธิ์		ประเภทของห้องชุด
			ส่วนพักอาศัย	ระเบียง	พื้นที่รวม			(การใช้ประโยชน์)
152	12	299/152	55.55	4.35	59.90	59.90	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
153	12	299/153	28.54	1.44	29.98	29.98	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
154	12	299/154	28.53	1.44	29.97	29.97	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
155	12	299/155	28.54	1.44	29.98	29.98	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
156	12	299/156	28.53	1.44	29.97	29.97	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
157	12	299/157	55.52	4.22	59.74	59.74	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
158	12	299/158	28.40	1.41	29.81	29.81	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
159	12	299/159	28.53	1.40	29.93	29.93	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
160	12	299/160	32.75	2.00	34.75	34.75	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
161	12	299/161	32.69	1.99	34.68	34.68	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
162	12	299/162	55.56	4.22	59.78	59.78	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
163	12	299/163	48.05	2.20	50.25	50.25	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
164	12	299/164	28.32	1.41	29.73	29.73	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
165	12	299/165	28.45	1.40	29.85	29.85	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
166	12	299/166	28.48	1.43	29.91	29.91	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
167	12	299/167	28.53	1.40	29.93	29.93	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
168	12	299/168	28.40	1.44	29.84	29.84	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
169	12	299/169	48.07	2.20	50.27	50.27	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
170	12ข	299/170	32.68	1.95	34.63	34.63	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
171	12ข	299/171	32.68	2.06	34.74	34.74	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
172	12ข	299/172	32.87	1.90	34.77	34.77	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
173	12ข	299/173	32.66	2.02	34.68	34.68	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
174	12ข	299/174	32.56	1.97	34.53	34.53	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
175	12ข	299/175	48.29	2.20	50.49	50.49	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
176	12ข	299/176	55.55	4.35	59.90	59.90	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
177	12ข	299/177	28.54	1.44	29.98	29.98	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
178	12ข	299/178	28.53	1.44	29.97	29.97	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
179	12ข	299/179	28.54	1.44	29.98	29.98	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
180	12ข	299/180	28.53	1.44	29.97	29.97	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
181	12ข	299/181	55.52	4.22	59.74	59.74	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
182	12ข	299/182	28.40	1.41	29.81	29.81	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
183	12ข	299/183	28.53	1.40	29.93	29.93	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
184	12ข	299/184	32.75	2.00	34.75	34.75	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
185	12ข	299/185	32.69	1.99	34.68	34.68	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
186	12ข	299/186	55.56	4.22	59.78	59.78	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
187	12ข	299/187	48.05	2.20	50.25	50.25	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
188	12ข	299/188	28.32	1.41	29.73	29.73	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
189	12ข	299/189	28.45	1.40	29.85	29.85	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
190	12ข	299/190	28.48	1.43	29.91	29.91	[redacted]	[redacted]

ลำดับ	ชั้นที่	ห้องชุดเลขที่	พื้นที่ห้องชุด (ตารางเมตร)			อัตราส่วนกรรมสิทธิ์		ประเภทของห้องชุด
			ส่วนพักอาศัย	ระเบียง	พื้นที่รวม			(การใช้ประโยชน์)
113	10	299/113	32.69	1.99	34.68	34.68	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
114	10	299/114	55.56	4.22	59.78	59.78	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
115	10	299/115	48.05	2.20	50.25	50.25	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
116	10	299/116	28.32	1.41	29.73	29.73	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
117	10	299/117	28.45	1.40	29.85	29.85	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
118	10	299/118	28.48	1.43	29.91	29.91	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
119	10	299/119	28.53	1.40	29.93	29.93	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
120	10	299/120	28.40	1.44	29.84	29.84	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
121	10	299/121	48.07	2.20	50.27	50.27	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
122	11	299/122	32.68	1.95	34.63	34.63	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
123	11	299/123	32.68	2.06	34.74	34.74	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
124	11	299/124	32.87	1.90	34.77	34.77	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
125	11	299/125	32.66	2.02	34.68	34.68	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
126	11	299/126	32.56	1.97	34.53	34.53	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
127	11	299/127	48.29	2.20	50.49	50.49	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
128	11	299/128	55.55	4.35	59.90	59.90	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
129	11	299/129	28.54	1.44	29.98	29.98	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
130	11	299/130	28.53	1.44	29.97	29.97	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
131	11	299/131	28.54	1.44	29.98	29.98	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
132	11	299/132	28.53	1.44	29.97	29.97	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
133	11	299/133	55.52	4.22	59.74	59.74	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
134	11	299/134	28.40	1.41	29.81	29.81	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
135	11	299/135	28.53	1.40	29.93	29.93	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
136	11	299/136	32.75	2.00	34.75	34.75	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
137	11	299/137	32.69	1.99	34.68	34.68	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
138	11	299/138	55.56	4.22	59.78	59.78	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
139	11	299/139	48.05	2.20	50.25	50.25	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
140	11	299/140	28.32	1.41	29.73	29.73	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
141	11	299/141	28.45	1.40	29.85	29.85	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
142	11	299/142	28.48	1.43	29.91	29.91	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
143	11	299/143	28.53	1.40	29.93	29.93	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
144	11	299/144	28.40	1.44	29.84	29.84	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
145	11	299/145	48.07	2.20	50.27	50.27	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
146	12	299/146	32.68	1.95	34.63	34.63	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
147	12	299/147	32.68	2.06	34.74	34.74	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
148	12	299/148	32.87	1.90	34.77	34.77	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
149	12	299/149	32.66	2.02	34.68	34.68	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
150	12	299/150	32.56	1.97	34.53	34.53	[illegible]	ห้องชุดอาศัย
151	12	299/151	48.29	2.20	50.49	50.49	[illegible]	[redacted]

ลำดับ	ชั้นที่	ห้องชุดเลขที่	พื้นที่ห้องชุด (ตารางเมตร)			อัตราส่วนกรรมสิทธิ์		ประเภทของห้องชุด
			ส่วนพักอาศัย	ระเบียง	พื้นที่รวม			(การใช้ประโยชน์)
581	30	299/581	32.69	1.99	34.68	34.68	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
582	30	299/582	55.56	4.22	59.78	59.78	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
583	30	299/583	48.05	2.20	50.25	50.25	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
584	30	299/584	28.32	1.41	29.73	29.73	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
585	30	299/585	28.45	1.40	29.85	29.85	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
586	30	299/586	28.48	1.43	29.91	29.91	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
587	30	299/587	28.53	1.40	29.93	29.93	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
588	30	299/588	28.40	1.44	29.84	29.84	22,279.02	ห้องชุดอาศัย
589	30	299/589	48.07	2.20	50.27	50.27	22,279.02	ห้องชุดอาศัย

สำนักงานนิติบุคคล
เดอะ เพรสซิเดนท์

[redacted]

กฎระเบียบการพักอาศัยภายในห้องชุด

1. ห้ามส่งเสียงดังจนเกินควร ตลอดจนก่อความรำคาญ หรือรบกวนต่อความสงบสุขในการใช้ห้องชุดและการใช้ทรัพย์ส่วนกลางของเจ้าของร่วมอื่นๆ
2. ห้ามนำสัตว์เลี้ยง หรือเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดไว้ภายในห้องชุด และ/หรือ ภายในบริเวณอาคารชุด
3. ห้ามนำทรัพย์สินส่วนบุคคลวางไว้ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง
4. ห้ามเปลี่ยนแปลงหรือเคลื่อนย้ายระบบเตือนภัย ระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบสัญญาณภาพโทรทัศน์รวมทั้งระบบอื่นใดที่มีวัตถุประสงค์ในการใช้ร่วมกันเว้นแต่มีเหตุจำเป็นในการโยกย้ายอุปกรณ์ และ/หรือระบบข้างต้นจะต้องแจ้งฝ่ายบริหารอาคารทราบเป็นลายลักษณ์อักษรเท่านั้น
5. ห้ามติดตั้งเสาอากาศโทรทัศน์ หรือเสาสัญญาณภาพต่างๆ ที่เห็นได้จากภายนอกห้องชุด ตลอดจนการต่อเติมใดๆ ที่เห็นได้จากภายนอกห้องชุด ซึ่งกระทบต่อทัศนียภาพโดยรวมของอาคารชุด
6. ห้ามติดแผ่นภาพป้าย หรือแผ่นภาพโฆษณาบริเวณผนัง หรือระเบียงด้านนอกห้องชุด ซึ่งอาจมีผลกระทบต่อรูปลักษณ์ภายนอกของอาคารชุด
7. ห้ามก่อสร้าง ดัดแปลงวัสดุ หรือสีของประตู หน้าต่าง ระเบียง หรือผนังด้านนอกห้องชุด รวมทั้งการต่อเติมราวระเบียง กันสาด ราวลูกกรง หรือเหล็กดัดห้องชุด
8. ห้ามสกัด เจาะหรือดัดแปลงแก้ไขพื้น เพดาน และผนังห้องชุดด้านที่ติดกับทางเดินส่วนกลางและระเบียง หรือผนังด้านข้างที่ใช้ร่วมกับห้องชุดอื่น
9. การติดตั้งเครื่องปรับอากาศเพิ่มเติม จะต้องแจ้งให้ฝ่ายบริหารอาคารรับทราบและได้รับความเห็นชอบจากฝ่ายบริหารอาคารเป็นลายลักษณ์อักษรเท่านั้น
10. ห้ามตากผ้า แขวนเสื้อผ้า หรือสิ่งอื่นใดเหนือราวระเบียงภายนอกห้องชุด
11. ห้ามติดตั้งเตาแก๊ส ไม่ว่ากรณีใดๆก็ตาม รวมถึงไม่อนุญาตให้เก็บวัตถุไวไฟไว้ในห้องชุด ทั้งนี้เพื่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของลูกบ้านทุกท่าน
12. ไม่ปัดกวาดเศษผงหรือขยะจากห้องชุดของท่านออกมาในบริเวณทางเดินหน้าห้องชุด หรือบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง
13. ไม่ทิ้งเศษอาหารหรือสิ่งของต่างๆ ลงในท่อน้ำทิ้ง เพราะจะทำให้อุดตันและเกิดความเสียหายต่อท่านและส่วนรวมได้
14. การทิ้งขยะจะต้องบรรจุขยะลงในถุงและมัดปากถุงให้สนิทก่อนนำไปทิ้งในถังขยะส่วนกลางที่จัดเตรียมไว้ให้
15. ห้ามสูบบุหรี่บริเวณพื้นที่ส่วนกลางภายในอาคาร
16. คำร้องเรียน หรือคำแนะนำในเรื่องใดๆ ที่เกี่ยวข้องกับอาคารและการทำงานของฝ่ายบริหารอาคารเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย สามารถสอบถามได้จากฝ่ายบริหารอาคาร โดยการแจ้งด้วยวาจาหรือเขียนเป็นลายลักษณ์อักษรได้ทุกเวลา

ฝ่ายบริหารจัดการอาคาร

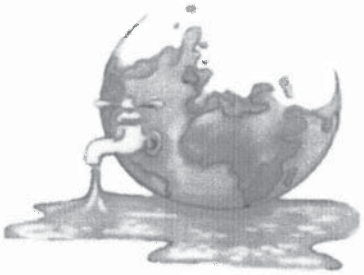
นิติบุคคลเดอะเพรสซิเด้นท์ สาทร-ราชพฤกษ์

โทรฯ 061-837-1837

ภาคผนวก ค-5

เอกสารรณรงค์ต่าง ๆ

ทรัพยากร น้ำ มีวันหมด



ใช้ทุกหยด อย่างรู้คุณค่า

เรามาร่วมกันใช้น้ำอย่างประหยัด
เพื่อลดความเสี่ยงจากภัยแล้งกันเถอะ...

1. อาบน้ำ
ใช้ฝักบัวแทนอ่างอาบน้ำ

2. โกนหนวด
ใช้ทิชชู่เช็ดก่อนจึงใช้น้ำล้าง

3. แปรงฟัน
ใช้แก้วรองน้ำแทนการปล่อยน้ำไหล

4. ใช้ซักโครก
ใช้ถุงบรรจุน้ำในโถน้ำ
หรือใช้แบบตักราด

5. ซักผ้า
รวบรวมผ้าให้มากพอ
ต่อการซักแต่ละครั้ง

6. ล้างถ้วยชาม
ใช้ทิชชู่เช็ดคราบอาหารออก
ก่อนล้างในอ่างน้ำ

7. ล้างผักผลไม้
ใช้ภาชนะรองน้ำเท่าที่จำเป็น

8. ทำความสะอาดพื้น
ซักล้างอุปกรณ์ในภาชนะ
แทนการฉีดน้ำล้าง

9. รดน้ำต้นไม้
ใช้ฝักบัวรดน้ำหรือสปริงเกอร์
แทนสายยาง

10. ล้างรถ
ใช้ถังรองน้ำและใช้อุปกรณ์
ชุบเช็ดรถแทนการใช้สายยางฉีด

ฝ่ายบริหารอาคารชุด สำนักงานนิติบุคคลฯ เดอะเพรสซิเด้นท์ สาทร-ราชพฤกษ์

ปิด ไฟ
ดวงที่ไม่จำเป็น

ปรับ แอร์
เพิ่ม 1°C ประหยัด10%
Cool Mode เป็น Fan Mode

ปลด ปลั๊ก
เมื่อเลิกใช้

เปลี่ยน
อุปกรณ์ เมื่อปี 5 ประหยัดไฟ
เวลาใช้ไฟฟ้า 3 ช่วงเวลา 13.00-13.00น. และ 19.00-21.00น.

วิธีประหยัดไฟ

ตู้เย็น
ควรละลายน้ำแข็งในตู้เย็น
อย่างสม่ำเสมอ

เตารีด
ถอดปลั๊กออกก่อน
ที่จะรีดเสื้อผ้าเสร็จ

หลอดไฟ
ทำความสะอาดหลอดไฟ
อย่างน้อย 4 ครั้งต่อปี

ถอดปลั๊กทันทีที่เลิกใช้

เครื่องปรับอากาศ
ปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้ง
เมื่อจะไม่อยู่ในห้องเกิน 1 ชั่วโมง

ฝ่ายบริหารอาคารชุด สำนักงานนิติบุคคลฯ เดอะเพรสซิเด้นท์ สาทร-ราชพฤกษ์

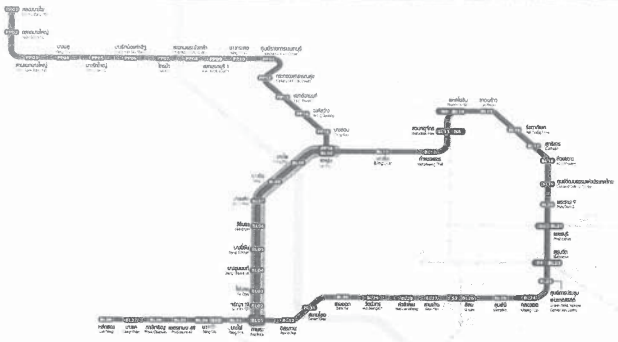
ท่าเรือบางหว้า - ท่าเรือท่าช้าง
ทดลองให้บริการโดยไม่เก็บค่าโดยสาร
ตั้งแต่ 17 มิถุนายน 2562 เป็นต้นไป

วันและเวลาเดินเรือ
ตั้งแต่ท่าเรือบางหว้า-ท่าเรือท่าช้าง (แม่น้ำเจ้าพระยา)

วัน	เวลาให้บริการ	ความถี่
จันทร์-อาทิตย์	06.00 - 09.00, 15.00-19.00	ทุก 30 นาที
จันทร์-อาทิตย์	09.00 - 15.00	ทุก 60 นาที

"เรือเที่ยวแรก
เริ่มให้บริการจาก
ท่าเรือบางหว้า"

เปิดให้บริการแล้ว



สัญลักษณ์
Legend

สายสีน้ำเงิน

โครงการรถไฟฟ้าสายสีน้ำเงิน ระยะทางรวม 47 กม. 38 สถานี ประกอบไปด้วย

- โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายฉลิมรัชมงคล สถานีหัวลำโพง – สถานีบางซื่อ ระยะทาง 20 กิโลเมตร 18 สถานี
- โครงการรถไฟฟ้าสายสีน้ำเงินส่วนต่อขยาย สถานีหัวลำโพง – สถานีเตาปูน ระยะทาง 14 กิโลเมตร สถานีใต้ดิน 4 สถานี และสถานียกระดับ 7 สถานี รวม 11 สถานี เล. สถานีบางซื่อ – สถานีท่าพระ ระยะทาง 13 กิโลเมตร เป็นสถานียกระดับ 8 สถานี

เวลาให้บริการ

- ทุกวันไม่มีวันหยุด ตั้งแต่เวลา 05:30 - 24:00 น.
- ความถี่ เช้าไม่เร่งช่วงเวลา 06:00-09:00 น. และ 16:30-19:30 น. ความถี่ไม่เกิน 4 นาทีต่อขบวน
- จำนวนรถไฟฟ้า MRT วิ่งบริการสูงสุด 19 ขบวน

สายสีม่วง

โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายฉลองรัชธรรม (สถานีคลองบางไผ่ – สถานีเตาปูน) มีเส้นทางการเดินรถรวมระยะทาง 23 กิโลเมตร เป็นสถานียกระดับทั้งหมด 16 สถานี

เริ่มจากบริเวณคลองบางไผ่ซึ่งเป็นที่ตั้งของศูนย์ซ่อมบำรุงรถไฟฟ้า ถนนวงแหวนรอบนอก (ตะวันตก) ทางด่วนกาญจนาภิเษก เชื่อมต่อกับศูนย์ซ่อมบำรุงบางซื่อ ถนนพิบูลสงคราม สพานพระนั่งเกล้า ก่อนที่จะเลี้ยวเข้าขนานไปกับถนนติวานนท์ เชื่อมต่อกับสายสีน้ำเงิน ถนนกรุงเทพ - นนทบุรี ถึงบริเวณประตูน้ำ เตาปูน มีสถานีสถานีเตาปูนเป็นสถานีเชื่อมต่อกับสายสีน้ำเงินส่วนต่อขยาย โดยสามารถเปลี่ยนสินทางจากสายสีม่วงไปสายสีน้ำเงินส่วนต่อขยายได้ที่สถานีเตาปูน

เวลาให้บริการ

- วันจันทร์ - วันพุธ ตั้งแต่เวลา 05:30 24:00 น.
- วันพฤหัส - วันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ตั้งแต่เวลา 06:00 - 24:00 น.
- ความถี่ เช้าไม่เร่งช่วงเวลาไม่เกิน 9 นาทีต่อขบวน
- ความถี่ เช้าไม่เร่งช่วงเวลา 06:30 - 08:30 น. และ 17.00 19:30 น. ความถี่ไม่เกิน 6 นาทีต่อขบวน
- จำนวนรถไฟฟ้า MRT วิ่งบริการสูงสุด 21 ขบวน

ฝ่ายบริหารจัดการ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะเพรสซิเด้นท์ สาทร-ราชพฤกษ์

ทำไมต้องล้างแอร์

- ช่วยประหยัดค่าไฟฟ้าแต่ละเดือน
- ลดฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่มองไม่เห็น
- ลดปริมาณการก่อตัวของเชื้อโรค เชื้อรา และกำจัดเชื้อโรค
- ช่วยยืดอายุการใช้งานของเครื่องปรับอากาศของคุณ
- เครื่องปรับอากาศทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ
- เป็นส่วนหนึ่งในการช่วยลดภาวะโลกร้อนจากการใช้พลังงาน